別紙１

転　用　計　画　書

|  |  |
| --- | --- |
| 事　業　者 | 名　称又は ：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印氏　名 |
| 住　所： |
| 電話番号：　　　（　　　　　　　　）　　　　　　－ |

１　敷地の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 小樽市 |
| 敷地面積 | 　　　　　　　　　　㎡ |
| 用途地域等 | 用途地域： |
| 土地の所有者 | １ 事業者(住宅の所有者と同じ)　 ２ その他(　　　　　　　　　　) |
| 土地に対する事業者の権原 | １ 所有権２ その他（　　　　　　　　　　　　　　　）　（期間は　　年　　月　　日から　　年　　月　　日まで） |
| 土地に対する権利関係 | 地　　番 | 地目 | 地積 | 所有者 | 権利設定 | 権原の種類 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（注意）①　土地に対する事業者の権原の欄中「１ 所有権」とは、事業者（住宅を所有している個人又は法人）が所有する土地であって、その親族又は同族会社等が所有する土地の場合には、「２ その他」になります。

　　　　②　土地に対する事業者の権原の欄中「２ その他」とは、住宅の存する土地について、建物の所有を目的とする地上権、賃借権又は使用貸借権を有している、若しくは土地所有者との賃貸借契約等を締結していること等です。

　　　　③　土地に対する事業者の権原の欄中「２ その他」の場合には、それを証する登記簿、又は賃貸借契約書の写し、土地所有者からの土地使用承諾書等を添付してください。

　　　　④　土地に対する権利関係の欄中「所有者」が共有の場合は、その持分も記入してください。

　　　　⑤　土地に対する権利関係の欄中「権利設定」とは、抵当権等の権利が設定されている場合にその権利名を記入してください。

　　　　⑥　土地に対する権利関係の欄中「権原の種類」とは、土地に関する権原を地番ごとに記入してください。

２　建物全体の概要（現況）

|  |  |
| --- | --- |
| 住宅の名称 |  |
| 建物の家屋番号 |  |
| 建物の所有者名 |  | 全体戸数 | 戸 |
| 入居の状況 | 空家　　　　　　戸、入居中　　　　　　戸※全戸下見可能となる時期（　　　　年　　　　月） |
| 延床面積 | ㎡ | 併設施設 | 有・無（用途：　　　　　　　　　　） |
| 駐車施設 | 台 | 駐輪場 | 　　　　　　　　　　　台 |
| 建物の表示 | 種　類 |  | 構　造 |  |
| 申請する床面積 | 　階部分 | ㎡ | 　階部分 | ㎡ | 　階部分 | ㎡ |
| 所有権以外の権利設定 | 順位番号 | 権利名 | 権　利　者 | 債権額等の特記事項 |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |
| ３ |  |  |  |
| ４ |  |  |  |
| ５ |  |  |  |

（注意）①　建物の家屋番号は、建物登記簿に記載のある家屋番号を記入してください。

　　　　②　建物の表示及び各階の床面積は、建物登記簿の表題部より、転載してください。

　　　　③　所有権以外の権利設定は、建物登記簿の乙区欄より、転載してください。「債権事項等の特記事項」は、債権額（根抵当にあっては極度額）等を記入してください。

３　貸付けを申請する住宅の規模及び設備

（１）住戸ごとの規模及び希望する借上料

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部屋番号 | 専有面積 | 部屋タイプ | 階 | 台所込みの居間の広さ | 他の居室の広さ | 借上希望額 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |
|  | ㎡ | ２ＤＫ・２ＬＤＫ |  | 畳 | 　　　　畳・　　　畳 | 円 |

※「階」欄には、その部屋が何階にあるかを記載してください。

また、記入欄が不足する場合は、別紙にて記入してください。

（２）貸付を希望する各住戸に備える設備

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 暖房・給湯の熱源 | （石油・ガス） | 暖房機器設置台数 | １台・２台・３台 |
| コンロの熱源 | （都市ガス・プロパン） | コンロ設置の有無 | （有・無） |
| 暖房便座の設置 | （有・無） | オートロックの有無 | （有・無） |
| 物置（ﾄﾗﾝｸｽﾍﾟｰｽ） | （有・無） | 物置設置場所 | （室内・屋外） |
| エアコン設置 | （有・無） | ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ等の二重窓 | （有・無） |
| 熱交換型換気扇 | （有・無） | 管理人の有無 | 常駐・通い・なし |
| バルコニー | 有（２室以上）　　　戸・有（１室）　　　戸・なし　　　戸 |
| その他（特記事項） |  |

＊ペアガラス等の二重窓は、居室部分の窓が二重窓になっている場合、どちらかがペアガラスを使用しているもの。

４　共益費（１戸）・駐車場賃料（１台）の月額（税込）

　　　　　共益費　　　　　　　　円　　　駐車場賃料　　　　　　　　　　円

５　駐車場の状況

　　　　　全戸分有り　・　全　　　戸中　　　戸分有り（うち現在の空き台数　　　戸分）

６　共益費に含まれるもの（該当するものに○をつけてください）

　　玄関廊下等の清掃・共用部の電気料金・共用部の照明器具の維持管理・エレベーター保守点検

敷地内（玄関や通路）の除雪・駐車場の除雪

７　その他入居者が負担する経費（毎月定額で発生する経費：自治会費、町内会費等）

　　　　　　　名目：　　　　　　　　　　　　　月額　　　　　　　　　　円

名目：　　　　　　　　　　　　　月額　　　　　　　　　　円

８　家財保険への加入　　　　　　　　 　　（必 須 ・ 任 意）

必須時の保険料見込額　　年額　　　　　　　　　　円

９　維持管理業務の委託先事業者名

（２４時間対応の可否　可・否）