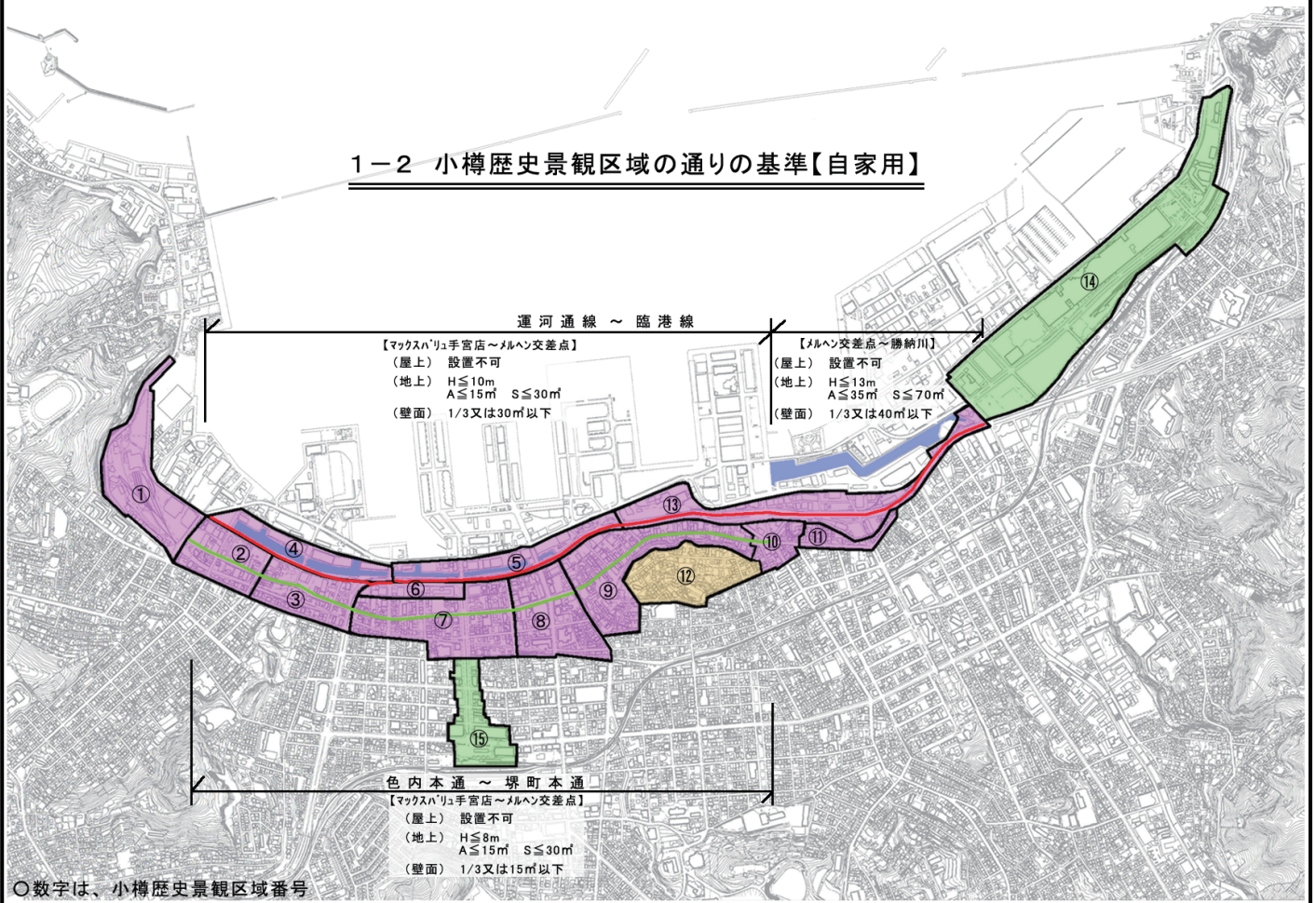


7. 許可基準（小樽歴史景観区域・市域全域）

1-1 小樽歴史景観区域の面的基準【自家用】

	禁止地域 水天宮周辺地区<<⑫>> (屋上) 設置不可 (地上・壁面) $S \leq 10\text{m}^2$ $T \leq 10\text{m}^2$ $H \leq 5\text{m}$		歴史的景観地域<<①～⑩、⑬>> (屋上) 設置不可 (地上) $H \leq 15\text{m}$ $A \leq 35\text{m}^2$ $S \leq 70\text{m}^2$ (壁面) $1/3$ 又は 50m^2 以下		新都市景観形成地域<<⑭、⑮>> (屋上⑭) 建物高さの $2/3$ 以下又は $H \leq 10\text{m}$ $S \leq 300\text{m}^2$ (屋上⑮) 設置不可 (地上) $H \leq 20\text{m}$ $A \leq 35\text{m}^2$ $S \leq 70\text{m}^2$ (壁面) $1/3$ 又は 50m^2 以下
--	--	--	---	--	--

1-2 小樽歴史景観区域の通りの基準【自家用】



2 市域全域の面的基準（※小樽歴史景観区域を除く）【I～Vは自家用】

<p>I 住居系地域A（第1種中高層住居専用地域） (屋上) 建物高さの$2/3$以下又は$H \leq 10\text{m}$ $A \leq 75\text{m}^2$ $S \leq 150\text{m}^2$ (地上) $H \leq 10\text{m}$ $A \leq 30\text{m}^2$ $S \leq 60\text{m}^2$ (壁面) $1/3$又は50m^2以下</p>	<p>II 住居系地域B（I、IV以外の住居系地域） (屋上) 建物高さの$2/3$以下又は$H \leq 10\text{m}$ $S \leq 150\text{m}^2$ (地上) $H \leq 15\text{m}$ $A \leq 35\text{m}^2$ $S \leq 70\text{m}^2$ (壁面) $1/3$又は50m^2以下</p>	<p>III 住居系地域以外の地域 (屋上) 建物高さの$2/3$以下又は$H \leq 15\text{m}$ $S \leq 250\text{m}^2$ (地上) $H \leq 15\text{m}$ $A \leq 50\text{m}^2$ $S \leq 100\text{m}^2$ (壁面) $1/3$又は50m^2以下</p>	<p>IV 禁止地域（第1種低層住居専用地域等） (屋上) 設置不可 (地上・壁面) $S \leq 10\text{m}^2$ $T \leq 10\text{m}^2$ $H \leq 5\text{m}$</p>
<p>V I～IV以外の区域 (屋上) 建物高さの$2/3$以下又は$H \leq 10\text{m}$ $A \leq 30\text{m}^2$ $S \leq 60\text{m}^2$ (地上) $H \leq 10\text{m}$ $A \leq 30\text{m}^2$ $S \leq 60\text{m}^2$ (壁面) $1/3$又は30m^2以下</p>	<p>VI 自家用以外 (屋上) 建物高さの$2/3$以下又は$H \leq 10\text{m}$ $S \leq 30\text{m}^2$ (地上) $H \leq 10\text{m}$ $A \leq 15\text{m}^2$ $S \leq 30\text{m}^2$ (壁面) $1/3$又は30m^2以下</p>	<p>【凡例】 H=地盤面、屋上床面からの高さ A=1面の表示面積 S=1個あたりの表示面積の合計 T=1事業所あたりの表示面積の合計</p>	