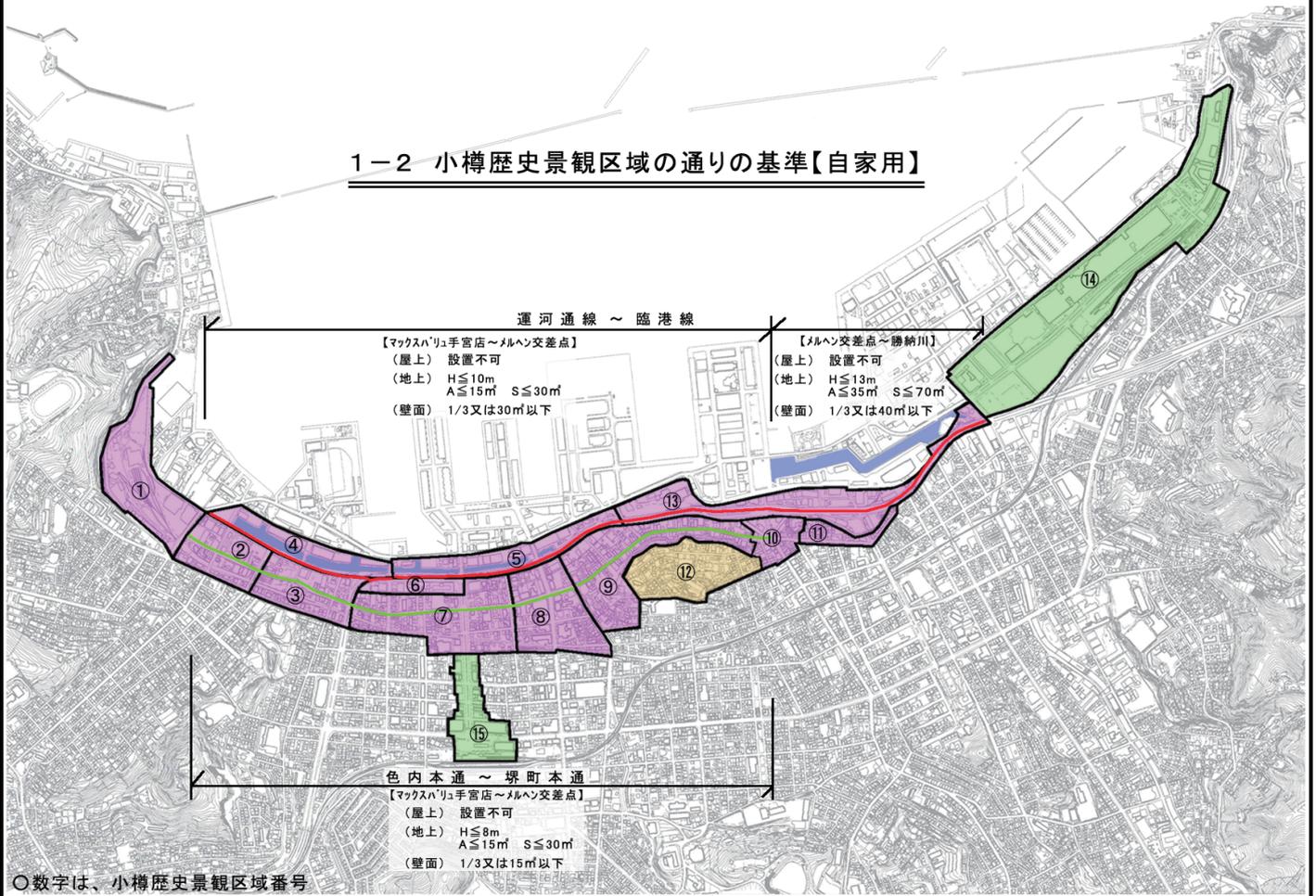


# 7. 許可基準（小樽歴史景観区域・市域全域）

## 1-1 小樽歴史景観区域の面的基準【自家用】

	禁止地域 水天宮周辺地区<<⑫>> (屋上) 設置不可 (地上・壁面) $S \leq 10\text{m}^2$ $T \leq 10\text{m}^2$ $H \leq 5\text{m}$		歴史的景観地域<<①～⑩、⑬>> (屋上) 設置不可 (地上) $H \leq 15\text{m}$ $A \leq 35\text{m}^2$ $S \leq 70\text{m}^2$ (壁面) $1/3$ 又は $50\text{m}^2$ 以下		新都市景観形成地域<<⑭、⑮>> (屋上⑭) 建物高さの $2/3$ 以下又は $H \leq 10\text{m}$ $S \leq 300\text{m}^2$ (屋上⑮) 設置不可 (地上) $H \leq 20\text{m}$ $A \leq 35\text{m}^2$ $S \leq 70\text{m}^2$ (壁面) $1/3$ 又は $50\text{m}^2$ 以下
--	--	--	---	--	--

## 1-2 小樽歴史景観区域の通りの基準【自家用】



## 2 市域全域の面的基準（※小樽歴史景観区域を除く）【I～Vは自家用】

<p><b>I 住居系地域A</b>（第1種中高層住居専用地域） (屋上) 建物高さの<math>2/3</math>以下又は<math>H \leq 10\text{m}</math> <math>A \leq 75\text{m}^2</math> <math>S \leq 150\text{m}^2</math> (地上) <math>H \leq 10\text{m}</math> <math>A \leq 30\text{m}^2</math> <math>S \leq 60\text{m}^2</math> (壁面) <math>1/3</math>又は<math>50\text{m}^2</math>以下</p>	<p><b>II 住居系地域B</b>（I、IV以外の住居系地域） (屋上) 建物高さの<math>2/3</math>以下又は<math>H \leq 10\text{m}</math> <math>S \leq 150\text{m}^2</math> (地上) <math>H \leq 15\text{m}</math> <math>A \leq 35\text{m}^2</math> <math>S \leq 70\text{m}^2</math> (壁面) <math>1/3</math>又は<math>50\text{m}^2</math>以下</p>	<p><b>III 住居系地域以外の地域</b> (屋上) 建物高さの<math>2/3</math>以下又は<math>H \leq 15\text{m}</math> <math>S \leq 250\text{m}^2</math> (地上) <math>H \leq 15\text{m}</math> <math>A \leq 50\text{m}^2</math> <math>S \leq 100\text{m}^2</math> (壁面) <math>1/3</math>又は<math>50\text{m}^2</math>以下</p>	<p><b>IV 禁止地域</b>（第1種低層住居専用地域等） (屋上) 設置不可 (地上・壁面) <math>S \leq 10\text{m}^2</math> <math>T \leq 10\text{m}^2</math> <math>H \leq 5\text{m}</math></p>
<p><b>V I～IV以外の区域</b> (屋上) 建物高さの<math>2/3</math>以下又は<math>H \leq 10\text{m}</math> <math>A \leq 30\text{m}^2</math> <math>S \leq 60\text{m}^2</math> (地上) <math>H \leq 10\text{m}</math> <math>A \leq 30\text{m}^2</math> <math>S \leq 60\text{m}^2</math> (壁面) <math>1/3</math>又は<math>30\text{m}^2</math>以下</p>	<p><b>VI 自家用以外</b> (屋上) 建物高さの<math>2/3</math>以下又は<math>H \leq 10\text{m}</math> <math>S \leq 30\text{m}^2</math> (地上) <math>H \leq 10\text{m}</math> <math>A \leq 15\text{m}^2</math> <math>S \leq 30\text{m}^2</math> (壁面) <math>1/3</math>又は<math>30\text{m}^2</math>以下</p>	<p>【凡例】 H=地盤面、屋上床面からの高さ A=1面の表示面積 S=1個あたりの表示面積の合計 T=1事業所あたりの表示面積の合計</p>	