

国土交通省地価公示

令和4年 1 月 1 日現在

標準地 番 号	所在（住居表示 ※は地番）	地価 (円/㎡)	地積 (㎡)	形状	利用の現況	前面道路	側面	ガス 水道 下水道	最寄駅 距離(m)	法規制	建ぺい率 容積率 (%)	区域 区分	周辺の土地利用状況
小樽-1	小樽市花園 2－1 0－2 3	48,000	412	1:1.2	住宅 W2	北西 9m 市道		ガ 水 下	小樽 860m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域
小樽-2	小樽市緑 2－3 0－1 3	32,500	368	1:1	住宅 W2	北東 7.2m 市道		ガ 水 下	小樽 1,600m	1 住居 準防	60 200	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-3	小樽市富岡 2－6－5	40,000	347	1:2	住宅 W2	西 9m 市道		ガ 水 下	小樽 600m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-4	小樽市東雲町 7－1 2	25,000	221	1:1.5	住宅 W2	東 7.2m 市道		ガ 水 下	南小樽 900m	1 住居 準防	60 200	市街化	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域
小樽-5	小樽市最上 1－1 6－1 5	16,300	211	1:1	住宅 W2	南西 15m 市道		ガ 水 下	南小樽 2,500m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域
小樽-6	小樽市見晴町 1 0－5	8,000	331	台形 1:2.5	住宅 W2	北西 5.4m 市道		水 下	銭函 1,100m	1 住居	60 200	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域
小樽-7	小樽市稲穂 5－7－3	26,100	138	1:1.5	住宅 W2	南 9m 市道		ガ 水 下	小樽 900m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域
小樽-8	小樽市銭函 1－1 2－5	14,500	231	1:1.5	住宅 W3	北西 8m 市道		水 下	銭函 1,200m	1 中専	60 200	市街化	中小規模の一般住宅が多い住宅地域
小樽-9	小樽市長橋 5－7－9	10,200	254	1:2	住宅 W3	南 9m 市道		ガ 水 下	小樽 2,800m	1 住居	60 200	市街化	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
小樽-10	小樽市桜 3－6－1 7	14,800	125	1:1.5	住宅 W3	北西 11m 市道		ガ 水 下	小樽築港 2,000m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域
小樽-11	小樽市奥沢 1－8－8	16,500	183	1:2	住宅 W2	南東 5m 市道		ガ 水 下	南小樽 1,000m	1 中専 準防	60 200	市街化	戸建住宅と社宅等が見られる傾斜地の住宅地域
小樽-12	小樽市赤岩 1－6－5	11,600	206	1:2	住宅 W2	西 5.4m 市道		ガ 水 下	小樽 2,800m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域
小樽-13	小樽市豊川町 1 7－4	17,500	148	1:2	住宅 W2	南西 14.5m 市道		ガ 水 下	小樽 1,800m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅の中に店舗併用住宅等もある住宅地域
小樽-14	小樽市幸 4－1 0－4	11,200	285	1:1.2	住宅 W2	南西 8m 市道		水 下	小樽 3,900m	1 低専	40 60	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域
小樽-15	小樽市桜 1－1 3－8	22,500	207	1:1.2	住宅 W2	東 8m 市道		ガ 水 下	小樽築港 1,300m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域
小樽-16	小樽市末広町 5－1 3	11,800	237	1:1.5	住宅 W2	北 8m 市道		ガ 水 下	小樽 1,800m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅等が多い既成の住宅地域
小樽-17	小樽市天神 1－2 5－5	6,800	129	1:1.5	住宅 W3	北東 6.2m 市道		ガ 水 下	南小樽 3,300m	1 低専	60 100	市街化	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域
小樽-18	小樽市塩谷 1－2 2－5	8,700	208	1:2	住宅 W2	東 9m 市道		水 下	塩谷 1,200m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域
小樽-19	小樽市蘭島 1－1 2－2	5,600	284	1:1.5	住宅 W3	東 6.8m 市道		水 下	蘭島 200m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域
小樽-20	小樽市桂岡町 2 7－1 8	8,500	204	1:1	住宅 W2	東 8m 市道		ガ 水 下	銭函 2,200m	1 低専	40 60	市街化	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
小樽-21	小樽市新光 3－1 4－1 1	38,500	261	1:1.5	住宅 W2	南東 6m 市道		水 下	朝里 900m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅と市営住宅等が見られる既成住宅地域
小樽-22	小樽市長橋 4－1 2－1 2	13,000	200	1:1.2	住宅 W2F B1	北東 8m 市道		水 下	小樽 3,000m	1 住居	60 200	市街化	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-23	小樽市銭函 3 丁目 2 3 番 6 6 ※	14,500	180	1:1.5	住宅 W2	南東 8m 市道		ガ 水 下	銭函 1,400m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域
小樽-24	小樽市梅ヶ枝町 3 3－2 1	6,600	178	1:2	住宅 W2F B1	東 7.2m 市道		ガ 水 下	小樽 2,500m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域
小樽-25	小樽市オタモイ 3－7－1 1	9,100	200	1:1.2	住宅 W2	東 7.5m 市道		水 下	小樽 5,300m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域
小樽-26	小樽市高島 3－1 1－1	8,300	210	1:1	住宅 W2	南西 6.3m 市道		水 下	小樽 4,000m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域
小樽-27	小樽市真栄 1－1 8－8	13,500	170	1:1.2	住宅 W2	南東 5.4m 市道		ガ 水 下	南小樽 1,800m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-28	小樽市望洋台 2－2 9－1 4	19,300	210	1:1	住宅 W2	南 8m 市道		ガ 水 下	小樽築港 3,400m	1 低専	40 60	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
小樽-29	小樽市新富町 4－6	40,000	253	1:2	住宅 W2	南東 9m 市道		ガ 水 下	南小樽 800m	準工 準防	60 200	市街化	一般住宅のなかに事業所等が見られる住宅地域
小樽-30	小樽市桃内 1 丁目 2 3 8 番 5 ※	3,200	283	1:1.5	住宅 W2	南西 9m 市道		水	塩谷 3,300m	調区	60 200	調区	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
小樽-31	小樽市天神 2－2 0－4	3,350	371	1:1	住宅 W2	南 7m 市道		水 下	南小樽 4,200m	調区	60 200	調区	一般住宅が散在する浄水場周辺の住宅地域
小樽-32	小樽市春香町 5 9 番 2 ※	1,650	613	台形 1:1.5	住宅 W2	南 6.5m 未舗装市道		水	銭函 5,000m	調区	60 200	調区	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域
小樽5-1	小樽市稲穂 1－4－1 5	79,000	384	1:2.5	店舗 S3	北東 10.9m 市道		ガ 水 下	小樽 570m	商業 防火	80 600	市街化	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域
小樽5-2	小樽市奥沢 1－1 6－5	42,800	780	1:1.2	店舗 SRC3	北東 22m 国道	南東側道	ガ 水 下	南小樽 700m	近商 準防	80 200	市街化	店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-3	小樽市花園 4－7－2	43,500	186	1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	北東 22m 国道		ガ 水 下	小樽 1,200m	近商 準防	80 300	市街化	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
小樽5-4	小樽市緑 1－8－1 3	37,000	118	1:2	店舗兼住宅 W3	北西 18m 道道		ガ 水 下	小樽 1,200m	近商 準防	80 200	市街化	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域
小樽5-5	小樽市錦町 2 0－2 0	28,000	232	1.2:1	店舗兼住宅 S4F B1	東 9m 市道		ガ 水 下	小樽 1,500m	商業 準防	80 400	市街化	店舗の中に空地が増えつつある近隣商業地域
小樽5-6	小樽市新光 2－2 1－1 9	41,000	427	1:1.5	店舗兼住宅 LS2	北西 18m 道道		水 下	朝里 1,500m	近商 準防	80 200	市街化	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域
小樽5-7	小樽市稲穂 3 丁目 5 番 1 9 外 ※	53,000	163	1:1.5	建築中	南西 18m 市道		ガ 水 下	小樽 450m	商業 準防	80 400	市街化	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域
小樽5-8	小樽市住吉町 9－1 0	61,000	386	1:2	店舗兼住宅 W2	南西 12.7m 道道		ガ 水 下	南小樽 近接	近商 準防	80 300	市街化	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前の商業地域
小樽5-9	小樽市稲穂 2－1 8－6	100,000	378	1:1.5	事務所 RC4	北東 25m 国道		ガ 水 下	小樽 310m	商業 防火	80 600	市街化	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域
小樽5-10	小樽市色内 1－4－2 2	185,000	496	1:1.2	ホテル SRC9F B1	北東 35m 道道		水 下	小樽 750m	準工 準防	60 300	市街化	飲食店、ホテル等が建ち並ぶ運河沿いの商業地域
小樽5-11	小樽市堺町 3－2 4	185,000	321	1:2.5	事務所 RC4	南西 12.7m 市道		ガ 水 下	小樽 1,100m	準工 準防	60 300	市街化	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-12	小樽市入船 1－1－2	220,000	528	台形 1:2	店舗 RC2F B1	北東 18m 市道	南東側道	ガ 水 下	南小樽 500m	近商 準防	80 300	市街化	観光客向けの低層店舗等が建ち並ぶ商業地域
小樽9-1	小樽市銭函 3 丁目 5 0 3 番 1 0 外 ※	7,000	3,472	1.2:1	工場兼事務所	北 30m 国道		水 下	銭函 2,800m	工専	60 200	市街化	中小規模の工場等が多い工業団地
小樽9-2	小樽市高島 1－2－1	15,000	7,674	台形 1:1.5	工場	北西 16m 道道	南西側道	水 下	小樽 3,000m	工業	60 200	市街化	中小規模工場のほか営業所等も見られる工業地域
小樽9-3	小樽市築港 6－1 3	20,500	4,271	1.5:1	事務所、車庫兼倉庫 S2	南西 25m 道路	背面道	ガ 水 下	小樽築港 1,100m	工業	60 200	市街化	配送センター、営業所等が建ち並ぶ臨海工業団地

地価公示は、国土交通省ホームページ（土地総合情報システム）で公開されています。 <https://www.land.mlit.go.jp/webland/>