国 土 交 通 省 地 価 公 示

令和７年１月１日現在

標準地番号	所在（住居表示　※は地番）	地価（円/㎡）	地積（㎡）	形状	利用の現況	前面道路	側面	ガス 水道 下水道	最寄駅距離（m）	法規制	建ぺい率 容積率（%）	区域区分	周辺の土地利用状況
小樽-1	小樽市花園２－１０－２３	54,000	412	1:1.2	住宅 W2	北西 9m 市道		ガ 水 下	小樽 860m	1住居 準防	60 200	市街化	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域
小樽-2	小樽市緑２－３０－１３	33,500	368	1:1	住宅 W2	北東 7.2m 市道		ガ 水 下	小樽 1,600m	1住居 準防	60 200	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-3	小樽市富岡２－６－５	41,000	347	1:2	住宅 W2	西 9m 市道		ガ 水 下	小樽 600m	1住居 準防	60 200	市街化	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-4	小樽市東雲町７－１２	25,400	221	1:1.5	住宅 W2	東 7.2m 市道		ガ 水 下	南小樽 900m	1住居 準防	60 200	市街化	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域
小樽-5	小樽市最上１－１６－１５	15,800	211	1:1	住宅 W2	南西 15m 市道		ガ 水 下	小樽 2,500m	1中専	60 200	市街化	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域
小樽-6	小樽市見晴町１０－５	8,550	331	台形 1:2.5	住宅 W2	北西 5.4m 市道		水 下	銭函 1,100m	1住居	60 200	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域
小樽-7	小樽市稲穂５－７－３	27,000	138	1:1.5	住宅 W2	南 9m 市道		ガ 水 下	小樽 900m	1住居 準防	60 200	市街化	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域
小樽-8	小樽市銭函１－１２－５	15,500	231	1:1.5	住宅 W3	北西 8m 市道		水 下	銭函 1,200m	1中専	60 200	市街化	中小規模の一般住宅が多い住宅地域
小樽-9	小樽市長橋５－７－９	9,650	254	1:2	住宅 W3	南 9m 市道		ガ 水 下	小樽 2,800m	1住居	60 200	市街化	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
小樽-10	小樽市桜３－６－１７	14,800	125	1:1.5	住宅 W3	北西 11m 市道		ガ 水 下	小樽築港 2,000m	1中専	60 200	市街化	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域
小樽-11	小樽市奥沢１－８－８	16,400	183	1:2	住宅 W2	南東 5m 市道		ガ 水 下	南小樽 1,000m	1中専 準防	60 200	市街化	戸建住宅と社宅等が見られる傾斜地の住宅地域
小樽-12	小樽市赤岩１－６－５	10,100	206	1:2	住宅 W2	西 5.4m 市道		ガ 水 下	小樽 2,800m	1住居	60 200	市街化	中小規模の一般住宅が立ち並ぶ住宅地域
小樽-13	小樽市豊川町１７－４	17,100	148	1:2	住宅 W2	南西 14.5m 市道		ガ 水 下	小樽 1,800m	1住居 準防	60 200	市街化	一般住宅の中に店舗併用住宅等もある住宅地域
小樽-14	小樽市幸４－１０－４	10,600	285	1:1.2	住宅 W2	南西 8m 市道		水 下	小樽 3,900m	1低専	40 60	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域
小樽-15	小樽市桜１－１３－８	22,500	207	1:1.2	住宅 W2	東 8m 市道		ガ 水 下	小樽築港 1,400m	1中専	60 200	市街化	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域
小樽-16	小樽市末広町５－１３	11,000	237	1:1.5	住宅 W2	北 8m 市道		ガ 水 下	小樽 1,800m	1住居 準防	60 200	市街化	一般住宅等が多い既成の住宅地域
小樽-17	小樽市天神１－２５－５	6,430	129	1:1.5	住宅 W3	北東 6.2m 市道		ガ 水 下	南小樽 3,300m	1低専	60 100	市街化	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域
小樽-18	小樽市塩谷１－２２－５	8,230	208	1:2	住宅 W2	東 9m 市道		水 下	塩谷 1,200m	1住居	60 200	市街化	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域
小樽-19	小樽市蘭島１－１２－２	5,530	284	1:1.5	住宅 W3	東 6.8m 市道		水 下	蘭島 200m	1住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域
小樽-20	小樽市桂岡町２７－１８	8,600	204	1:1	住宅 W2	東 8m 市道		ガ 水 下	銭函 2,200m	1低専	40 60	市街化	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
小樽-21	小樽市新光３－１４－１１	41,200	261	1:1.5	住宅 W2	南東 6m 市道		水 下	朝里 900m	1中専	60 200	市街化	一般住宅と市営住宅等が見られる既成住宅地域
小樽-22	小樽市長橋４－１２－１２	12,800	200	1:1.2	住宅 W2F B1	北東 8m 市道		水 下	小樽 3,000m	1住居	60 200	市街化	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-23	小樽市銭函３丁目２３番６６※	16,500	180	1:1.5	住宅 W2	南東 8m 市道		ガ 水 下	銭函 1,400m	1住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域
小樽-24	小樽市梅ケ枝町３３－２１	6,000	178	1:2	住宅 W2F B1	東 7.2m 市道		ガ 水 下	小樽 2,500m	1中専	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域
小樽-25	小樽市オタモイ３丁目３６番２６外※	8,750	200	1:1.2	空地	東 7.5m 市道		水 下	小樽 5,300m	1住居	60 200	市街化	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域
小樽-27	小樽市真栄１－１８－８	13,400	170	1:1.2	住宅 W2	南東 5.4m 市道		ガ 水 下	南小樽 1,800m	1住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-28	小樽市望洋台２－２９－１４	19,500	210	1:1	住宅 W2	南 8m 市道		ガ 水 下	小樽築港 3,400m	1低専	40 60	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
小樽-29	小樽市新富町４－６	42,000	253	1:2	住宅 W2	南東 9m 市道		ガ 水 下	南小樽 800m	準工 準防	60 200	市街化	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域
小樽-31	小樽市春香町５９番２※	1,650	613	台形 1:1.5	住宅 W2	南 6.5m 未舗装市道		水	銭函 5,000m	調区	60 200	調区	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域
小樽5-1	小樽市稲穂１－４－１５	79,000	384	1:2.5	店舗 S3	北東 10.9m 市道		ガ 水 下	小樽 570m	商業 防火	80 600	市街化	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域
小樽5-2	小樽市奥沢１－１６－５	42,800	780	1:1.2	店舗 SRC3	北東 22m 国道	南東側道	ガ 水 下	南小樽 700m	近商 準防	80 200	市街化	店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-3	小樽市花園４－７－２	45,000	186	1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	北東22m 国道		ガ 水 下	小樽 1,200m	近商 準防	80 300	市街化	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
小樽5-4	小樽市緑１－８－１３	37,500	118	1:2	店舗兼住宅 W3	北西 18m 道道		ガ 水 下	小樽 1,200m	近商 準防	80 200	市街化	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域
小樽5-5	小樽市錦町２０－２０	28,900	232	1.2:1	店舗兼住宅 S4F B1	東 9m 市道		ガ 水 下	小樽 1,500m	商業 準防	80 400	市街化	店舗の中に空地が増えつつある近隣商業地域
小樽5-6	小樽市新光２－２１－１９	47,000	427	1:1.5	店舗兼住宅 LS2	北西 18m 道道		水 下	朝里 1,500m	近商 準防	80 200	市街化	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域
小樽5-7	小樽市稲穂３－４－１７	75,000	264	1:3	店舗兼倉庫 W2	北東 18m 市道		ガ 水 下	小樽 350m	商業 防火	80 600	市街化	小売、飲食店舗や事務所等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-8	小樽市住吉町９－１０	66,500	386	1:2	店舗兼住宅 W2	南西 12.7m 道道		ガ 水 下	南小樽 近接	近商 準防	80 300	市街化	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前の商業地域
小樽5-9	小樽市稲穂２－１８－６	105,000	378	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC10	北東 25m 国道		ガ 水 下	小樽 310m	商業 防火	80 600	市街化	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域
小樽5-10	小樽市色内１－４－２２	200,000	496	1:1.2	ホテル SRC9F B1	北東 35m 道道		水 下	小樽 750m	準工 準防	60 300	市街化	飲食店、ホテル等が建ち並ぶ運河沿いの商業地域
小樽5-11	小樽市堺町３－２４	200,000	321	1:2.5	事務所 RC4	南西 12.7m 市道		ガ 水 下	小樽 1,100m	準工 準防	60 300	市街化	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-12	小樽市入船１－１－２	238,000	528	台形 1:2	店舗 RC2F B1	北東 18m 市道	南東側道	ガ 水 下	南小樽 500m	近商 準防	80 300	市街化	観光客向けの低層店舗等が建ち並ぶ商業地域
小樽9-1	小樽市銭函３丁目５０３番１０外※	11,000	3,472	1.2:1	工場兼事務所	北 30m 国道		水 下	銭函 2,800m	工専	60 200	市街化	中小規模の工場等が多い工業団地
小樽9-2	小樽市高島１－２－１	15,000	7,674	台形 1:1.5	工場	北西 16m 道道	南西側道	水 下	小樽 3,000m	工業	60 200	市街化	中小規模工場のほか営業所等も見られる工業地域
小樽9-3	小樽市築港６－１３	22,500	4,271	1.5:1	事務所、車庫兼倉庫 S2	南西 25m 道路	背面道	ガ 水 下	小樽築港 1,100m	工業	60 200	市街化	配送センター、営業所等が建ち並ぶ臨海工業団地

地価公示は、国土交通省ホームページ（不動産情報ライブラリ）で公開されています。　https://www.reinfolib.mlit.go.jp/