

都道府県地価調査基準地標準価格等一覧表

令和8年7月1日現在

基準地 番 号	基準値の所在及び 地番並びに住居表示	地価 (円/㎡) (円/10a 林)	地積 (㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路	ガス 水道 下水道	鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況 距離(m)	法規制	主要な 建ぺい率 容積率 (%)	区域 区分
小樽-1	小樽市銭函2丁目608番28 「銭函2-22-9」	17,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 14.5m 市道	水 下	銭函 750m	1住居	60 200	市街化
小樽-2	小樽市星野町112番200 「星野町16-16」	23,800	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	北西 8m 市道	水 ガ 下	ほしみ 700m	1住居	60 200	市街化
小樽-3	小樽市張碓町173番	5,700	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 5.4m 市道	水 下	銭函 4km	1住居	60 200	市街化
小樽-4	小樽市新光5丁目22番2 「新光5-22-2」	19,500	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東 8m 市道	水 下	朝里 1.8km	1低専	60 100	市街化
小樽-5	小樽市望洋台1丁目2番34 「望洋台1-2-23」	24,800	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 8m 市道	水 ガ 下	小樽築港 2.7km	1低専	40 60	市街化
小樽-6	小樽市桜1丁目885番25外 「桜1-20-18」	18,000	164	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南 11m 市道	水 ガ 下	小樽築港 2km	1住居	60 200	市街化
小樽-7	小樽市若竹町142番43 「若竹町17-2」	18,600	219	1:2	共同住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートが見られる住宅 地域	北東 10m 市道	水 ガ 下	小樽築港 530m	1中専	60 200	市街化
小樽-8	小樽市塩谷2丁目57番64 「塩谷2-15-33」	6,500	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 8m 市道	水 下	塩谷 1.5km	1住居	60 200	市街化
小樽-9	小樽市新光町324番145	19,300	207	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 8m 市道	水 下	朝里 1.4km	1住居	60 200	市街化
小樽-10	小樽市赤岩1丁目139番11 「赤岩1-24-10」	6,900	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 4m 市道	水 ガ 下	小樽 3.8km	1低専	60 100	市街化
小樽-11	小樽市幸2丁目9番594 「幸2-16-12」	10,300	200	1:1.2	住宅 LS2F1B	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南 8m 市道	水 ガ 下	小樽 3.7km	1低専	60 100	市街化
小樽-12	小樽市入船4丁目116番1 「入船4-22-7」	19,000	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、アパート等が見られる 住宅地域	南東 7.2m 市道	水 ガ 下	南小樽 2.1km	1中専	60 200	市街化
小樽-13	小樽市奥沢4丁目61番25外 「奥沢4-4-1」	9,300	218	1:1	住宅 W3	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 6m 市道	水 ガ 下	南小樽 2.3km	1中専	60 200	市街化
小樽-14	小樽市朝里2丁目11番26 「朝里2-11-32」	32,700	205	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北西 8m 市道	水 下	朝里 650m	1中専 準防	60 200	市街化
小樽5-1	小樽市稲穂2丁目161番外 「稲穂2-9-11」	160,000	476	1:1.5	店舗兼診療所 S3F1B	中高層の店舗事務所ビルや低層店舗等が建ち並 ぶ駅前商業地域	北 36m 市道	水 ガ 下	小樽 230m	商業 防火	80 600	市街化
小樽5-2	小樽市塩谷2丁目99番2外 「塩谷2-20-4」	9,900	309	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	小規模店舗、住宅が混在する国道沿いの商業地 域	北 33m 国道	水 下	塩谷 1.1km	近商 準防	80 200	市街化
小樽5-3	小樽市花園1丁目46番 「花園1-10-7」	54,000	149	1:1.2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 11m 市道	水 ガ 下	小樽 1km	商業 準防	80 400	市街化
小樽5-4	小樽市銭函1丁目35番24外 「銭函1-32-41」	15,600	986	2:1	介護所 W1	小売店、飲食店、自動車販売店等が建つ国道沿 いの路線商業地域	南西 25m 国道 三方路	水 下	銭函 1.6km	準工	60 200	市街化
小樽9-1	小樽市奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,800	10,249	不整形 2:1	工場兼事務所	工場、事業所、住宅等が混在する地域	南東 12m 市道 三方路	水 ガ 下	南小樽 1.2km	工業 準防	60 200	市街化
北海道 (林)-6	小樽市塩谷3丁目146番	53,000	19,834		用材林地 カラマツ	標高170m約15度の南西向傾斜の地域でカラマツ の人工林地域（都市近郊林地）			塩谷 2.6km	調区 地森計		調区

地価調査は、国土交通省ホームページ（不動産情報ライブラリ）で公開されています。 <https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>