

国土交通省地価公示

令和8年1月1日現在

標準地番号	所在（住居表示 ※は地番）	地価 (円/㎡)	地積 (㎡)	形状	利用の現況	前面道路	側面	ガス 水道 下水道	最寄駅 距離(m)	法規制	建ぺい率 容積率 (%)	区域 区分	周辺の土地利用状況
小樽-1	小樽市花園2-10-23	54,000	412	1:1.2	住宅 W2	北西 9m 市道		ガ 水 下	小樽 860m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域
小樽-2	小樽市緑2-30-13	33,500	368	1:1	住宅 W2	北東 7.2m 市道		ガ 水 下	小樽 1,600m	1 住居 準防	60 200	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-3	小樽市富岡2-6-5	41,000	347	1:2	住宅 W2	西 9m 市道		ガ 水 下	小樽 600m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-4	小樽市東雲町7-12	25,400	221	1:1.5	住宅 W2	東 7.2m 市道		ガ 水 下	南小樽 900m	1 住居 準防	60 200	市街化	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域
小樽-5	小樽市最上1-16-15	15,700	211	1:1	住宅 W2	南西 15m 市道		ガ 水 下	小樽 2,500m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域
小樽-6	小樽市見晴町10-5	8,550	331	台形 1:2.5	住宅 W2	北西 5.4m 市道		水 下	銭函 1,100m	1 住居	60 200	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域
小樽-7	小樽市稲穂5-7-3	27,000	138	1:1.5	住宅 W2	南 9m 市道		ガ 水 下	小樽 900m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域
小樽-8	小樽市銭函1-12-5	15,500	231	1:1.5	住宅 W3	北西 8m 市道		水 下	銭函 1,200m	1 中専	60 200	市街化	中小規模の一般住宅が多い住宅地域
小樽-9	小樽市長橋5-7-9	9,450	254	1:2	住宅 W3	南 9m 市道		ガ 水 下	小樽 2,800m	1 住居	60 200	市街化	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
小樽-11	小樽市奥沢1-8-8	16,200	183	1:2	住宅 W2	南東 5m 市道		ガ 水 下	南小樽 1,000m	1 中専 準防	60 200	市街化	戸建住宅と社宅等が見られる傾斜地の住宅地域
小樽-13	小樽市豊川町17-4	17,000	148	1:2	住宅 W2	南西 14.5m 市道		ガ 水 下	小樽 1,800m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅の中に店舗併用住宅等もある住宅地域
小樽-14	小樽市幸4-10-4	10,400	285	1:1.2	住宅 W2	南西 8m 市道		水 下	小樽 3,900m	1 低専	40 60	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域
小樽-15	小樽市桜1-13-8	22,500	207	1:1.2	住宅 W2	東 8m 市道		ガ 水 下	小樽築港 1,400m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域
小樽-16	小樽市末広町5-13	10,700	237	1:1.5	住宅 W2	北 8m 市道		ガ 水 下	小樽 1,800m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅等が多い既成の住宅地域
小樽-17	小樽市天神1-25-5	6,350	129	1:1.5	住宅 W3	北東 6.2m 市道		ガ 水 下	南小樽 3,300m	1 低専	60 100	市街化	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域
小樽-18	小樽市塩谷1-22-5	8,100	208	1:2	住宅 W2	東 9m 市道		水 下	塩谷 1,200m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域
小樽-19	小樽市蘭島1-12-2	5,430	284	1:1.5	住宅 W3	東 6.8m 市道		水 下	蘭島 200m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域
小樽-20	小樽市桂岡町27-18	8,450	204	1:1	住宅 W2	東 8m 市道		ガ 水 下	銭函 2,200m	1 低専	40 60	市街化	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
小樽-21	小樽市新光3-14-11	41,200	261	1:1.5	住宅 W2	南東 6m 市道		水 下	朝里 900m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅と市営住宅等が見られる既成住宅地域
小樽-22	小樽市長橋4-12-12	12,700	200	1:1.2	住宅 W2F B1	北東 8m 市道		水 下	小樽 3,000m	1 住居	60 200	市街化	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-23	小樽市銭函3丁目23番66※	16,500	180	1:1.5	住宅 W2	南東 8m 市道		ガ 水 下	銭函 1,400m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域
小樽-24	小樽市梅ヶ枝町33-21	5,850	178	1:2	住宅 W2F B1	東 7.2m 市道		ガ 水 下	小樽 2,500m	1 中専	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域
小樽-25	小樽市オタモイ3丁目36番 26外※	8,600	200	1:1.2	空地	東 7.5m 市道		水 下	小樽 5,300m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域
小樽-26	小樽市高島3-11-1	7,750	210	1:1	住宅 W2	南西 6.3m 市道		水 下	小樽 4,000m	1 住居 準防	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域
小樽-27	小樽市真栄1-18-8	13,300	170	1:1.2	住宅 W2	南東 5.4m 市道		ガ 水 下	南小樽 1,800m	1 住居	60 200	市街化	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
小樽-28	小樽市望洋台2-29-14	19,300	210	1:1	住宅 W2	南 8m 市道		ガ 水 下	小樽築港 3,400m	1 低専	40 60	市街化	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
小樽-29	小樽市新富町4-6	42,000	253	1:2	住宅 W2	南東 9m 市道		ガ 水 下	南小樽 800m	準工 準防	60 200	市街化	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域
小樽-30	小樽市桃内1丁目238番5※	3,150	283	1:1.5	住宅 W2	南西 9m 市道		水	塩谷 3,300m	調区	60 200	調区	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
小樽-31	小樽市春香町59番2※	1,650	613	台形 1:1.5	住宅 W2	南 6.5m 未舗装市道		水	銭函 5,000m	調区	60 200	調区	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域
小樽5-1	小樽市稲穂1-4-15	82,500	384	1:2.5	店舗 S3	北東 10.9m 市道		ガ 水 下	小樽 570m	商業 防火	80 600	市街化	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域
小樽5-2	小樽市奥沢1-16-5	42,800	780	1:1.2	店舗 SRC3	北東 22m 国道	南東 側道	ガ 水 下	南小樽 700m	近商 準防	80 200	市街化	店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-3	小樽市花園4-7-2	45,500	186	1:1.2	店舗兼共同住 宅 S3	北東22m 国道		ガ 水 下	小樽 1,200m	近商 準防	80 300	市街化	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
小樽5-4	小樽市緑1-8-13	37,500	118	1:2	店舗兼住宅 W3	北西 18m 市道		ガ 水 下	小樽 1,200m	近商 準防	80 200	市街化	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域
小樽5-5	小樽市錦町20-20	29,300	232	1:2:1	店舗兼住宅 S4F B1	東 9m 市道		ガ 水 下	小樽 1,500m	商業 準防	80 400	市街化	店舗の中に空地が増えつつある近隣商業地域
小樽5-6	小樽市新光2-21-19	48,000	427	1:1.5	店舗兼住宅 LS2	北西 18m 市道		水 下	朝里 1,500m	近商 準防	80 200	市街化	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域
小樽5-7	小樽市稲穂3-4-17	76,500	264	1:3	店舗兼倉庫 W2	北東 18m 市道		ガ 水 下	小樽 350m	商業 防火	80 600	市街化	小売、飲食店舗や事務所等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-8	小樽市住吉町9-10	68,300	386	1:2	店舗兼住宅 W2	南西 12.7m 市道		ガ 水 下	南小樽 近接	近商 準防	80 300	市街化	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前の商業地域
小樽5-9	小樽市稲穂2-18-6	111,000	378	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC10	北東 25m 国道		ガ 水 下	小樽 310m	商業 防火	80 600	市街化	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域
小樽5-10	小樽市色内1-4-22	230,000	496	1:1.2	ホテル SRC9F B1	北東 35m 市道		水 下	小樽 750m	準工 準防	60 300	市街化	飲食店、ホテル等が建ち並ぶ運河沿いの商業地域
小樽5-11	小樽市堺町3-24	230,000	321	1:2.5	事務所 RC4	南西 12.7m 市道		ガ 水 下	小樽 1,100m	準工 準防	60 300	市街化	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域
小樽5-12	小樽市入船1-1-2	280,000	528	台形 1:2	店舗 RC2F B1	北東 18m 市道	南東 側道	ガ 水 下	南小樽 500m	近商 準防	80 300	市街化	観光客向けの低層店舗等が建ち並ぶ商業地域
小樽9-1	小樽市銭函3丁目503番10外※	11,500	3,472	1:2:1	工場兼事務所	北 30m 国道		水 下	銭函 2,800m	工専	60 200	市街化	中小規模の工場等が多い工業団地
小樽9-2	小樽市高島1-2-1	15,000	7,674	台形 1:1.5	工場	北西 16m 市道	南西 側道	水 下	小樽 3,000m	工業	60 200	市街化	中小規模工場のほか営業所等も見られる工業地域
小樽9-3	小樽市築港6-13	23,000	4,271	1.5:1	事務所、車庫 兼倉庫 S2	南西 25m 市道	背面 道	ガ 水 下	小樽築港 1,100m	工業	60 200	市街化	配送センター、営業所等が建ち並ぶ臨海工業団地

地価公示は、国土交通省ホームページ（不動産情報ライブラリ）で公開されています。 <https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>