

小樽市公共賃貸住宅長寿命化計画の進捗状況について（報告）

小樽市公共賃貸住宅長寿命化計画の計画期間は、令和2年度から令和11年度までの10年間であり、その前半の各団地における事業の進捗状況については、下表のとおり。

表 計画に予定される整備事業の進捗状況（計画前半：R2～R6年度）

	住宅団地	棟数・戸数	事業年度：内容	整備事業の進捗状況
建替え	(ア)稲穂	1棟・50戸	－	(ア) 稲穂改良の住人が色内小学校跡地の道営住宅への入居が可能となったことから、建替えを取止め
	(イ)塩谷B	12棟・60戸	R5:解体、用途廃止 R6:敷地造成	(イ) 2棟54戸の整備予定を、住替え対象世帯の意向確認を踏まえ1棟39戸の整備予定に変更。本体建設に先立って敷地の造成工事をR6に実施。
個別改善	・張碓	1棟・12戸	R2:屋根・外壁等、 R3:給水管等、内窓・換気	ほぼ予定どおりに実施、一部変更点あり。 【一部変更点】 (ウ) 若竹2号棟の外壁剥落のおそれがあるため、外壁改善を急遽実施。 (イ) 桜Aの外壁等改善について、若竹2号棟の外壁改善のため、4号棟の実施時期をずらして事業量の平準化を図る。
	・潮見台A	1棟・12戸	R2:給水管等、 R3:内窓・換気	
	・祝津	3棟・100戸	R2:外壁等	
	・桜東	3棟・120戸	R3,4:屋根・外壁等	
	・緑B	2棟・32戸	R3:内窓・換気	
	・蘭島	1棟・18戸	R3:屋根・外壁等、 R4:給水管等、内窓・換気	
	(ウ)若竹 [2号棟]	1棟・40戸	R5:外壁等	
(イ)桜A	5棟・86戸	R5,6:屋根・外壁等		
維持管理	(オ)西田ビル	1棟・2戸	R2:借上げ	(オ) 既存借上住宅制度による借上げを実施。

※ 個別改善：住宅の劣化防止や耐久性向上といった長寿命化を図る改善工事などを行うもので、外壁や屋上防水の改修や、給水管等の設備の改修などを実施

(ア)～(オ)：以前の住宅行政審議会で報告済み

◆今後の予定

本計画は、今後の整備事業の進捗状況や社会情勢の変化などを踏まえて、概ね5年を目処に見直しを検討していることから、令和6年度末策定の上位計画である「小樽市住宅マスタープラン」の内容を踏まえ、見直しの必要性について令和7年度に検討を行う。