

土地売買等届出書

北海道知事 殿

届出年月日 令和8年4月10日
市町村名 小樽市
区分 (所)・地・賃・信・借 単・(団)
受理日・受理番号
処理日・処理番号

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

1. 契約内容に関する事項

契約年月日 令和8年4月1日
契約の種類 所有権
届出人である権利取得者(譲受人)
氏名(法人名)※1 共有者 外 0 名
区 分 個人 法人(会社法人等番号※3 123456789012)
譲受人住所※5 〒 0470024
電話番号 0134-XX-XXXX
業 種 非該当
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)
電話番号 011-XXX-XXXX
メールアドレス *****@*****.jp

※2の国籍は、個人の場合はその個人の国籍、法人の場合は設立にあたって準拠した法令を制定した国を記入します。(必須)
※3の法人番号を有する場合、12桁の数字を記入します。
※4 永住者又は特別永住者

2. 土地に関する事項

Table with columns: 所在(市町村名、字及び地番等), 地目, 契約面積(m²), の態様, 割合, 対価の額(円), 地代※10(年額・円)
Includes summary row: 合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)

住居表示がない場合、下段の記入不要です。

土地が複数ある場合は、契約書に記載の順番で記入願います。6筆以上ある場合は別紙筆一覧に記入の上、添付してください。

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※8 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※9 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※10 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分 区域区分等※11 利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
市街化区域
用途地域(近隣商業地域)
市街化調整区域
都市計画区域外
現在の土地利用の状況
工場、店舗併用住宅
利用現況の変更 有 無

利用目的が審査されるため、必ず記載してください。

市街化区域の場合、用途地域の記入漏れにご注意ください。

単独の届出の場合は契約面積の合計を記入します。

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無 種類・概要・規模・使用年数等 工作物等の解体予定
有 工場 鉄筋コンクリート3階 築後20年
4,300㎡
店舗併用住宅 木造2階 築後15年 95㎡
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無
所有権 賃借権 信託受益権
権利移転なし その他
86,000,000 円

地方公共団体使用欄
市町村受付番号:

4. は「有」の場合のみ詳細を記入します。「無」の場合は有無の欄の印のみです。

5. その他参考となるべき事項

土地に関する契約に付随し、その他参考となるべき事項がある場合、適宜記入してください。