

土地売買等届出書

届出書の記載例

令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

北海道知事様

権利取得者（譲受人）

住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

小樽市花園〇丁目〇〇番〇〇号

氏名 株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇

※押印不要

(担当者) △△△△株式会社 △△△△

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

市町村名※	
区分※	所・地・貸・他 単・団
受理番号※	年 月 日 第 号
処理番号※	年 月 日 第 号

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	保険業
	5	製造業
	6	商業
	7	運輸業その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）の**移転**（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所 小樽市稲穂〇丁目〇番〇号	氏名 株式会社 ×××× 代表取締役 ××××	契約締結年月日 〇 〇 年 〇 〇 月 〇 〇 日					
土地に関する事項	番号	所在 登記簿 町又は字 地番	住居表示	地目	面積			
	1	花園〇丁目	〇〇〇	花園〇丁目〇〇-〇	宅地	宅地	16,000	16,000
	2	"	〇〇〇	" 〇〇-〇	"	"	165	165
	3						計 16,165 m ²	計 16,165 m ²
土地に存する権利	利用の現況	届出に係る権利以外の権利						
	1	工場	所有権		所有権以外の権利			
	2	店舗併用住宅	該当なし		該当なし			
土地に存する権利	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利				※
	1	工場	鉄筋コンクリート 3階築後20年 4,300 m ²	所有権	所有権		所有権以外の権利	
	2	該当なし		該当なし	"			
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項	
	1	売買	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)		
	2	"						
対価の額等に関する事項	番号	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	
	1	宅地	16000000	60500	968,000,000	工場	860000000	
	2	"	16500	11500	1,897,500			
	3							
実測	有無	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計			
	無	1616500	60000	969897500	860000000			
土地の利用目的等に関する事項	用途等	中高層共同住宅 3棟 延面積 50,000 m ² 予定戸数 500戸 (一戸平均 100 m ²) 附带施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園					利用の現況の変更	※
	利用目的に係る土地の所在	花園〇丁目周辺	利用目的に係る土地の面積	2500000			有無	
	利用計画の概要	人工面率	%	計画人口	人			無
その他参考となるべき事項	買いの一団 全体面積 25,000 m ²							

