



# 小樽の都市計画

City Planning of OTARU

2025.4



※本紙内の内容は、特記がないものについては  
令和6年度末時点の内容を示す。  
※本紙内   は令和6年度決定・変更を示す。

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>■ 小樽市の概要</b>       |    |
| (1) 位置と面積             | 1  |
| (2) 人口の推移             | 1  |
| (3) 人口集中地区 (D I D)    | 2  |
| <b>■ 都市計画決定の経過</b>    |    |
| (1) 都市計画決定の経過         | 3  |
| (2) 各種都市計画に係るマスタープラン  | 4  |
| <b>■ 都市計画区域</b>       |    |
| (1) 都市計画区域            | 5  |
| <b>■ 区域区分</b>         |    |
| (1) 市街化区域・市街化調整区域     | 6  |
| <b>■ 地域地区</b>         |    |
| (1) 地域地区              | 8  |
| 地域地区に関する都市計画の内容及び規制内容 | 9  |
| 13種類の用途地域             | 11 |
| (2) 用途地域              | 12 |
| (3) 特別用途地区            | 15 |
| (4) 高度地区              | 15 |
| (5) 高度利用地区            | 15 |
| (6) 防火地域・準防火地域        | 16 |
| (7) 駐車場整備地区           | 16 |
| (8) 臨港地区              | 17 |
| <b>■ 都市施設</b>         |    |
| (1) 道路                | 18 |
| (2) 公園・緑地             | 22 |
| (3) 下水道               | 26 |
| (4) 駐車場               | 27 |
| (5) ごみ焼却場             | 27 |
| (6) ごみ処理場             | 27 |
| (7) 汚物処理場             | 27 |
| (8) 汚水処理場             | 28 |
| (9) 市場                | 28 |
| (10) 火葬場              | 28 |
| <b>■ 地区計画等</b>        |    |
| (1) 地区計画等             | 29 |
| (2) 地区計画              | 30 |
| <b>■ 市街地開発事業</b>      |    |
| (1) 市街地再開発事業          | 33 |
| (2) 土地区画整理事業          | 36 |

☆表紙写真：小樽運河（撮影：小樽市総務部広報広聴課）

★発行・編集：小樽市建設部都市計画課

〒047-0024 小樽市花園5丁目10番1号

電話：0134-32-4111 内線7331・7332・7333

ファクス：0134-32-3963 メール：tosikei@city.otaru.lg.jp

ホームページ：https://www.city.otaru.lg.jp

# 小樽市の概要

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 位置と面積

| 行政面積                   | 位置           |             | 広さ       |          |          |
|------------------------|--------------|-------------|----------|----------|----------|
|                        | 経度(東経)       | 緯度(北緯)      | 東西       | 南北       | 海岸線      |
| 243.87 km <sup>2</sup> | 140° 59' 40" | 43° 11' 27" | 36.47 km | 20.39 km | 68.62 km |

注1) 位置の基点は小樽市役所

注2) 行政面積は令和7年1月1日現在(国土地理院より)

## (2) 人口の推移

| 年次    | 世帯数    | 人口      |        |         | 備考       |
|-------|--------|---------|--------|---------|----------|
|       |        | 総数(人)   | 男(人)   | 女(人)    |          |
| 大正9年  | 21,276 | 108,113 | 56,406 | 51,707  | 第1回国勢調査  |
| 大正14年 | 26,556 | 134,469 | 70,420 | 64,049  | 第2回国勢調査  |
| 昭和5年  | 27,949 | 144,887 | 75,167 | 69,720  | 第3回国勢調査  |
| 昭和10年 | 29,223 | 153,587 | 78,354 | 75,233  | 第4回国勢調査  |
| 昭和15年 | 32,386 | 164,282 | 82,435 | 81,847  | 第5回国勢調査  |
| 昭和22年 | 35,410 | 164,934 | 80,684 | 84,250  | 第6回国勢調査  |
| 昭和25年 | 36,918 | 178,330 | 87,163 | 91,167  | 第7回国勢調査  |
| 昭和30年 | 38,803 | 188,448 | 92,754 | 95,694  | 第8回国勢調査  |
| 昭和35年 | 45,384 | 198,511 | 96,807 | 101,704 | 第9回国勢調査  |
| 昭和40年 | 49,851 | 196,771 | 94,477 | 102,294 | 第10回国勢調査 |
| 昭和45年 | 53,632 | 191,856 | 91,134 | 100,722 | 第11回国勢調査 |
| 昭和50年 | 56,758 | 184,406 | 86,738 | 97,668  | 第12回国勢調査 |
| 昭和55年 | 59,287 | 180,728 | 84,981 | 95,747  | 第13回国勢調査 |
| 昭和60年 | 58,763 | 172,486 | 80,170 | 92,316  | 第14回国勢調査 |
| 平成2年  | 58,932 | 163,211 | 75,453 | 87,758  | 第15回国勢調査 |
| 平成7年  | 60,416 | 157,022 | 71,914 | 85,108  | 第16回国勢調査 |
| 平成12年 | 61,471 | 150,687 | 68,687 | 82,000  | 第17回国勢調査 |
| 平成17年 | 60,400 | 142,161 | 64,436 | 77,725  | 第18回国勢調査 |
| 平成22年 | 57,711 | 131,928 | 59,514 | 72,414  | 第19回国勢調査 |
| 平成27年 | 55,466 | 121,924 | 54,985 | 66,939  | 第20回国勢調査 |
| 令和2年  | 52,817 | 111,299 | 50,136 | 61,163  | 第21回国勢調査 |

**(3) 人口集中地区 (D I D)**

人口密度が1Km<sup>2</sup>当たり約4000人以上の国勢調査区の集合区域で、かつ合計で人口が5000人以上の区域をD I D (Densely Inhabited District) といいます。

| 年 次     | D I D   |         | 年 次     | D I D   |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | 面積 (ha) | 人口 (人)  |         | 面積 (ha) | 人口 (人)  |
| 昭和35年国調 | 1,260   | 161,921 | 平成7年国調  | 2,450   | 137,417 |
| 昭和40年国調 | 1,380   | 157,223 | 平成12年国調 | 2,429   | 131,246 |
| 昭和45年国調 | 1,670   | 155,662 | 平成17年国調 | 2,399   | 122,971 |
| 昭和50年国調 | 1,860   | 148,825 | 平成22年国調 | 2,383   | 113,799 |
| 昭和55年国調 | 2,210   | 150,376 | 平成27年国調 | 2,342   | 104,874 |
| 昭和60年国調 | 2,220   | 142,636 | 令和2年国調  | 2,341   | 92,939  |
| 平成2年国調  | 2,420   | 138,592 |         |         |         |

# 都市計画決定の経過

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 都市計画決定の経過

・小樽都市計画

| 西暦   | 和 暦                      | 内 容  |
|------|--------------------------|--|
| 1919 | 大正 8 年 4 月               | 都市計画法公布  |
| 1923 | 大正12年 5 月                | 都市計画法適用（小樽、札幌、函館）  |
| 1926 | 大正15年 7 月                | 都市計画区域の決定  |
| 1932 | 昭和 7 年 2 月               | 用途地域の決定  |
| 1935 | 昭和10年10月                 | 道路の決定  |
| 1940 | 昭和15年 4 月<br>9 月         | （高島町合併）<br>（朝里村合併）   |
| 1941 | 昭和16年 5 月                | 公園の決定  |
| 1949 | 昭和24年10月                 | 準防火地域の決定   |
| 1952 | 昭和27年 9 月<br>10月         | 高度地区の決定<br>防火地域の決定   |
| 1958 | 昭和33年 3 月<br>4 月         | 下水道の決定<br>（塩谷村合併）  |
| 1961 | 昭和36年 3 月                | 臨港地区の決定  |
| 1963 | 昭和38年10月                 | 朝里地区土地区画整理事業の決定  |
| 1964 | 昭和39年11月                 | 小樽市天神ごみ焼却場の決定  |
| 1968 | 昭和43年 6 月                | 新都市計画法の公布  |
| 1970 | 昭和45年 2 月<br>7 月<br>9 月  | 小樽駅前地区市街地再開発事業の決定、高度利用地区の決定<br>市街化区域・市街化調整区域の決定<br>小樽市汚物処理場の決定   |
| 1972 | 昭和47年 1 月                | 小樽市青果物地方卸売市場の決定  |
| 1973 | 昭和48年 5 月<br>10月         | 用途地域の決定（建築基準法の改正に伴う全面変更。4用途→8用途）<br>特別工業地区の決定  |
| 1975 | 昭和50年 3 月<br>6 月<br>8 月  | 駐車場整備地区の決定、稲穂駐車場の決定<br>中央下水終末処理場の決定<br>駅前パーキングの決定  |
| 1976 | 昭和51年 9 月                | 小樽市水産物地方卸売市場の決定、小樽市ごみ処理場の決定  |
| 1982 | 昭和57年 7 月                | 銭函土地区画整理事業の決定  |
| 1985 | 昭和61年 3 月                | 銭函下水終末処理場の決定   |
| 1990 | 平成 2 年 2 月               | 小樽市火葬場の決定  |
| 1991 | 平成 3 年 3 月<br>12月        | 地区計画の決定（金沢ニュータウン地区）<br>小樽市廃棄物焼却場の決定  |
| 1992 | 平成 4 年 6 月<br>10月<br>12月 | 都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律の制定<br>地区計画の決定（星野町地区）<br>蘭島下水終末処理場の決定<br>地区計画の決定（幸地区）  |
| 1994 | 平成 6 年 3 月<br>6 月<br>11月 | 中央通地区土地区画整理事業の決定<br>用途地域の決定（都市計画法の改正に伴う全面変更。8用途→12用途）<br>地区計画の決定（堺町周辺地区）<br>小樽築港駅周辺地区土地区画整理事業の決定、再開発地区計画の決定（小樽築港駅周辺地区） |
| 1996 | 平成 8 年 3 月<br>8 月<br>12月 | 第一種市街地再開発事業の決定（稲北地区）<br>地区計画の決定（色内 3 丁目地区、港町地区）<br>地区計画の決定（新光町地区）  |
| 1998 | 平成10年11月                 | 地区計画の決定（星野ニュータウン地区）  |
| 2004 | 平成16年 2 月                | 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定、北しりべし廃棄物処理広域連合ごみ処理施設の決定   |
| 2006 | 平成18年 9 月                | 第一種市街地再開発事業の決定（小樽駅前第 3 ビル周辺地区）   |
| 2010 | 平成22年 2 月                | 地区計画の決定（富岡地区）  |

※当初決定のみ記載、変更決定は次頁以降に記載。

・札幌圏都市計画（小樽市分）

| 西暦           | 和 暦                        | 内 容  |
|--------------|----------------------------|--|
| 1973         | 昭和48年 3月<br>6月             | 市街化区域・市街化調整区域を決定（石狩町）<br>用途地域の決定（石狩町）<br>用途地域の決定（建築基準法の改正に伴う全面変更。4用途→8用途）（石狩町） |
| 1975<br>1977 | 昭和50年 4月<br>昭和52年 7月<br>9月 | 石狩町の一部を編入<br>道路の決定<br>下水道の決定   |
| 1985         | 昭和60年 5月                   | 臨港地区の決定  |
| 1990         | 平成 2年 6月                   | 行政区域界の変更   |
| 1996         | 平成 8年 3月                   | 用途地域の決定（都市計画法の改正に伴う全面変更）   |
| 1998         | 平成10年 3月                   | 特別業務地区の決定  |
| 2004         | 平成16年 4月                   | 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定   |

※当初決定のみ記載、変更決定は次頁以降に記載。

**（2）各種都市計画に係るマスタープラン**

| 決定年月日                      | 公表年月日                      | 告示番号        | 内 容   | 備考     |
|----------------------------|----------------------------|-------------|---|--------|
| 平成15年 2月20日<br>平成16年 2月 6日 | 平成15年 4月 1日<br>平成16年 2月 6日 | 北海道告示第 134号 | 小樽市都市計画マスタープランの決定<br>小樽都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定                                     | ア      |
| 平成16年 3月31日<br>平成16年 4月 6日 | 平成16年 7月 1日<br>平成16年 4月 6日 | 北海道告示第 390号 | 小樽市緑の基本計画の決定<br>札幌圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定   | イ<br>ウ |
| 平成22年 4月 6日                | 平成22年 4月 6日                | 北海道告示第 302号 | 札幌圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br>小樽都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更                         | エ      |
| 令和 2年 2月14日<br>令和 3年 3月23日 | 令和 2年 4月 1日<br>令和 3年 3月23日 | 北海道告示第 230号 | 第2次小樽市都市計画マスタープランの決定<br>小樽都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更<br>札幌圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更 | オ      |

ア：平成13年5月都市計画法の改正に伴い、「整備、開発及び保全の方針」と「区域区分」を別に定めるため決定

イ：都市緑地法に基づき、本市の都市計画区域内の緑とオープンスペースのすべてを対象にした、総合的な都市緑化を計画的かつ効果的に進めるためのマスタープランとして決定

ウ：平成13年5月都市計画法の改正に伴い、「整備、開発及び保全の方針」と「区域区分」を別に定めるため決定

エ：都市計画法第6条の規定に基づく都市計画基礎調査による都市の現況や動向、人口及び産業の見直し及び都市施設の整備の見直しを勘案して、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため変更（第1回定期見直し）

オ：都市計画法第6条の規定に基づく都市計画基礎調査による都市の現況や動向、人口及び産業の見直し及び都市施設の整備の見直しを勘案して、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため変更（第2回定期見直し）

# 都市計画区域

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 都市計画区域

| 都市計画区域名             | 変更年月日       | 面積 (ha) | 備考        |
|---------------------|-------------|---------|-----------|
| 小樽都市計画区域            | 令和3年3月23日変更 | 13,050  | 地先公有水面を含む |
| 札幌圏都市計画区域<br>(小樽市分) | 令和3年3月23日変更 | 910     | 地先公有水面を含む |
| 合 計                 |             | 13,960  |           |

### ・小樽都市計画

| 変更(告示)年月日                                | 告示番号        | 面積 (ha) | 備考   |
|--|-------------|---------|--|
| 大正12年5月29日<br>大正12年7月1日施行<br>大正15年7月6日決定 |             | 13,059  | 都市計画法適用<br>都市計画北海道地方委員会総務部地方課市計画係設置<br>旧小樽市・旧高島町の全域及び旧朝里村の一部(桜・朝里及び新光地区)を指定。 |
| 昭和18年5月28日変更                             |             | 18,200  | 旧朝里村の一部(銭函・張碓地区)を含める。  |
| 昭和40年2月6日変更                              | 建設省告示第210号  | 23,488  | 旧塩谷村の全域を含める。   |
| 昭和42年12月28日変更                            | 建設省告示第4650号 | 13,000  | 都市計画のたたない国有林等の山林部を除く。  |
| 昭和47年3月6日変更                              | 北海道告示第583号  | 13,020  | 中央ふ頭・有幌等の埋立地を含める。地先公有水面を含む。  |
| 昭和53年10月25日変更                            |             | 13,060  | 勝納ふ頭・色内ふ頭等の埋立地を含める。  |
| 昭和60年3月7日変更                              |             | 12,956  | 基礎調査による数字修正  |
| 平成4年4月3日変更                               |             | 12,958  | 運河散策路、厩町岸壁、塩谷等を含める。  |
| 平成10年11月6日変更                             |             | 12,971  | 第1埠頭、港町、手宮、高島等の埋立地を含める。  |
| 平成17年3月29日変更                             |             | 12,972  | 手宮岸壁、北浜岸壁、船浜町、築港の公有水面埋立地を含める。  |
| 平成18年3月31日変更                             |             | 12,973  | 塩谷漁港の公有水面埋立地を含める。  |
| 令和3年3月23日変更                              |             | 13,050  | 測量精度の向上による修正。  |

### ・札幌圏都市計画(小樽市分)

| 変更(告示)年月日    | 告示番号       | 面積 (ha) | 備考                    |
|--------------|------------|---------|-----------------------|
| 昭和50年4月15日決定 | 自治省告示第91号  | 899     | 境界変更                  |
| 昭和60年3月7日変更  | 北海道告示第326号 | 899     | 地先公有水面を含む。            |
| 平成2年6月1日変更   |            | 899     | 境界変更                  |
| 平成17年11月8日変更 |            | 915     | 石狩湾新港西地区の公有水面埋立地を含める。 |
| 平成27年3月17日変更 |            | 950     | 石狩湾新港西地区の公有水面埋立地を含める。 |
| 令和3年3月23日変更  |            | 910     | 測量精度の向上による修正。         |

# 区 域 区 分

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 市街化区域・市街化調整区域

| 都市計画区域名             | 告示年月日                     | 面 積 (ha) |         |        |
|---------------------|---------------------------|----------|---------|--------|
|                     | 告示番号                      | 市街化区域    | 市街化調整区域 | 計      |
| 小樽都市計画区域            | 令和3年3月23日変更<br>北海道告示第230号 | 3,848    | 9,202   | 13,050 |
| 札幌圏都市計画区域<br>(小樽市分) | 令和3年3月23日変更<br>北海道告示第230号 | 440      | 470     | 910    |
| 合 計                 |                           | 4,288    | 9,672   | 13,960 |

### ・小樽都市計画

| 告示年月日         | 告示番号        | 面 積 (ha)  |         |            |
|---------------|-------------|-----------|---------|------------|
|               |             | 市街化区域     | 市街化調整区域 | 計          |
| 昭和45年7月1日決定   | 北海道告示第1662号 | 3,400     | 9,600   | 13,000     |
| 昭和47年3月6日変更   | 北海道告示第585号  | 3,420 (ア) | 9,600   | 13,020     |
| 昭和53年10月25日変更 | 北海道告示第3267号 | 3,770 (イ) | 9,290   | 13,060     |
| 昭和60年3月7日変更   | 北海道告示第327号  | 3,790 (ウ) | 9,166   | 12,956     |
| 平成3年3月28日変更   | 北海道告示第451号  | 3,793 (エ) | 9,163   | 12,956     |
| 平成4年4月3日変更    | 北海道告示第521号  | 3,793 (オ) | 9,165   | 12,958     |
| 平成4年10月2日変更   | 北海道告示第1531号 | 3,797 (カ) | 9,161   | 12,958     |
| 平成7年10月31日変更  | 北海道告示第1658号 | 3,800 (キ) | 9,158   | 12,958     |
| 平成8年12月17日変更  | 北海道告示第473号  | 3,818 (ク) | 9,140   | 12,958     |
| 平成10年11月6日変更  | 北海道告示第1900号 | 3,846 (ケ) | 9,125   | 12,971     |
| 平成16年2月6日変更   | 北海道告示第135号  | 3,846     | 9,125   | 12,971 (コ) |
| 平成17年3月29日変更  | 北海道告示第244号  | 3,847 (サ) | 9,125   | 12,972     |
| 平成18年3月31日変更  | 北海道告示第311号  | 3,848 (シ) | 9,125   | 12,973     |
| 平成22年4月6日変更   | 北海道告示第302号  | 3,848     | 9,125   | 12,973 (ス) |
| 令和3年3月23日変更   | 北海道告示第230号  | 3,848 (セ) | 9,202   | 13,050 (ソ) |

### 備 考

- (ア) 中央ふ頭、有幌等埋立地を含める。
- (イ) 勝納ふ頭、東南地域等の区域区分の変更（第1回定期見直し）
- (ウ) 最上2丁目、天神2丁目、奥沢5丁目、新光町、桂岡町、星野町、高島5丁目、祝津2丁目、長橋1丁目、5丁目及び塩谷2丁目の各一部の区域区分を変更し、蘭島1丁目、桃内、オタモイ3丁目、赤岩2丁目及び星野町の各一部を特定保留地区へ位置付ける。（第2回定期見直し）
- (エ) オタモイ3丁目地区の特定保留の解除
- (オ) 市街化区域・市街化調整区域の変更はないが、オタモイ3丁目、高島1丁目、港町、朝里川温泉2丁目及び星野町の各一部を特定保留地区へ位置付ける。（第3回定期見直し）
- (カ) 星野町地区の特定保留の解除
- (キ) オタモイ3丁目地区の特定保留の解除
- (ク) 新光町地区の一般保留の解除
- (ケ) 星野町、港町、手宮1丁目及び高島1丁目の各一部の区域区分の変更（第4回定期見直し）
- (コ) 区域については変更なし（第5回定期見直し）
- (サ) 手宮1丁目、色内3丁目、船浜町及び築港の各一部の公有水面埋立地を含める
- (シ) 塩谷1丁目地区の一部の公有水面埋立地を含める
- (ス) 区域については変更なし（第6回定期見直し）

- (セ) 塩谷2丁目地区の一部を市街化区域から市街化調整区域に変更（第7回定期見直し）
- (ソ) 測量精度の向上による修正（第7回定期見直し）

・札幌圏都市計画（小樽市分）

| 告示年月日         | 告示番号         | 面積 (ha) |         |          |
|---------------|--------------|---------|---------|----------|
|               |              | 市街化区域   | 市街化調整区域 | 計        |
| (昭和48年3月9日決定) | (北海道告示第531号) | (384)   | (515)   | (899) ※1 |
| 昭和50年4月15日決定  |              | 384     | 515     | 899 (ア)  |
| 昭和53年6月26日変更  | 北海道告示第2013号  | 390 (イ) | 509     | 899      |
| 昭和60年3月7日変更   | 北海道告示第 327号  | 390 (ウ) | 509     | 899      |
| 平成2年6月1日変更    |              | 397 (エ) | 502     | 899      |
| 平成3年3月28日変更   | 北海道告示第 451号  | 397 (オ) | 502     | 899      |
| 平成10年3月31日変更  | 北海道告示第 461号  | 397     | 502     | 899 (カ)  |
| 平成16年4月6日変更   | 北海道告示第 391号  | 397     | 502     | 899 (キ)  |
| 平成17年11月8日変更  | 北海道告示第 833号  | 414 (ク) | 501     | 915      |
| 平成22年4月6日変更   | 北海道告示第 302号  | 414     | 501     | 915 (ケ)  |
| 平成27年3月17日変更  | 北海道告示第 195号  | 453 (コ) | 497     | 950      |
| 令和3年3月23日変更   | 北海道告示第 230号  | 440 (サ) | 470     | 910 (シ)  |

備 考

- ※1 (石狩町にて当初決定) (面積は小樽市に編入された数字を記載)
- (ア) 境界変更
- (イ) 石狩湾新港地域の港湾計画に基づき追加変更（第1回定期見直し）
- (ウ) 小樽市分については変更なし（第2回定期見直し）
- (エ) 石狩町との行政区域界の変更
- (オ) 市街化区域界の軽微な変更（第3回定期見直し）
- (カ) 小樽市分については変更なし（第4回定期見直し）
- (キ) 小樽市分については変更なし（第5回定期見直し）
- (ク) 銭函5丁目地区（石狩湾新港西地区）の一部の公有水面埋立地を含める
- (ケ) 小樽市分については変更なし（第6回定期見直し）
- (コ) 銭函5丁目地区（石狩湾新港西地区）の一部の公有水面埋立地を含める
- (サ) 銭函5丁目地区（石狩湾新港中央水路地区）の一部の公有水面を市街化区域から市街化調整区域に変更（第7回定期見直し）
- (シ) 測量精度の向上による修正（第7回定期見直し）

# 地域地区

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 地域地区

□ : 小樽市において指定しているもの

### 【地域地区の種類】



○地域地区に関する都市計画の内容及び規制内容

※太字：小樽市において指定しているもの

| 都市計画の種類           | 都市計画の目的・内容   | 規制等の内容                                |
|-------------------|--|---------------------------------------|
| 1. 用途地域           | 土地利用の適正化を目的に、住居・商業・工業など13種類に分類し、それぞれの目的に応じ建築物の用途・規模等を、規制・誘導する地域。   | 建築物の用途、容積率、 <b>建蔽率、高さ</b>             |
| 2. 特別用途地区         | 地区の特性に応じた土地利用の増進等、特別な目的の実現を図ることを目的に、用途地域制限に加え建築物の用途・規模等を制限する地区。  | 建築物の用途、敷地、 <b>構造、設備</b>               |
| 3. 特定用途制限地域       | 良好な環境の形成や保持を目的に、用途地域の指定がない地域において、制限すべき特定の建築物の用途の概要を定める地域。  | 建築物の用途                                |
| 4. 特例容積率適用地区      | 防災空地・緑地の確保と密集市街地の整備の両立を目的に、指定容積率の限度からみて未利用の容積を区域内で柔軟に配分する地区。   | 建築物の容積率、高さ                            |
| 5. 高層住居誘導地区       | 職住近接の都市構造を目的に、混在系用途地域の一定の指定容積率区域内で住宅に係る容積率等を緩和し高層住宅の建設を誘導する地区。   | 建築物の容積率、 <b>建蔽率、敷地面積</b>              |
| 6. 高度地区           | 市街地の環境を維持し、または土地利用の増進を図ることを目的に、 <b>建築物の高さの最高限度や最低限度を定める地区。</b>   | <b>建築物の高さ</b>                         |
| 7. 高度利用地区         | 土地の合理的かつ健全な高度利用、都市機能の更新を図ることを目的に、 <b>容積率や建築面積の最低限度等を定める地区。</b>   | 建築物の容積率、 <b>建蔽率、建築面積、壁面の位置</b>        |
| 8. 特定街区           | 市街地環境上望ましい計画を誘導することを目的に、用途地域内での一般的な規制ではなく、特別に定めた容積率等を適用する地区。   | 建築物の容積率、高さ、 <b>壁面の位置</b>              |
| 9. 都市再生特別地区       | 民間事業者等による都市開発を積極的に誘導することを目的に、既存の用途地域等による制限の代わりに誘導すべき用途等を定める地区。   | 建築物等の用途、容積率、 <b>建蔽率、建築面積、高さ、壁面の位置</b> |
| 10. 居住調整地域        | 住宅地化の拡大を抑制することを目的に、一定規模以上の住宅の建築や開発等を規制する地域。  | 住宅の建築等                                |
| 11. 居住環境向上用途誘導地区  | 居住環境向上施設*を有する建築物の建築を誘導することを目的に、それらの施設に限定して、用途制限や容積率を緩和する地区。<br>*居住環境向上施設：病院や店舗など日常生活に必要な施設であり、居住環境の向上に資する施設のこと | 建築物の用途、容積率                            |
| 12. 特定用途誘導地区      | 誘導施設*を有する建築物の建築を誘導することを目的に、それらの施設に限定して用途制限や容積率を緩和する地区。<br>*誘導施設：都市機能の充実を図るため、ゆるやかに誘導を図るべき施設のこと                 | 建築物の用途、容積率                            |
| 13. 防火地域<br>準防火地域 | 市街地における火災の延焼を防止することを目的に、 <b>建築物の耐火性能や使用材料の基準を強化するために指定する地域。</b>  | <b>建築物の構造</b>                         |

○地域地区に関する都市計画の内容及び規制内容

※太字：小樽市において指定しているもの

| 都市計画の種類                                      | 都市計画の目的・内容  | 規制等の内容   |
|--|---|--|
| 14. 特定防災街区整備地区                               | 都市の特定防災機能*の確保と土地の有効利用の両立を目的に、耐火性能の高い建築物や道路等の公共施設の整備を促す為指定する地区。<br>*特定防災機能：火事又は地震が発生した場合において、延焼防止及び避難上確保されるべき機能のこと | 建築物の幅・高さ、敷地面積、壁面の位置                            |
| 15. 景観地区                                     | 市街地の良好な景観形成を図ることを目的に、建築物等の色やデザインに関する制限や開発行為等一定の行為に対する規制を定める地区。  | 建築物の形態意匠、高さ、敷地面積、壁面の位置                         |
| 16. 風致地区                                     | 都市環境を維持し、都市内の自然を保護することを目的に、建築物等の建築や、木竹の伐採等の行為を規制する地区。   | 建築、宅地造成、木竹伐採等                                  |
| 17. 駐車場整備地区                                  | 交通混雑を緩和し、円滑な道路交通を確保することを目的に、一定の規模・用途の建築物の敷地内に駐車場の設置を義務付ける地区。  | 大規模建築物に対する駐車場施設の設置                             |
| 18. 臨港地区                                     | 港湾機能を確保し、適正な管理・運営を行うことを目的に、土地利用の目的や建築物等の用途に関する制限を定めるために指定する地区。  | 建築物その他の建造物の建築等                                 |
| 19. 歴史的風土特別保存地区                              | 歴史的風土の保存上重要な部分を構成している地区の保存と、景観保全を目的に、建築物等の建築、色彩の変更等を規制する地区。   | 建築物その他の工作物の設置、宅地造成その他の土地利用の区画形質の変更、木材の伐採等      |
| 20. 第一種歴史的風土保存地区<br>第二種歴史的風土保存地区<br>(明日香村のみ) | 歴史的風土の保存と景観の保全を目的に、特に、第一種では現状の変更を厳しく抑制し、第二種では著しい現状の変更を抑制する。   | 建築物その他の工作物の設置、宅地造成その他の区画形質の変更、木竹の伐採等           |
| 21. 緑地保全地域<br>特別緑地保全地区又は緑化地域                 | 緑の保全や形成を目的に、緑地保全地域は開発等を規制し、特別緑地保全地区は重要な緑地を厳しく保全し、緑化地域は緑化を推進する。  | 建築物その他の工作物の設置、宅地造成その他の土地の区画形質の変更、木材の伐採等        |
| 22. 流通業務地区                                   | 流通機能の向上と道路交通の円滑化を目的に、流通業務施設やこれの関連施設等以外の建設等を規制する地区。  | 建築物その他の施設の建設等                                  |
| 23. 生産緑地地区                                   | 良好な生活環境の確保に相当の効用があり、多目的保留地*の機能も持つ優れた農地等の保全を目的に、建築物の建築等を規制する地区。<br>*多目的保留地：公園・緑地等の公共施設等の敷地の用に供する土地として適していること       | 建築物その他の工作物の新築等、宅地造成、土砂採取その他の土地の形質の変更、水面の埋立建設干拓 |
| 24. 伝統的建造物群保存地区                              | 歴史的に価値のある建造物群やそれらと一体となった環境の保存を目的に、当該地区の必要な現状変更を規制する地区。  | 建築物その他の工作物の建設、宅地造成その他の土地の形質の変更、木材の伐採等          |
| 25. 航空機騒音障害防止地区、<br>航空機騒音防止特別地区              | 航空機騒音による障害の防止を目的に、防止地区では特定の建築物に防音工事を義務付け、防止特別地区ではそれらの建築を禁止する。   | 学校、病院、住宅等の建築                                   |

【13 種類の用途地域】

用途地域

用途地域は、住居、商業、工業など市街地の大枠としての土地利用を定めるもので、13種類あります。用途地域が指定されると、それぞれの目的に応じて、建てられる建物の種類が決まります。表紙の都市計画図のように、地域の目指すべき土地利用の方向を考えて、いわば色塗りが行われるわけです。

第一種低層住居専用地域



低層住宅のための地域です。小規模なお店や事務所をかかわた住宅や、小中学校などが建てられます。

第二種低層住居専用地域



主に低層住宅のための地域です。小中学校などのほか、150㎡までの一定のお店などが建てられます。

第一種中高層住居専用地域



中高層住宅のための地域です。病院、大学、500㎡までの一定のお店などが建てられます。

第二種中高層住居専用地域



主に中高層住宅のための地域です。病院、大学などのほか、1,500㎡までの一定のお店や事務所など必要な便利施設が建てられます。

第一種住居地域



住居の環境を守るための地域です。3,000㎡までの店舗、事務所、ホテルなどは建てられます。

第二種住居地域



主に住居の環境を守るための地域です。店舗、事務所、ホテル、カラオケボックスなどは建てられます。

準住居地域



道路の沿道において、自動車関連施設などの立地と、これと調和した住居の環境を保護するための地域です。

田園住居地域



農業と調和した低層住宅の環境を守るための地域です。住宅に加え、農産物の直売所などが建てられます。

近隣商業地域



まわりの住民が日用品の買物などをするための地域です。住宅や店舗のほか小規模の工場も建てられます。

商業地域



銀行、映画館、飲食店、百貨店などが集まる地域です。住宅や小規模の工場も建てられます。

準工業地域



主に軽工業の工場やサービス施設等が立地する地域です。危険性、環境悪化が大きい工場のほかは、ほとんど建てられます。

工業地域



どんな工場でも建てられる地域です。住宅やお店は建てられませんが、学校、病院、ホテルなどは建てられません。

工業専用地域



工場のための地域です。どんな工場でも建てられますが、住宅、お店、学校、病院、ホテルなどは建てられません。

出典：国土交通省発行「みらいに向けたまちづくりのために」

(2) 用途地域

(単位：ha、下段は構成比)

| 都市計画区域名             | 告示年月日<br>告示番号              | 第一種<br>低層住居<br>専用地域 | 第一種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 | 第一種<br>住居地域     | 第二種<br>住居地域 | 近隣商業<br>地域   | 商業<br>地域    | 準工業<br>地域     | 工業<br>地域     | 工業専用<br>地域    | 計                |
|---------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
| 小樽都市計画区域            | 令和3年3月23日<br>小樽市告示<br>第90号 | 740<br>(19.2)       | 792<br>(20.6)            | 1,237<br>(32.1) | 29<br>(0.8) | 130<br>(3.4) | 78<br>(2.0) | 429<br>(11.2) | 255<br>(6.6) | 158<br>(4.1)  | 3,848<br>(100.0) |
| 札幌圏都市計画区域<br>(小樽市分) | 令和3年3月23日<br>小樽市告示<br>第90号 |                     |                          |                 |             |              |             | 241<br>(54.8) | 26<br>(5.9)  | 173<br>(39.3) | 440<br>(100.0)   |
| 合計 (ha)             |                            | 740<br>(17.3)       | 792<br>(18.5)            | 1,237<br>(28.8) | 29<br>(0.7) | 130<br>(3.0) | 78<br>(1.8) | 670<br>(15.6) | 281<br>(6.6) | 331<br>(7.7)  | 4,288<br>(100.0) |

・小樽都市計画

(単位：ha、下段は構成比)

| 告示<br>年月日       | 告示番号            | 第一種<br>住居専用<br>地域 | 第二種<br>住居専用<br>地域 | 住居<br>地域         | 近隣商業<br>地域   | 商業<br>地域       | 準工業<br>地域     | 工業<br>地域       | 工業専用<br>地域   | 未指定地         | 計                  | 備考 |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|----|
| 昭和7年<br>2月1日    |                 |                   |                   | 1,158.30<br>73.3 |              | 169.70<br>10.7 |               | 174.80<br>11.1 |              | 78.10<br>4.9 | 1,580.90<br>100.00 | ア  |
| 昭和18年<br>5月28日  |                 |                   |                   | 1,550.08<br>76.5 |              | 168.26<br>8.3  |               | 270.28<br>13.3 |              | 38.73<br>1.9 | 2,027.35<br>100.00 | イ  |
| 昭和28年<br>3月24日  | 建設省告示<br>第319号  |                   |                   | 1,560.26<br>77.0 |              | 174.82<br>8.6  | 21.68<br>1.1  | 270.28<br>13.2 |              | 0.31<br>0.1  | 2,027.35<br>100.00 | ウ  |
| 昭和31年<br>9月5日   | 建設省告示<br>第1412号 |                   |                   | 1,551.23<br>76.5 |              | 183.85<br>9.1  | 21.68<br>1.1  | 270.28<br>13.2 |              | 0.31<br>0.1  | 2,027.35<br>100.00 | エ  |
| 昭和39年<br>3月14日  | 建設省告示<br>第480号  |                   |                   | 3,664.10<br>76.9 |              | 286.50<br>6.0  | 242.00<br>5.1 | 571.00<br>12.0 |              |              | 4,763.60<br>100.00 | オ  |
| 昭和40年<br>7月2日   | 建設省告示<br>第1676号 |                   |                   | 3,628.00<br>76.1 |              | 285.40<br>6.0  | 279.20<br>5.9 | 571.00<br>12.0 |              |              | 4,763.60<br>100.00 | カ  |
| 昭和45年<br>9月14日  | 北海道告示<br>第2291号 |                   |                   | 2,281.60<br>67.1 |              | 289.5<br>8.5   | 388.2<br>11.4 | 440.7<br>13.0  |              |              | 3,400.0<br>100.00  | キ  |
| 昭和48年<br>5月1日   | 北海道告示<br>第1305号 | 436.0<br>12.7     | 768.9<br>22.5     | 1,226.20<br>35.9 | 125.5<br>3.7 | 78.6<br>2.3    | 402.1<br>11.7 | 216.0<br>6.3   | 166.7<br>4.9 |              | 3,420.0<br>100.00  | ク  |
| 昭和53年<br>10月25日 | 北海道告示<br>第3268号 | 747.0<br>19.8     | 786.0<br>20.9     | 1,219.00<br>32.4 | 125.0<br>3.3 | 79.0<br>2.1    | 390.0<br>10.3 | 256.0<br>6.8   | 167.0<br>4.4 |              | 3,769.0<br>100.00  | ケ  |
| 昭和57年<br>9月13日  | 北海道告示<br>第1881号 | 737.0<br>19.6     | 795.0<br>21.1     | 1,220.00<br>32.4 | 125.0<br>3.3 | 79.0<br>2.1    | 390.0<br>10.3 | 256.0<br>6.8   | 167.0<br>4.4 |              | 3,769.0<br>100.00  | コ  |
| 昭和60年<br>3月7日   | 北海道告示<br>第327号  | 746.0<br>19.7     | 802.0<br>21.1     | 1,223.00<br>32.2 | 120.0<br>3.2 | 78.0<br>2.0    | 399.0<br>10.5 | 264.0<br>7.0   | 158.0<br>4.2 |              | 3,790.0<br>100.00  | サ  |
| 昭和61年<br>9月16日  | 北海道告示<br>第1506号 | 739.0<br>19.5     | 798.0<br>21.0     | 1,221.00<br>32.2 | 131.0<br>3.5 | 78.0<br>2.0    | 401.0<br>10.6 | 264.0<br>7.0   | 158.0<br>4.2 |              | 3,790.0<br>100.00  | シ  |
| 平成3年<br>3月28日   | 北海道告示<br>第451号  | 742.0<br>19.5     | 798.0<br>21.0     | 1,221.00<br>32.2 | 131.0<br>3.5 | 78.0<br>2.0    | 401.0<br>10.6 | 264.0<br>7.0   | 158.0<br>4.2 |              | 3,793.0<br>100.00  | ス  |
| 平成4年<br>10月2日   | 北海道告示<br>第1531号 | 742.0<br>19.5     | 798.0<br>21.0     | 1,225.00<br>32.3 | 131.0<br>3.5 | 78.0<br>2.0    | 401.0<br>10.6 | 264.0<br>6.9   | 158.0<br>4.2 |              | 3,797.0<br>100.00  | セ  |

ア 旧小樽市の一部

イ 旧高島町の一部を追加指定

ウ 稲穂4丁目、5丁目、長橋中学校周辺等を変更

エ 緑町第一大通、国道沿線（住吉神社付近）を変更

- オ 桜・朝里・新光地区及び銭函・張碓地区の一部を追加指定
- カ 桜町ロータリー周辺を変更
- キ 市街化区域・市街化調整区域の設定に伴い、既定用途地域界を変更するとともに塩谷・蘭島地区を追加指定
- ク 建築基準法の改正による全面的変更（8用途）及び中央埠頭、有幌地区の追加
- ケ オタモイ1丁目～3丁目、幸3丁目、赤岩1丁目・2丁目、祝津1丁目～3丁目、高島2丁目・5丁目、富岡2丁目、天神2丁目、奥沢5丁目、真栄2丁目、潮見台1丁目～4丁目、若竹町、築港、桜4丁目・5丁目、新光1丁目・4丁目・5丁目、朝里川温泉1丁目、桂岡町、見晴町、長橋1丁目、清水町、稲穂2丁目、忍路1丁目、祝津3丁目地先、色内3丁目地先公有水面及び築港地先公有水面の各一部の変更
- コ 東南地域（望洋台）の内部変更（望洋台2丁目・3丁目の一部に外壁後退距離1.0mを決定）
- サ 最上2丁目、天神2丁目、奥沢5丁目、新光町、桂岡町、星野町、高島5丁目、祝津2丁目、長橋1丁目・5丁目及び塩谷2丁目の各一部の変更
- シ 最上1丁目・2丁目、潮見台2丁目～4丁目、錦町、奥沢5丁目、星野町、真栄2丁目、桜4丁目・5丁目、新光1丁目・2丁目、銭函1丁目・3丁目、朝里川温泉1丁目・2丁目、稲穂1丁目・5丁目、手宮2丁目、長橋2丁目・3丁目、塩谷1丁目・2丁目、望洋台1丁目～3丁目の各一部の変更（望洋台2丁目～4丁目の一部、朝里川温泉1丁目の一部、桜5丁目の一部、若竹町の一部、潮見台1丁目～4丁目の一部、真栄2丁目の一部、奥沢5丁目の一部に外壁後退距離1.0mを決定）
- ス オタモイ3丁目地区の特定保留解除（オタモイ3丁目の一部に外壁後退距離1.0mを決定）
- セ 星野町地区の特定保留解除

・小樽都市計画（平成6年6月変更以降）

（単位：ha、下段は構成比）

| 告示年月日       | 告示番号       | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域       | 第二種住居地域   | 準住居地域  | 田園住居地域 | 近隣商業地域     | 商業地域      | 準工業地域       | 工業地域       | 工業専用地域     | 計              | 備考 |
|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|-----------|--------|--------|------------|-----------|-------------|------------|------------|----------------|----|
| 平成6年6月1日    | 小樽市告示第86号  | 746<br>19.6 | —<br>—      | 785<br>20.7  | —<br>—       | 1,207<br>31.8 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 131<br>3.5 | 78<br>2.0 | 405<br>10.7 | 264<br>7.0 | 158<br>4.1 | 3,797<br>100.0 | ソ  |
| 平成7年10月31日  | 小樽市告示第205号 | 749<br>19.7 | —<br>—      | 785<br>20.7  | —<br>—       | 1,207<br>31.8 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 131<br>3.5 | 78<br>2.0 | 405<br>10.7 | 264<br>6.9 | 158<br>4.1 | 3,800<br>100.0 | タ  |
| 平成8年8月16日   | 小樽市告示第150号 | 749<br>19.7 | —<br>—      | 785<br>20.7  | —<br>—       | 1,207<br>31.8 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.5 | 78<br>2.0 | 417<br>10.9 | 253<br>6.7 | 158<br>4.1 | 3,800<br>100.0 | チ  |
| 平成8年12月17日  | 小樽市告示第239号 | 749<br>19.6 | —<br>—      | 785<br>20.6  | —<br>—       | 1,225<br>32.1 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.5 | 78<br>2.0 | 417<br>10.9 | 253<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,818<br>100.0 | ツ  |
| 平成10年11月6日  | 小樽市告示第195号 | 749<br>19.5 | —<br>—      | 785<br>20.4  | —<br>—       | 1,240<br>32.2 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 254<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,846<br>100.0 | テ  |
| 平成11年6月28日  | 小樽市告示第132号 | 747<br>19.4 | —<br>—      | 785<br>20.4  | —<br>—       | 1,242<br>32.3 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 254<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,846<br>100.0 | ト  |
| 平成14年12月27日 | 小樽市告示第239号 | 747<br>19.4 | —<br>—      | 785<br>20.4  | —<br>—       | 1,242<br>32.3 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 254<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,846<br>100.0 | ナ  |
| 平成16年3月16日  | 小樽市告示第46号  | 740<br>19.2 | —<br>—      | 792<br>20.6  | —<br>—       | 1,242<br>32.3 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 254<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,846<br>100.0 | ニ  |
| 平成17年3月29日  | 小樽市告示第54号  | 740<br>19.2 | —<br>—      | 792<br>20.6  | —<br>—       | 1,242<br>32.3 | 23<br>0.6 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 255<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,847<br>100.0 | ヌ  |
| 平成17年9月7日   | 小樽市告示第215号 | 740<br>19.2 | —<br>—      | 792<br>20.6  | —<br>—       | 1,236<br>32.1 | 29<br>0.8 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 255<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,847<br>100.0 | ネ  |
| 平成18年3月31日  | 小樽市告示第58号  | 740<br>19.2 | —<br>—      | 792<br>20.6  | —<br>—       | 1,237<br>32.1 | 29<br>0.8 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 255<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,848<br>100.0 | ノ  |
| 令和3年3月23日   | 小樽市告示第90号  | 740<br>19.2 | —<br>—      | 792<br>20.6  | —<br>—       | 1,237<br>32.1 | 29<br>0.8 | —<br>— | —<br>— | 130<br>3.4 | 78<br>2.0 | 429<br>11.2 | 255<br>6.6 | 158<br>4.1 | 3,848<br>100.0 | ハ  |

- ソ 建築基準法及び都市計画法の改正に伴う全面的変更（塩谷2丁目、幸2丁目、オタモイ1丁目、長橋5丁目、港町、堺町、住吉町、住ノ江1丁目、若松1丁目、新光3丁目及び銭函2丁目・銭函3丁目の各一部の変更）
- タ オタモイ3丁目地区の特定保留解除（オタモイ3丁目の一部に外壁後退距離1.0mを決定）
- チ 色内2丁目及び色内3丁目の各一部の変更
- ツ 新光町及び新光3丁目の各一部の変更
- テ 星野町、港町地先、手宮1丁目地先公有水面及び高島1丁目地先公有水面の各一部の変更
- ト 望洋台3丁目、朝里川温泉1丁目、桜5丁目及び潮見台3丁目の各一部の変更
- ナ 建築基準法の一部改正により、建蔽率の数値が拡充されたことに伴う建蔽率の指定（今までの数値で指定）
- ニ オタモイ1丁目の一部の変更
- ヌ 手宮1丁目、色内3丁目、船浜町及び築港の各一部（0.6ha）を公有水面埋立のため指定
- ネ 朝里川温泉2丁目の一部変更

ノ 塩谷1丁目の一部を公有水面埋立のため指定

ハ 塩谷2丁目の一部の変更（第一種住居地域、約0.2ha減）※小数点以下四捨五入するため面積は変わらない。

・札幌圏都市計画（小樽市分）

（単位：ha、下段は構成比）

| 告示年月日       | 告示番号        | 第一種住居専用地域 | 第二種住居専用地域 | 住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域           | 工業地域             | 工業専用地域          | 未指定地 | 計                | 備考 |
|-------------|-------------|-----------|-----------|------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------|------|------------------|----|
| 昭和48年3月13日  | 北海道告示第585号  |           |           |      |        |      |                 | (384)<br>(100.0) |                 |      | (384)<br>(100.0) | ※1 |
| 昭和48年6月1日   | 北海道告示第1707号 |           |           |      |        |      | (120)<br>(21.3) |                  | (264)<br>(78.7) |      | (384)<br>(100.0) | ※2 |
| 昭和50年4月15日  |             |           |           |      |        |      | 120<br>21.3     |                  | 264<br>78.7     |      | 384<br>100.0     | ア  |
| 昭和53年6月26日  | 北海道告示第2014号 |           |           |      |        |      | 126<br>32.3     |                  | 264<br>67.7     |      | 390<br>100.0     | イ  |
| 昭和54年12月22日 | 北海道告示第3987号 |           |           |      |        |      | 126<br>32.3     |                  | 264<br>67.7     |      | 390<br>100.0     | ウ  |
| 平成2年6月1日    |             |           |           |      |        |      | 133<br>33.5     |                  | 264<br>66.5     |      | 397<br>100.0     | エ  |

※1 小樽への編入前（石狩町にて当初決定）（面積は小樽市に編入された数字を記載）

※2 建築基準法の改正による全面的変更（4用途→8用途）（石狩町にて変更）（面積は小樽市に編入された数字を記載）

ア 石狩町の一部を編入

イ 樽川ふ頭部分の区域区分の変更に伴い追加指定

ウ 小樽市分については変更なし

エ 行政区域界の変更に伴う用途地域界の変更

・札幌圏都市計画（小樽市分）（平成8年3月変更以降）

（単位：ha、下段は構成比）

| 告示年月日       | 告示番号        | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 田園住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域       | 工業地域      | 工業専用地域      | 計            | 備考 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|--------|------|-------------|-----------|-------------|--------------|----|
| 平成8年3月29日   | 北海道告示第452号  |             |             |              |              |         |         |       |        |        |      | 133<br>33.5 |           | 264<br>66.5 | 397<br>100.0 | オ  |
| 平成10年3月31日  | 北海道告示第461号  |             |             |              |              |         |         |       |        |        |      | 159<br>40.1 |           | 238<br>59.9 | 397<br>100.0 | カ  |
| 平成14年12月24日 | 北海道告示第2025号 |             |             |              |              |         |         |       |        |        |      | 159<br>40.1 |           | 238<br>59.9 | 397<br>100.0 | キ  |
| 平成17年3月29日  | 北海道告示第244号  |             |             |              |              |         |         |       |        |        |      | 254<br>64.0 |           | 143<br>36.0 | 397<br>100.0 | ク  |
| 平成17年11月8日  | 北海道告示第833号  |             |             |              |              |         |         |       |        |        |      | 254<br>61.4 | 17<br>4.1 | 143<br>34.5 | 414<br>100.0 | ケ  |
| 平成27年3月17日  | 小樽市告示第83号   |             |             |              |              |         |         |       |        |        |      | 254<br>56.1 | 26<br>5.7 | 173<br>38.2 | 453<br>100.0 | コ  |
| 令和3年3月23日   | 小樽市告示第90号   |             |             |              |              |         |         |       |        |        |      | 241<br>54.8 | 26<br>5.9 | 173<br>39.3 | 440<br>100.0 | サ  |

オ 建築基準法及び都市計画法の改正に伴う全面的変更

カ 銭函4丁目の一部を変更

キ 建築基準法の一部改正により、<sup>（ひんがし）</sup>建蔽率の数値が拡充されたことに伴う<sup>（ひんがし）</sup>建蔽率の指定（今までの数値で指定）

ク 銭函4丁目の一部を変更

ケ 銭函5丁目（石狩湾新港西地区）の一部を公有水面埋立のため指定

コ 銭函5丁目（石狩湾新港西地区）の一部を公有水面埋立のため指定

サ 銭函5丁目（石狩湾新港中央水路地区）の一部の公有水面を市街化区域から市街化調整区域に変更（第7回定期見直し）

(3) 特別用途地区

・小樽都市計画

| 種類          | 告示年月日         | 告示番号        | 面積 (ha) | 備考                              |
|-------------|---------------|-------------|---------|---------------------------------|
| 特別工業地区      | 昭和48年10月15日決定 | 小樽市告示第 115号 | 199     | 銭函2丁目・3丁目の工業地域内及び銭函3丁目内の工業専用地域内 |
| 大規模集客施設制限地区 | 平成19年11月30日変更 | 小樽市告示第 268号 | 429     | 全ての準工業地域                        |

・札幌圏都市計画 (小樽市分)

| 種類          | 告示年月日         | 告示番号       | 面積 (ha) | 備考                                    |                |
|-------------|---------------|------------|---------|---------------------------------------|----------------|
| 特別業務地区      | 平成10年3月31日決定  | 小樽市告示第 47号 | 59      | 銭函4丁目及び5丁目の準工業地域の各一部                  |                |
|             | 平成17年3月29日変更  | 小樽市告示第 53号 | 第一種     | 33                                    | 銭函5丁目の準工業地域の一部 |
|             |               |            | 第二種     | 121                                   | 銭函4丁目の準工業地域    |
| 大規模集客施設制限地区 | 平成19年11月30日変更 | 小樽市告示第268号 | 100     | 全ての準工業地域 (特別業務地区 (第一種・第二種) は除く)       |                |
|             | 令和3年3月23日変更   | 小樽市告示第90号  | 87      | 石狩湾新港中央水路地区の一部の公有水面を市街化区域から市街化調整区域に変更 |                |

(4) 高度地区

| 告示年月日       | 告示番号        | 面積 (ha) | 備考   |
|-------------|-------------|---------|--|
| 昭和27年9月4日決定 | 建設省告示第1171号 | 0.686   | ・船見通<br>・建築物の高さの最低限は9m (ただし、建築面積の3分の1以内の部分は除く) |

(5) 高度利用地区

| 告示年月日         | 告示番号        | 面積 (ha) | 備考  |
|---------------|-------------|---------|---|
| 昭和45年2月7日決定   | 小樽市告示第 17号  | 5.7     | ・稲穂2丁目・3丁目の一部   |
| 昭和51年11月11日変更 | 小樽市告示第 178号 | 2.8     | ・小樽駅前再開発区域に区域変更   |
| 平成8年3月11日変更   | 小樽市告示第 48号  | 3.7     | 【稲北地区】<br>(稲穂5丁目の一部、0.9ha) を追加指定<br>・容積率の最高限度 40/10以下<br>・容積率の最低限度 20/10以上<br>・建蔽率の最高限度 7/10以下<br>(ただし、建築物の建蔽率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては10分の1を加えた数値とする)<br>・建築面積の最低限度 300㎡以上<br>・壁面の位置の制限 (2.0m)   |
| 平成18年9月11日変更  | 小樽市告示第 233号 | 3.8     | 【小樽駅前地区】<br>(稲穂2丁目・3丁目の一部、2.9ha)<br>小樽駅前地区を市街地再開発事業 (小樽駅前 第3ビル周辺地区) に伴い区域拡大<br>・容積率の最高限度 60/10以下<br>・容積率の最低限度 20/10以上<br>・建蔽率の最高限度 8/10以下<br>(ただし、耐火建築物にあっては 9/10)<br>(ただし、建築物の建蔽率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては10分の1を加えた数値とする)<br>・建築面積の最低限度 300㎡以上 |

(6) 防火地域・準防火地域

| 告示年月日         | 告示番号        | 面積 (ha)  |            |        |
|---------------|-------------|----------|------------|--------|
|               |             | 防火地域     | 準防火地域      | 計      |
| 昭和24年10月4日決定  | 建設省告示第 833号 | —        | 280.22 (ア) | 280.22 |
| 昭和27年10月3日変更  | 建設省告示第1267号 | 1.72 (イ) | 278.50 (ウ) | 280.22 |
| 昭和31年9月5日変更   | 建設省告示第1413号 | 1.72     | 305.79 (エ) | 307.51 |
| 昭和39年11月5日変更  | 建設省告示第3097号 | 1.72     | 552.18 (オ) | 553.90 |
| 昭和48年5月1日変更   | 小樽市告示第 41号  | 15.3 (カ) | 652.1 (キ)  | 667.4  |
| 昭和53年10月25日変更 | 小樽市告示第 160号 | 16.0 (ク) | 651.4      | 667.4  |
| 昭和53年10月25日変更 | 小樽市告示第 161号 | 16.0     | 651.4 (ケ)  | 667.4  |
| 昭和61年9月16日変更  | 小樽市告示第 195号 | 17.0 (コ) | 658.0 (サ)  | 675.0  |
| 平成8年8月16日変更   | 小樽市告示第 152号 | 17.0     | 686.0 (シ)  | 703.0  |
| 平成17年3月29日変更  | 小樽市告示第 55号  | 17       | 686 (ス)    | 703    |
| 平成18年9月11日変更  | 小樽市告示第 233号 | 17       | 686 (セ)    | 703    |

- (ア) 旧市街地を指定
- (イ) 大通北線及び船見通の一部を指定
- (ウ) (イ) の防火地域を除く
- (エ) 色内小学校付近と緑町商店街を加える
- (オ) 旧商業地域等を対象とする
- (カ) 容積率600%の区域及び船見通の一部を指定
- (キ) 商業地域・近隣商業地域及びその周辺の過密地域を追加指定 (第1～3埠頭を除く)
- (ク) 容積率600%の変更区域(0.7ha)を加える
- (ケ) (ク) の変更部分 (0.7ha) を除く
- (コ) 容積率600%の拡大区域を追加
- (サ) 近隣商業地域 (塩谷1・2丁目、新光1・2丁目、銭函1丁目) 等を追加指定
- (シ) 小樽築港駅周辺地区再開発地区計画区域 (28.0ha) を追加指定
- (ス) 色内3丁目の一部 (0.1ha) を追加指定
- (セ) 小樽築港周辺地区地区計画変更に伴い、高度利用の見込みがたたない区域(0.1ha)を指定解除

(7) 駐車場整備地区

| 告示年月日        | 告示番号       | 面積 (ha) | 備考               |
|--------------|------------|---------|------------------|
| 昭和50年3月31日決定 | 小樽市告示第 45号 | 71      | 商業地域 (稲穂、花園、色内等) |

**(8) 臨港地区**

## ・小樽都市計画

| 告示年月日        | 告示番号        | 面積 (ha) | 備 考  |
|--------------|-------------|---------|--|
| 昭和36年3月16日決定 | 建設省告示第 495号 | 132.0   |  |
| 昭和63年8月22日決定 | 北海道告示第1378号 | 189     | 高島地区、手宮・北浜地区、色内ふ頭地区、第3号ふ頭地区、中央ふ頭地区、有幌地区、勝納ふ頭地区及び若竹ふ頭地区を追加し、出抜小路地区、住吉地区及び入船五差路地区を削除 |
| 平成8年8月16日変更  | 北海道告示第1276号 | 185     | 高島地区、手宮地区を追加し、若竹地区を削除  |
| 平成13年6月15日変更 | 北海道告示第1087号 | 192.2   | 港町の一部を追加、高島1丁目・手宮1丁目の各一部を削除  |
| 平成17年3月29日変更 | 北海道告示第 244号 | 192.4   | 手宮1丁目、色内3丁目の各一部を追加   |

## ・札幌圏都市計画

| 告示年月日        | 告示番号        | 面積 (ha) | 備 考  |
|--------------|-------------|---------|--|
| 昭和60年5月30日決定 | 北海道告示第 918号 | 257     | 石狩湾新港地域、石狩町180ha、小樽市77ha<br>(内訳は行政区域界変更後の面積)   |
| 平成28年2月19日変更 | 北海道告示第127号  | 391     | 石狩湾新港地域、石狩市259.8ha、小樽市130.9ha<br>※指定：東第一地区、中央地区、西地区、中央水路第一地区、中央水路第二地区<br>※削除：東第二地区、中央水路第三地区<br>※GIS求積による誤差修正 |
| 令和3年3月23日変更  | 北海道告示第230号  | 393     | 石狩湾新港地域、石狩市261.6ha、小樽市130.9ha<br>※指定：中央地区  |

# 都市施設

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 道路

・小樽都市計画道路の決定経過

| 告示年月日   | 告示番号   | 内 容  |
|---|--|--|
| 昭和10年10月12日<br>昭和23年<br>昭和24年1月31日<br>昭和28年3月24日<br>昭和30年12月20日   | 内務省告示第 548号<br>建設省告示第 523号<br>建設省告示第 64号<br>建設省告示第 320号<br>建設省告示第1500号   | 公園通外25線を決定<br>出抜小路線、若竹線の追加<br>花園学校通、於古発川通、舟見通南線及び舟見通北線の4線を追加<br>錦町線の延長増と広場の新設<br>北浜線、税関前通の2線を追加。緑町線、龍宮通及び海岸高島線の3線の延長増  |
| 昭和32年4月23日<br>昭和34年3月23日<br>昭和36年3月16日  | 建設省告示第 639号<br>建設省告示第 416号<br>建設省告示第 426号  | 東通南線の南小樽駅前に交通広場を新設<br>若松線の奥沢2丁目に広場を新設。海岸高島線の延長増<br>高商通の名称を花穂中央線に変更し、延長増と広場の新設。入舟線の延長増と広場の新設。大通北線、色内川通及び奥船線の3線の幅員を拡幅  |
| 昭和38年10月28日<br>昭和40年7月2日<br>昭和41年8月25日  | 建設省告示第2710号<br>建設省告示第1670号<br>建設省告示第2912号  | 従来公園通外33線を全面廃止し、新たに花園学校通外25線を決定<br>銭函地区に新しく銭函中央線外5線を追加<br>小樽中央線の延長増、本通線の線形変更と延長減、入舟線の延長増、手宮仲通を臨港線より分離し新しく追加。祝津山手線の臨港線の変更に伴う延長減、臨港線の名称、起終点、幅員及び線形等の全面的変更。海岸高島線の一部幅員の拡幅            |
| 昭和43年3月30日<br>昭和44年3月31日<br>昭和45年2月7日   | 建設省告示第 807号<br>建設省告示第1283号<br>北海道告示第 308号  | 小樽中央線の線形変更<br>朝里温泉通の線形変更<br>小樽駅前再開発事業に伴う中央通の幅員拡幅、延長減及び小樽中央線の幅員拡幅及び小樽駅前広場の増   |
| 昭和46年5月8日<br>昭和47年5月23日<br>昭和47年7月7日  | 北海道告示第1392号<br>小樽市告示第 123号<br>北海道告示第2231号  | 本通線の量徳橋の幅員変更<br>道路網の見直しにより東小樽線、東通線及び公園東通を全面変更<br>道路網の見直しにより花園学校通外31路線を全面変更し、新たに住吉線、蘭島中央線、幸線、オタモイ線、蘭島仲通、蘭島海岸線、御膳水通を追加決定   |
| 昭和47年8月18日<br>昭和47年8月18日<br>昭和52年7月13日  | 北海道告示第2640号<br>小樽市告示第 162号<br>北海道告示第2186号  | 臨港線の一部幅員拡幅<br>中央埠頭線の追加<br>従来西星置線の名称を道央新道に変更し、起終点、幅員及び線形等全面的に変更。小樽中央線の線形変更。銭函海岸線の一部の幅員を縮小し、終点を延長。新宮横通の一部の幅員を拡幅  |
| 昭和52年7月13日<br>昭和53年4月10日<br>昭和53年10月25日<br>昭和53年10月25日<br>昭和55年7月8日<br>昭和55年9月20日<br>昭和56年8月10日                       | 小樽市告示第 105号<br>北海道告示第1035号<br>北海道告示第3269号<br>小樽市告示第 162号<br>北海道告示第1763号<br>北海道告示第2361の2号<br>北海道告示第1763号                            | 銭函山手線を追加決定<br>朝里温泉通の線形変更<br>東小樽環状線、望洋線及び桜台線を追加決定<br>東小樽線の一部幅員拡幅<br>海岸高島線、東小樽環状線の線形変更<br>臨港線、手宮仲通の幅員の変更<br>小樽中央線の線形及び幅員の変更。臨港線の一部の幅員の拡幅。長橋大通、長橋小学校通の追加                            |
| 昭和56年11月9日<br>昭和61年5月15日<br>昭和61年8月28日<br>昭和63年6月30日<br>平成2年6月4日<br>平成2年6月4日<br>平成2年10月18日<br>平成2年10月29日<br>平成3年10月8日 | 北海道告示第2383号<br>北海道告示第 746号<br>北海道告示第1420号<br>北海道告示第1058号<br>北海道告示第 766号<br>小樽市告示第 78号<br>北海道告示第1491号<br>小樽市告示第 159号<br>北海道告示第1571号 | 祝津山手線の一部の線形の変更<br>臨港線及び中央通の一部区域の変更<br>長橋小学校通の一部の幅員の変更及び区域の変更<br>祝津山手線の一部幅員の拡幅変更<br>新宮横通の一部区域の変更<br>銭函山手線の一部区域の変更<br>小樽中央線の起点、線形及び一部幅員の変更<br>駅前パーキング前通を追加決定<br>東小樽環状線の線形及び一部区域の変更 |

| 告示年月日  | 告示番号   | 内 容   |
|--|--|---|
| 平成4年3月10日<br>平成4年6月23日<br>平成6年11月25日<br>平成6年11月25日<br>平成7年12月22日<br>平成8年6月4日<br>平成8年9月20日<br>平成9年8月15日<br>平成9年11月14日<br>平成10年10月6日 | 北海道告示第331号<br>北海道告示第990号<br>北海道告示第1766号<br>小樽市告示第196号<br>北海道告示第1926号<br>北海道告示第857号<br>北海道告示第1461号<br>北海道告示第1334号<br>北海道告示第1800号<br>北海道告示第1707号 | 幸線の線形及び一部区域の変更<br>和字尻中央通、礼文塚通、歌棄通及び銭函新通を追加決定<br>臨港線の構造の変更。勝納築港線、築港海岸通を追加決定<br>東小樽線の一部区域の変更。マリンロードの追加決定<br>長橋線の一部区域の変更。望洋線の起点及び線形の変更<br>祝津山手線の終点及び線形の変更<br>ほしみ駅南通の追加決定<br>小樽中央線の線形及び一部幅員の拡幅変更<br>小樽中央線の線形の変更<br>新宮横通の終点、線形及び一部区域の変更。銭函山手線の一部区域の変更  |
| 平成11年12月10日<br>平成13年11月30日   | 北海道告示第2030号<br>北海道告示第2011号   | 小樽山手通、塩谷小学校通の追加<br>臨港線の一部幅員及び区域の変更、車線の数の決定。朝里温泉通の線形及び一部幅員の変更、車線の数の決定  |
| 平成15年3月14日<br>平成15年3月14日<br>平成17年6月17日   | 北海道告示第412号<br>小樽市告示第34号<br>北海道告示第472号  | 中央通ほか44路線の車線の数の決定<br>東小樽線ほか5路線の車線の数の決定<br>臨港線の一部構造、一部車線の数、一部幅員及び区域の変更、一部区域の廃止。勝納築港線の構造及び起点の変更   |
| 平成17年6月17日<br>平成17年9月13日<br>平成19年9月21日<br>令和3年3月23日<br>令和5年10月6日<br>令和7年3月18日  | 小樽市告示第152号<br>北海道告示第687号<br>北海道告示第613号<br>北海道告示第230号<br>北海道告示第487号<br>北海道告示第154号   | 新富線の起点の変更<br>朝里温泉通の終点、一部区域及び線形の変更<br>臨港線の一部区域の変更<br>小樽中央線の一部区域の変更<br>若松線に北海道新幹線新小樽（仮称）駅駅前広場を新設<br>臨港線及び朝里温泉通の一部区域の変更<br>小樽中央線、蘭島中央線、若松線及び海岸高島線の一部区域並びに構造の変更<br>本通線の終点、一部区域、構造及び幅員の縮小変更<br>銭函海岸線の構造の変更<br>新宮横通を銭函インター線に名称変更し、起点及び構造の変更<br>中央通、緑山手線、長橋線及び幸線の一部区域の変更<br>花園学校通及び公園通の起点、一部区域、車線数、幅員の縮小並びに構造の変更<br>住吉線の起点及び構造の変更<br>銭函運河線、東小樽線及び桜台線の起点、一部区域並びに構造の変更<br>手宮仲通の一部区域、一部幅員の縮小及び構造の変更<br>入舟線の一部区域及び構造の変更<br>大通北線の起点、終点、一部区域及び構造の変更<br>高島中央線、新富線、蘭島仲通、蘭島海岸線及び東通線の廃止<br>祝津山手線の構造の変更<br>花穂中央線を富岡線に名称変更し、起点、終点及び構造の変更<br>最上町線、オタモイ線及び十万坪線の終点の変更 |
| 令和7年3月18日  | 小樽市告示第84号  |   |

・札幌圏都市計画（小樽市分）道路の決定経過

| 告示年月日                   | 告示番号                      | 内 容  |
|-------------------------|---------------------------|--|
| 昭和52年7月13日<br>平成16年4月6日 | 北海道告示第2185号<br>北海道告示第391号 | 道央新道、樽川埠頭通、小樽・石狩通、流通通を決定<br>道央新道、ほか3路線の車線の数の決定、樽川埠頭通の名称の変更 |

・小樽都市計画道路表

| 名 称 |    |     |         | 主な幅員<br>(m) | 延 長<br>(m) | 摘 要                    | 改良済<br>延 長<br>(m) | 整備済<br>延 長<br>(m) |
|-----|----|-----|---------|-------------|------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 区分  | 規模 | 番号  | 路 線 名   |             |            |                        |                   |                   |
| 1   | 3  | 1   | 小樽山手通   | 24          | 22,640     | 平成11年12月10日北海道告示第2030号 | 22,160            | 430               |
| 3   | 1  | 500 | 道央新道    | 45          | 2,280      | 平成15年3月14日北海道告示第412号   | 2,280             | 2,280             |
| 3   | 2  | 1   | 中央通     | 36          | 550        | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 550               | 550               |
| 3   | 2  | 2   | 花園学校通   | 32          | 280        | 〃                      | 280               | 0                 |
| 3   | 2  | 4   | 臨港線     | 30          | 3,550      | 令和7年3月18日北海道告示第154号    | 3,350             | 3,350             |
| 3   | 3  | 5   | 住吉線     | 27          | 410        | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 410               | 40                |
| 3   | 5  | 6   | 公園通     | 14.5        | 360        | 〃                      | 360               | 0                 |
| 3   | 3  | 7   | 小樽中央線   | 25          | 28,740     | 令和7年3月18日北海道告示第154号    | 28,740            | 28,550            |
| 3   | 3  | 8   | 蘭島中央線   | 22          | 1,800      | 〃                      | 720               | 720               |
| 3   | 4  | 9   | 銭函運河線   | 20          | 1,400      | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 1,400             | 1,400             |
| 3   | 5  | 10  | 手宮仲通    | 14          | 1,700      | 〃                      | 1,500             | 480               |
| 3   | 4  | 11  | 龍宮通     | 18          | 530        | 平成15年3月14日北海道告示第412号   | 320               | 320               |
| 3   | 4  | 12  | 緑山手線    | 18          | 4,000      | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 2,820             | 2,600             |
| 3   | 4  | 13  | 入舟線     | 18          | 2,220      | 〃                      | 1,700             | 1,700             |
| 3   | 4  | 14  | 若松線     | 18          | 3,800      | 令和7年3月18日北海道告示第154号    | 3,800             | 3,800             |
| 3   | 4  | 15  | 本通線     | 16          | 720        | 〃                      | 720               | 0                 |
| 3   | 4  | 16  | 大通北線    | 18          | 780        | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 780               | 780               |
| 3   | 4  | 17  | 朝里温泉通   | 18          | 4,210      | 令和7年3月18日北海道告示第154号    | 4,210             | 4,210             |
| 3   | 4  | 18  | 銭函海岸線   | 18          | 1,840      | 〃                      | 210               | 0                 |
| 3   | 4  | 20  | 祝津山手線   | 16          | 4,740      | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 2,850             | 2,850             |
| 3   | 4  | 21  | 長橋線     | 16          | 1,840      | 〃                      | 680               | 670               |
| 3   | 4  | 22  | 富岡線     | 16          | 1,150      | 〃                      | 1,150             | 1,150             |
| 3   | 4  | 23  | 公園南通    | 16          | 1,030      | 平成15年3月14日北海道告示第412号   | 0                 | 0                 |
| 3   | 4  | 24  | 最上町線    | 16          | 860        | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 860               | 860               |
| 3   | 4  | 25  | 奥船線     | 16          | 640        | 平成15年3月14日北海道告示第412号   | 0                 | 0                 |
| 3   | 4  | 27  | 桜町本通    | 16          | 880        | 〃                      | 880               | 0                 |
| 3   | 4  | 28  | 幸線      | 16          | 1,880      | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 1,880             | 1,880             |
| 3   | 4  | 29  | オタモイ線   | 16          | 1,110      | 〃                      | 0                 | 0                 |
| 3   | 4  | 32  | 十万坪線    | 16          | 1,290      | 〃                      | 1,290             | 1,290             |
| 3   | 4  | 33  | 御膳水通    | 16          | 310        | 平成15年3月14日北海道告示第412号   | 0                 | 0                 |
| 3   | 5  | 34  | 東小樽線    | 13          | 1,030      | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 1,030             | 1,030             |
| 3   | 5  | 36  | 公園東通    | 12          | 1,150      | 平成15年3月14日小樽市告示第34号    | 230               | 0                 |
| 3   | 5  | 37  | 銭函インター線 | 12          | 960        | 令和7年3月18日北海道告示第154号    | 960               | 960               |
| 3   | 6  | 38  | 海岸高島線   | 11          | 4,280      | 〃                      | 4,280             | 4,280             |
| 3   | 6  | 39  | 中央埠頭線   | 8.5         | 300        | 平成15年3月14日小樽市告示第34号    | 300               | 300               |
| 3   | 5  | 41  | 銭函山手線   | 12          | 540        | 〃                      | 540               | 540               |
| 3   | 5  | 42  | 東小樽環状線  | 14          | 7,490      | 平成15年3月14日北海道告示第412号   | 3,070             | 3,070             |
| 3   | 4  | 43  | 望洋線     | 18          | 3,800      | 〃                      | 3,800             | 3,800             |
| 3   | 4  | 44  | 桜台線     | 18          | 1,730      | 令和7年3月18日小樽市告示第84号     | 1,730             | 1,730             |
| 3   | 4  | 45  | 長橋大通    | 18          | 3,210      | 平成15年3月14日北海道告示第412号   | 3,210             | 3,210             |
| 3   | 4  | 46  | 長橋小学校通  | 16          | 390        | 〃                      | 390               | 390               |
| 3   | 4  | 47  | 和宇尻中央通  | 20          | 1,960      | 〃                      | 780               | 780               |
| 3   | 4  | 48  | 礼文塚通    | 18          | 560        | 〃                      | 560               | 560               |
| 3   | 4  | 49  | 歌棄通     | 18          | 430        | 〃                      | 0                 | 0                 |
| 3   | 4  | 50  | 銭函新通    | 18          | 460        | 〃                      | 460               | 310               |

・小樽都市計画道路表

| 名 称 |    |    |            | 主な<br>幅員<br>(m) | 延 長<br>(m) | 摘 要                    | 改良済<br>延 長<br>(m) | 整備済<br>延 長<br>(m) |
|-----|----|----|------------|-----------------|------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 区分  | 規模 | 番号 | 路 線 名      |                 |            |                        |                   |                   |
| 3   | 3  | 51 | 勝納築港線      | 27              | 110        | 平成17年6月17日北海道告示第 472号  | 110               | 110               |
| 3   | 3  | 52 | 築港海岸通      | 25              | 1,180      | 平成15年3月14日北海道告示第 412号  | 1,180             | 1,180             |
| 3   | 4  | 53 | ほしみ駅南通     | 21              | 70         | 〃                      | 70                | 70                |
| 3   | 3  | 54 | 塩谷小学校通     | 22              | 1,620      | 平成11年12月10日北海道告示第2030号 | 0                 | 0                 |
| 7   | 6  | 1  | 駅前パークینگ前通 | 11              | 50         | 平成15年3月14日小樽市告示第 34号   | 40                | 40                |
| 8   | 5  | 1  | マリンロード     | 14              | 170        | 平成6年11月25日小樽市告示第 196号  | 170               | 170               |
| 計   |    |    | 51 路線      |                 | 129,030    |                        | 108,810<br>84.33% | 82,440<br>63.89%  |

・札幌圏都市計画（小樽市分）道路表

| 名 称 |    |     |        | 主な<br>幅員<br>(m) | 延 長<br>(m) | 摘 要                  | 改良済<br>延 長<br>(m) | 整備済<br>延 長<br>(m) |
|-----|----|-----|--------|-----------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| 区分  | 規模 | 番号  | 路 線 名  |                 |            |                      |                   |                   |
| 3   | 1  | 500 | 道央新道   | 45              | 1,310      | 平成16年4月6日北海道告示第 391号 | 1,310             | 1,310             |
| 3   | 1  | 501 | 小樽・石狩通 | 50              | 960        | 〃                    | 960               | 960               |
| 3   | 1  | 502 | 流通通    | 50              | 390        | 〃                    | 390               | 390               |
| 3   | 2  | 503 | 樽川埠頭通  | 30              | 2,110      | 〃                    | 2,110             | 2,110             |
| 計   |    |     | 4 路線   |                 | 4,770      |                      | 4,770<br>100%     | 4,770<br>100%     |

(2) 公園・緑地

・小樽都市計画公園及び小樽都市計画緑地の決定経過

| 告示年月日   | 告示番号   | 内 容  |
|---|--|--|
| 昭和16年5月10日<br>昭和17年5月13日<br>昭和18年5月8日<br>昭和23年8月27日<br>昭和25年6月17日<br>昭和25年6月17日<br>昭和26年12月3日<br>昭和30年3月31日<br>昭和30年3月31日<br>昭和33年3月31日<br>昭和37年3月14日 | 内務省告示第 272号<br>内務省告示第 330号<br>建設省告示第 275号<br>建設省告示第 47号<br>建設省告示第 544号<br>建設省告示第 546号<br>建設省告示第1022号<br>建設省告示第 381号<br>建設省告示第 382号<br>建設省告示第 793号<br>建設省告示第 546号 | 若竹公園、手宮公園を当初決定。<br>小樽公園の追加。<br>平磯公園の追加。<br>汐見台公園、天神公園の追加。手宮公園の面積及び区域の変更。<br>奥沢2丁目公園の追加。<br>奥沢4丁目公園の追加。<br>入舟公園の追加。小樽公園の面積及び区域の変更。<br>二楽園の追加。<br>入舟公園の面積及び区域の変更。<br>二楽園の公園名の変更(変更後、もがみ公園)。<br>奥沢2丁目公園の区域の変更。奥沢4丁目公園の面積及び区域の変更。  |
| 昭和40年7月2日<br>昭和42年3月15日<br>昭和43年6月19日   | 建設省告示第1670号<br>建設省告示第 603号<br>建設省告示第1639号  | さくら公園の追加。<br>平磯公園の面積及び区域の変更。<br>じゅらく台公園、はまなす公園、あかしや公園、しらかば公園、ながら公園の追加。   |
| 昭和45年4月30日<br>昭和45年9月14日  | 小樽市告示第 60号<br>北海道告示第2282号  | 桂岡中央公園の追加。<br>朝里中央公園、稲穂公園、梅ヶ枝芝公園、幸中央公園、からまつ公園の追加。若竹公園の種別、面積及び区域の変更。  |
| 昭和46年3月4日<br>昭和46年3月31日<br>昭和46年11月25日<br>昭和47年5月9日<br>昭和48年3月7日  | 小樽市告示第 41号<br>小樽市告示第164号2<br>小樽市告示第 117号<br>小樽市告示第 21号   | ひまわり公園、高島公園の追加。<br>天神公園の面積及び区域の変更。<br>銭函公園の追加。<br>樺2丁目公園、幸4丁目公園の追加。<br>むつみ公園の追加。若竹公園の番号及び区域の変更。奥沢2丁目公園の番号、公園名(変更後、奥沢1丁目公園)及び位置の変更。   |
| 昭和48年3月9日   | 北海道告示第 543号  | じゅらく台公園、はまなす公園、あかしや公園、しらかば公園、ながら公園の番号、位置及び面積表示の変更。桂岡中央公園、ひまわり公園、高島公園、銭函公園の番号の変更。<br>汐見台公園、天神公園、もがみ公園、さくら公園の番号、位置及び面積表示の変更。奥沢4丁目公園の番号、公園名(変更後、奥沢2丁目公園)、位置及び面積表示の変更。朝里中央公園、稲穂公園、からまつ公園の番号の変更。梅ヶ枝芝公園、幸中央公園の番号及び位置の変更。入舟公園の番号及び面積表示の変更。平磯公園、手宮公園、小樽公園の種別、番号、位置及び面積表示の変更。 |
| 昭和49年2月4日<br>昭和50年2月10日<br>昭和51年1月30日<br>昭和51年9月11日<br>昭和53年1月7日<br>昭和54年3月23日  | 小樽市告示第 14号<br>小樽市告示第 20号<br>小樽市告示第 12号<br>北海道告示第3207号<br>小樽市告示第 3号<br>小樽市告示第 32号   | 赤岩公園、あけぼの公園、すずらん公園の追加。<br>なかよし公園の追加。<br>しらゆり公園、新光西公園の追加。<br>桜丘の上公園の追加。<br>新光東公園、おこばち公園、松山公園の追加。  |
| 昭和54年3月29日<br>昭和54年3月31日  | 北海道告示第 823号<br>建設省令第 7号  | かもめが丘公園、新光南公園、ひばりが丘公園の追加。奥沢1丁目公園の公園名の変更(変更後、奥沢記念公園)。<br>末広公園の追加。手宮公園の位置、面積及び区域の変更。   |
| 昭和54年4月5日<br>昭和55年5月26日<br>昭和56年5月28日<br>昭和56年10月8日<br>昭和57年2月24日   | 北海道告示第 958号<br>小樽市告示第 88号<br>小樽市告示第 78号<br>北海道告示第2205号<br>小樽市告示第 27号   | 都市公園法施行規則の一部改正により、「一般公園」を「地区公園、総合公園」に改正。<br>奥沢2丁目公園の公園名の変更(変更後、栗山公園)。<br>赤岩北公園、どんぐり公園の追加。<br>たんぼぼ公園、いしやま公園、らいらく公園、ほしの公園の追加。<br>からまつ公園の種別、番号、位置、面積及び区域の変更。<br>オタモイ3丁目公園、望洋1号公園、うたずつ公園の追加。高島公園の面積及び区域の変更。  |

・小樽都市計画公園及び小樽都市計画緑地の決定経過

| 告示年月日       | 告示番号        | 内 容   |
|-------------|-------------|---|
| 昭和57年8月31日  | 小樽市告示第 147号 | かえで公園、みどり公園、はまべ公園の追加。   |
| 昭和58年7月5日   | 小樽市告示第 103号 | とみおか公園の追加。  |
| 昭和58年8月1日   | 北海道告示第1490号 | 望洋東公園の追加。   |
| 昭和59年1月6日   | 小樽市告示第 1号   | うみねこ公園、ちどり公園、うみどり公園の追加。   |
| 昭和59年3月22日  | 北海道告示第 468号 | 朝里川公園の追加。   |
| 昭和60年2月8日   | 小樽市告示第 13号  | はるか公園、銭函1丁目公園、ヤチダモ公園の追加。  |
| 昭和61年5月15日  | 北海道告示第 746号 | 平磯公園の種別及び番号の変更。入舟公園の種別、番号及び公園名の変更。小樽公園の種別の変更。   |
| 昭和61年5月16日  | 小樽市告示第 106号 | こざくら公園、あおぼと公園、やまぶき公園、てんとうむし公園、ななかまど公園、山の上公園、やまびこ公園、きらいち公園、すずむし公園、きりぎりす公園、みつばち公園の追加。むつみ公園の面積及び区域の変更。望洋1号公園の公園名の変更（変更後、こおろぎ公園）。 |
| 昭和61年5月16日  | 小樽市告示第 107号 | 望洋台東緑道の追加。  |
| 昭和63年3月10日  | 北海道告示第 324号 | 色内埠頭公園の追加。  |
| 昭和63年12月16日 | 小樽市告示第 216号 | かっこう公園、杉の子公園、蘭島駅前公園の追加。   |
| 平成元年12月12日  | 小樽市告示第 170号 | とりで公園、ふれあい公園の追加。  |
| 平成元年12月12日  | 小樽市告示第 171号 | 銭函レストパークの追加。  |
| 平成元年12月14日  | 北海道告示第1882号 | 銭函中央公園の追加。  |
| 平成2年8月16日   | 北海道告示第1141号 | 天神公園の区域の変更。   |
| 平成2年10月18日  | 北海道告示第1491号 | 長橋なえぼ公園の追加。   |
| 平成3年3月28日   | 小樽市告示第 40号  | ひふみ公園の追加。   |
| 平成3年8月30日   | 北海道告示第1371号 | からまつ公園の区域の変更。   |
| 平成3年9月4日    | 小樽市告示第 142号 | うみねこ公園の区域の変更。   |
| 平成4年10月6日   | 小樽市告示第 145号 | 新光北公園、ほしの丘の上公園の追加。  |
| 平成5年6月30日   | 建設省令第 14号   | 都市公園法施行規則の一部改正により、「児童公園」を「街区公園」に改正。   |
| 平成6年6月3日    | 北海道告示第 869号 | 朝里川公園の区域の変更。  |
| 平成6年6月3日    | 小樽市告示第 91号  | 錦台公園の追加。  |
| 平成7年7月12日   | 小樽市告示第 145号 | ひふみ公園の公園名の変更（変更後、あじさい公園）。   |
| 平成7年12月11日  | 小樽市告示第 227号 | みつばち公園の面積及び区域の変更。   |
| 平成7年12月11日  | 小樽市告示第 228号 | 望洋台東緑道の区域の変更。   |
| 平成9年3月14日   | 小樽市告示第 36号  | 築港広場公園の追加。  |
| 平成11年6月28日  | 小樽市告示第 133号 | 奥沢記念公園の区域の変更。   |
| 平成13年4月20日  | 小樽市告示第 85号  | 入船公園の区域の変更。   |
| 平成17年10月18日 | 小樽市告示第 238号 | もがみ公園の位置及び区域の変更。  |
| 平成26年2月21日  | 小樽市告示第 41号  | 小樽公園の区域の変更。   |

| 種別 | 名 称    |           | 位 置     | 計画決定面積<br>(ha) | 供 用<br>面 積<br>(ha) | 当初計画決定年月日           | 最終計画変更年月日          |
|----|--------|-----------|---------|----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|    | 番 号    | 公 園 名     |         |                |                    |                     |                    |
| 街区 | 2・2・1  | 若竹公園      | 若竹町     | 0.25           | 0.25               | 16. 5. 10(内) 272号   | 48. 3. 7 (市) 21号   |
|    | 2・2・2  | 奥沢記念公園    | 奥沢1丁目   | 0.22           | 0.22               | 25. 6. 17(建) 544号   | H11. 6. 28(市) 133号 |
|    | 2・2・3  | じゅらく台公園   | 朝里2丁目   | 0.39           | 0.39               | 43. 6. 19(建) 1639号  | 48. 3. 7 (市) 21号   |
|    | 2・2・4  | はまなす公園    | 朝里3丁目   | 0.31           | 0.31               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・5  | あかしや公園    | 新光1丁目   | 0.35           | 0.35               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・6  | しらかば公園    | 新光5丁目   | 0.52           | 0.52               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・7  | 桂岡中央公園    | 桂岡町     | 0.31           | 0.31               | 45. 4. 30(市) 60号    | 〃                  |
|    | 2・2・8  | ながら公園     | 新光5丁目   | 0.46           | 0.46               | 43. 6. 19(建) 1639号  | 〃                  |
|    | 2・2・9  | ひまわり公園    | 稲穂1丁目   | 0.06           | 0.06               | 46. 3. 4(市) 41号     | 〃                  |
|    | 2・2・10 | 高島公園      | 高島3丁目   | 0.43           | 0.43               | 〃                   | 57. 2. 24(市) 27号   |
|    | 2・2・11 | 銭函公園      | 銭函2丁目   | 0.16           | 0.16               | 46. 11. 25(市) 164号2 | 48. 3. 7 (市) 21号   |
|    | 2・2・12 | 桜2丁目公園    | 桜2丁目    | 0.37           | 0.37               | 47. 5. 9(市) 117号    | 〃                  |
|    | 2・2・13 | 幸4丁目公園    | 幸4丁目    | 0.24           | 0.24               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・14 | むつみ公園     | 長橋4丁目   | 0.10           | 0.10               | 48. 3. 7(市) 21号     | 61. 5. 16(市) 106号  |
|    | 2・2・15 | 赤岩公園      | 赤岩1丁目   | 0.16           | 0.16               | 49. 2. 4(市) 14号     | 〃                  |
|    | 2・2・16 | あけぼの公園    | 桂岡町     | 0.32           | 0.32               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・17 | すずらん公園    | 幸3丁目    | 0.13           | 0.13               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・18 | なかよし公園    | 長橋3丁目   | 0.12           | 0.12               | 50. 2. 10(市) 20号    | 〃                  |
|    | 2・2・19 | しらゆり公園    | 銭函2丁目   | 0.12           | 0.12               | 51. 1. 30(市) 12号    | 〃                  |
|    | 2・2・20 | 新光西公園     | 新光1丁目   | 0.12           | 0.12               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・21 | 新光東公園     | 新光2丁目   | 0.12           | 0.12               | 53. 1. 7(市) 3号      | 〃                  |
|    | 2・2・22 | おこばち公園    | 最上2丁目   | 0.11           | 0.11               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・23 | 松山公園      | 長橋5丁目   | 0.12           | 0.12               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・24 | かもめが丘公園   | 高島5丁目   | 0.31           | 0.30               | 54. 3. 23(市) 32号    | 〃                  |
|    | 2・2・25 | 新光南公園     | 新光3丁目   | 0.12           | 0.12               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・26 | ひばりが丘公園   | 桂岡町     | 0.13           | 0.13               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・27 | 赤岩北公園     | 赤岩2丁目   | 0.21           | 0.21               | 55. 5. 26(市) 88号    | 〃                  |
|    | 2・2・28 | どんぐり公園    | 桂岡町     | 0.13           | 0.13               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・29 | たんぼぼ公園    | 塩谷2丁目   | 0.05           | 0.05               | 56. 5. 28(市) 78号    | 〃                  |
|    | 2・2・30 | いしやま公園    | 石山町     | 0.06           | 0.06               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・31 | らいらく公園    | 桂岡町     | 0.27           | 0.27               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・32 | ほしの公園     | 星野町     | 0.13           | 0.13               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・33 | オタモイ3丁目公園 | オタモイ3丁目 | 0.23           | 0.23               | 57. 2. 24(市) 27号    | 〃                  |
|    | 2・2・34 | かえで公園     | 入船2丁目   | 0.10           | 0.10               | 57. 8. 31(市) 147号   | 〃                  |
|    | 2・2・35 | こおろぎ公園    | 望洋台1丁目  | 0.26           | 0.26               | 57. 2. 24(市) 27号    | 61. 5. 16(市) 106号  |
|    | 2・2・36 | うたすつ公園    | 銭函1丁目   | 0.24           | 0.24               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・37 | みどり公園     | 緑1丁目    | 0.14           | 0.14               | 57. 8. 31(市) 147号   | 〃                  |
|    | 2・2・38 | はまべ公園     | 塩谷1丁目   | 0.13           | 0.13               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・39 | とみおか公園    | 富岡2丁目   | 0.08           | 0.08               | 58. 7. 5(市) 103号    | 〃                  |
|    | 2・2・40 | うみねこ公園    | 祝津2丁目   | 0.05           | 0.05               | 59. 1. 6(市) 1号      | H3. 9. 4(市) 142号   |
|    | 2・2・41 | ちどり公園     | 朝里1丁目   | 0.06           | 0.06               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・42 | うみどり公園    | 銭函2丁目   | 0.08           | 0.08               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・43 | はるか公園     | 春香町     | 0.15           | 0.15               | 60. 2. 8(市) 13号     | 〃                  |
|    | 2・2・44 | 銭函1丁目公園   | 銭函1丁目   | 0.10           | 0.10               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・45 | ヤチダモ公園    | 銭函3丁目   | 0.18           | 0.18               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・46 | こざくら公園    | 桜2丁目    | 0.16           | 0.16               | 61. 5. 16(市) 106号   | 〃                  |
|    | 2・2・47 | あおぼと公園    | 張碓町     | 0.19           | 0.19               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・48 | やまぶき公園    | オタモイ1丁目 | 0.15           | 0.15               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・49 | てんとうむし公園  | 望洋台2丁目  | 0.19           | 0.19               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・50 | ななかまど公園   | 入船4丁目   | 0.07           | 0.07               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・51 | 山の上公園     | 富岡2丁目   | 0.51           | 0.51               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・52 | やまびこ公園    | 富岡2丁目   | 0.13           | 0.13               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・53 | きらいち公園    | 星野町     | 0.10           | 0.10               | 〃                   | 〃                  |
|    | 2・2・54 | すずむし公園    | 望洋台2丁目  | 0.16           | 0.16               | 〃                   | 〃                  |

・都市計画公園及び都市計画緑地

| 種別 | 名 称    |          | 位 置               | 計画決定面積<br>(ha) | 供 用<br>面 積<br>(ha) | 当初計画決定年月日           | 最終計画変更年月日           |
|----|--------|----------|-------------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|    | 番 号    | 公 園 名    |                   |                |                    |                     |                     |
| 街区 | 2・2・55 | きりぎりす公園  | 望洋台2丁目            | 0.19           | 0.19               | 61. 5. 16(市) 106号   | H7. 12. 11(市) 227号  |
|    | 2・2・56 | みつばち公園   | 望洋台3丁目            | 0.21           | 0.21               | 〃                   |                     |
|    | 2・2・57 | かっこう公園   | 松ヶ枝2丁目            | 0.13           | 0.13               | 63. 12. 16(市) 216号  |                     |
|    | 2・2・58 | 杉の子公園    | 塩谷1丁目             | 0.20           | 0.20               | 〃                   |                     |
|    | 2・2・59 | 蘭島駅前公園   | 蘭島1丁目             | 0.19           | 0.19               | 〃                   |                     |
|    | 2・2・60 | とりで公園    | 新光3丁目             | 0.28           | 0.28               | H1. 12. 12(市) 170号  |                     |
|    | 2・2・61 | ふれあい公園   | 張碓町               | 0.25           | 0.25               | 〃                   |                     |
|    | 2・2・62 | あじさい公園   | オタモイ3丁目           | 0.10           | 0.10               | H3. 3. 28(市) 40号    |                     |
|    | 2・2・63 | 新光北公園    | 新光1丁目             | 0.10           | 0.10               | H4. 10. 6(市) 145号   |                     |
|    | 2・2・64 | ほしの丘の上公園 | 星野町               | 0.20           | 0.20               | 〃                   |                     |
|    | 2・2・65 | 錦台公園     | 稲穂5丁目             | 0.30           | 0                  | H6. 6. 3(市) 91号     |                     |
|    | 小 計    | 65       |                   | 12. 51         | 12. 20             |                     |                     |
| 近隣 | 3・3・1  | 汐見台公園    | 汐見台4丁目            | 1. 7           | 1. 7               | 23. 8. 27(建) 47号    | 48. 3. 9(道) 543号    |
|    | 3・3・2  | 天神公園     | 天神1丁目             | 1. 4           | 1. 4               | 〃                   | H2. 8. 16(道) 1141号  |
|    | 3・3・3  | 栗山公園     | 奥沢2丁目             | 1. 2           | 1. 2               | 25. 6. 17(建) 546号   | 54. 4. 5(道) 958号    |
|    | 3・3・5  | もがみ公園    | 最上2丁目及び<br>松ヶ枝2丁目 | 1. 9           | 1. 9               | 30. 3. 31(建) 381号   | H17. 10. 18(市) 238号 |
|    | 3・3・6  | さくら公園    | 桜1丁目              | 1. 5           | 1. 5               | 40. 7. 2(建) 1670号   | 48. 3. 9(道) 543号    |
|    | 3・3・7  | 朝里中央公園   | 新光町               | 1. 8           | 1. 8               | 45. 9. 14(道) 2282号  | 〃                   |
|    | 3・3・8  | 望洋東公園    | 望洋台1丁目            | 3. 1           | 3. 1               | 58. 8. 1(道) 1490号   |                     |
|    | 3・3・9  | 稲穂公園     | 稲穂5丁目             | 1. 0           | 0                  | 45. 9. 14(道) 2282号  | 48. 3. 9(道) 543号    |
|    | 3・3・10 | 梅ヶ枝芝公園   | 梅ヶ枝町              | 1. 1           | 1. 1               | 〃                   | 〃                   |
|    | 3・3・11 | 幸中央公園    | 幸3丁目              | 1. 4           | 1. 4               | 〃                   | 〃                   |
|    | 3・3・12 | 桜丘の上公園   | 桜3丁目              | 1. 2           | 1. 2               | 51. 9. 11(道) 3207号  |                     |
|    | 3・3・13 | 末広公園     | 末広町               | 1. 2           | 1. 2               | 54. 3. 29(道) 823号   |                     |
|    |        | 小 計      | 12                |                | 18. 5              | 17. 5               |                     |
| 地区 | 4・4・1  | からまつ公園   | 最上2丁目及び緑5丁目       | 5. 4           | 3. 3               | 45. 9. 14(道) 2282号  | H3. 8. 30(道) 1371号  |
|    | 4・4・2  | 朝里川公園    | 新光1丁目及び桜3丁目       | 7. 1           | 5. 3               | 59. 3. 22(道) 468号   | H6. 6. 3(道) 869号    |
|    | 4・4・3  | 平磯公園     | 若竹町               | 5. 6           | 5. 6               | 18. 5. 8(建) 275号    | 61. 5. 15(道) 746号   |
|    | 4・3・4  | 入船公園     | 入船5丁目             | 3. 4           | 3. 4               | 26. 12. 3(建) 1022号  | H13. 4. 20(市) 85号   |
|    | 4・3・5  | 色内埠頭公園   | 色内3丁目             | 3. 7           | 3. 7               | 63. 3. 10(道) 324号   |                     |
|    | 4・3・6  | 銭函中央公園   | 銭函3丁目             | 2. 5           | 2. 5               | H1. 12. 14(道) 1882号 |                     |
|    | 小 計    | 6        |                   | 27. 7          | 23. 8              |                     |                     |
| 総合 | 5・5・1  | 手宮公園     | 手宮1, 2, 3丁目       | 19. 8          | 19. 7              | 16. 5. 10(内) 272号   | 54. 3. 29(道) 823号   |
|    | 5・5・2  | 小樽公園     | 花園5丁目             | 23. 5          | 23. 5              | 17. 5. 13(内) 330号   | H26. 2. 21(市) 41号   |
|    | 5・5・3  | 長橋なえぼ公園  | 幸1丁目              | 31. 1          | 31. 1              | H2. 10. 18(道) 1491号 |                     |
|    | 小 計    | 3        |                   | 74. 4          | 74. 3              |                     |                     |
| 緑地 | 1      | 望洋台東緑道   | 望洋台2, 3丁目         | 0. 47          | 0. 47              | 61. 5. 16(市) 107号   | H7. 12. 11(市) 228号  |
|    | 2      | 銭函レストパーク | 銭函3丁目             | 0. 52          | 0                  | H1. 12. 12(市) 171号  |                     |
|    | 3      | 築港広場公園   | 築港                | 0. 53          | 0. 53              | H9. 3. 14(市) 36号    |                     |
|    | 小 計    | 3        |                   | 1. 52          | 1. 00              |                     |                     |
|    | 合 計    | 89       |                   | 134. 63        | 128. 80<br>86箇所    |                     |                     |

(3) 下水道

・小樽都市計画下水道の決定経過

| 告示年月日         | 告示番号        | 面積 (ha) |        | 備 考                              |
|---------------|-------------|---------|--------|----------------------------------|
|               |             | 計画決定    | 事業認可   |                                  |
| 昭和33年 3月26日決定 | 建設省告示第 503号 | 626.09  | 626.09 | 旧市街地                             |
| 昭和35年 6月 2日変更 | 建設省告示第1036号 | 680.04  | 680.04 | 桜地区の一部を加える                       |
| 昭和42年12月21日変更 | 建設省告示第4346号 | 680.04  | 680.04 | 雨水渠延長8,390mを追加                   |
| 昭和50年 6月24日変更 | 小樽市告示第 104号 | 2,412   | 1,730  | 朝里、若竹、高島、祝津地区を新規に追加し、他地区を拡大      |
| 昭和55年 2月 8日変更 | 小樽市告示第 27号  | 2,801   | 1,930  | 市街化区域の見直しに合わせ下水道計画区域を拡大          |
| 昭和56年11月18日変更 | 小樽市告示第 180号 | 2,801   | 1,930  | 望洋パークタウン造成工事に伴う道路計画変更による管渠施設の見直し |
| 昭和58年 7月12日変更 | 小樽市告示第 106号 | 2,801   | 1,980  | 一般国道5号長橋地区の路線計画変更に伴う色内系統の排水区見直し  |
| 昭和59年 3月 2日変更 | 小樽市告示第 50号  | 2,801   | 1,980  | 管渠施設の布設位置等の変更                    |
| 昭和61年 3月18日変更 | 小樽市告示第 46号  | 3,708   | 2,270  | 銭函処理区を新規に追加                      |
| 昭和62年12月14日変更 | 小樽市告示第 259号 | 3,708   | 2,790  | 幹線管渠の一部について管径の変更                 |
| 平成 2年12月10日変更 | 小樽市告示第 186号 | 3,708   | 3,122  | ポンプ場の位置の変更                       |
| 平成 3年 9月 4日変更 | 小樽市告示第 140号 | 3,711   | 3,122  | 排水区域の拡大                          |
| 平成 4年10月 5日変更 | 小樽市告示第 137号 | 3,797   | 3,396  | 蘭島処理区を新規に追加、船浜下水終末処理場の廃止         |
| 平成 7年 6月30日変更 | 小樽市告示第 138号 | 3,797   | 3,396  | 幹線管渠の一部について管径等の変更                |
| 平成 8年 8月16日変更 | 小樽市告示第 154号 | 3,800   | 3,411  | 排水区域の拡大                          |
| 平成11年 3月 1日変更 | 小樽市告示第 35号  | 3,846   | 3,478  | 排水区域の拡大                          |
| 平成17年 3月29日変更 | 小樽市告示第 56号  | 3,847   | 3,509  | 排水区域の拡大                          |
| 平成18年 3月31日変更 | 小樽市告示第 58号  | 3,848   | 3,509  | 排水区域の拡大                          |
| 令和 3年 3月23日変更 | 小樽市告示第 90号  | 3,848   | 3,514  | 排水区域の縮小                          |

※事業認可は都市計画決定事項ではないため「計画決定」時の面積を参考として掲載しています。

・小樽都市計画下水道整備進捗状況

| 区 分       | H27      | H28      | H29      | H30      | R1       | R2       | R3       | R4       | R5       | R6       |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 普及率(%)    | 98.9     | 98.9     | 99.0     | 99.0     | 99.0     | 99.1     | 99.1     | 99.1     | 99.2     | 99.2     |
| 処理面積 (ha) | 2,750.02 | 2,750.02 | 2,751.32 | 2,751.94 | 2,752.30 | 2,752.60 | 2,756.91 | 2,761.61 | 2,762.79 | 2,765.68 |
| 処理人口(人)   | 120,764  | 118,737  | 116,693  | 114,487  | 112,666  | 110,721  | 108,760  | 106,961  | 104,764  | 102,847  |

・札幌圏都市計画下水道（小樽市分）の決定経過

| 告示年月日         | 告示番号        | 面積 (ha) |      | 備 考                                     |
|---------------|-------------|---------|------|---|
|               |             | 計画決定    | 事業認可 |   |
| 昭和52年 9月 3日   | 北海道告示第2757号 | 360     | 0    | 石狩湾新港背後地                                |
| 昭和58年 9月19日変更 | 北海道告示第1772号 | 360     | 300  | 用地造成計画の見直しに伴う幹線管渠のルート及び断面の変更、新たな幹線管渠の追加 |
| 平成 2年 8月16日変更 | 北海道告示第1141号 | 366     | 325  | 排水区域の拡大、管渠の変更（ルート等）                     |
| 平成10年11月20日変更 | 北海道告示第1971号 | 366     | 325  | 排水区域の拡大、管渠の変更（幹線管渠の廃止）                  |
| 平成27年 3月17日変更 | 北海道告示第195号  | 422     | 325  | 排水区域の拡大                                 |

※事業認可は都市計画決定事項ではないため「計画決定」時の面積を参考として掲載しています。

(4) 駐 車 場

| 告示年月日                          | 告示番号                       | 名 称     | 位 置   | 面 積     | 備 考   |
|--------------------------------|----------------------------|---------|-------|---------|---|
| 昭和50年3月31日決定                   | 小樽市告示第46号                  | 稲穂駐車場   | 稲穂3丁目 | 約0.12ha | 駐車台数 約150台<br>(夏期 163台、冬期 132台)<br>(平均 147台≒150台) |
| (昭和50年8月16日決定)<br>平成2年10月29日変更 | (小樽市告示第141号)<br>小樽市告示第160号 | 駅前パーキング | 稲穂2丁目 | 約0.26ha | 駐車台数 123台   |

(5) ごみ焼却場

| 告示年月日                                 | 告示番号                        | 名 称            | 位 置   | 面 積     | 備 考       |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------|---------|-----------|
| (昭和39年11月5日決定)<br>令和6年6月20日変更<br>(廃止) | (建設省告示第3098号)<br>小樽市告示第219号 | 小樽市天神ごみ<br>焼却場 | 天神2丁目 | 約1.4 ha | 80 t / 日  |
| (平成3年12月4日決定)<br>平成16年2月4日変更<br>(廃止)  | (小樽市告示第200号)<br>小樽市告示第21号   | 小樽市廃棄物焼<br>却場  | 塩谷4丁目 | 約2.41ha | 160 t / 日 |

(6) ごみ処理場

| 告示年月日                        | 告示番号                      | 名 称                          | 位 置   | 面 積     | 備 考  |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------|---------|--|
| (昭和51年9月1日決定)<br>平成16年2月4日変更 | (小樽市告示第120号)<br>小樽市告示第20号 | 小樽市ごみ処理<br>場                 | 塩谷4丁目 | 約1.1 ha | 粗大ごみ処理施設<br>(併用設備) 100t/5h<br>(埋立 153t/日)                                    |
| 平成16年2月4日決定                  | 小樽市告示第20号                 | 北しりべし廃棄<br>物処理広域連合<br>ごみ処理施設 | 桃内2丁目 | 約8.0 ha | ごみ焼却場含む<br>破碎処理施設 約36.0t/日<br>資源化施設 約37.8t/日<br>焼却施設 約197.0t/日<br>(98.5t×2炉) |

(7) 汚物処理場

| 告示年月日       | 告示番号       | 名 称          | 位 置            | 面 積    | 備 考                      |
|-------------|------------|--------------|----------------|--------|--------------------------|
| 昭和45年9月1日決定 | 小樽市告示第108号 | 小樽市汚物処理<br>場 | 銭函1丁目<br>及び張碓町 | 2.4 ha | (1日150kl)<br>(125,000人分) |

**(8) 汚水処理場**

| 告示年月日                         | 告示番号                      | 名 称       | 位 置   | 面 積       | 備 考                         |
|-------------------------------|---------------------------|-----------|-------|-----------|-----------------------------|
| (昭和50年6月24日決定)<br>平成11年3月1日変更 | (小樽市告示第104号)<br>小樽市告示第35号 | 中央下水終末処理場 | 色内3丁目 | 約6.485 ha | 能力 104,000m <sup>3</sup> /日 |
| (昭和61年3月18日決定)<br>平成11年3月1日変更 | (小樽市告示第46号)<br>小樽市告示第35号  | 銭函下水終末処理場 | 銭函3丁目 | 約3.308 ha | 能力 12,880m <sup>3</sup> /日  |
| (平成4年10月5日決定)<br>平成11年3月1日変更  | (小樽市告示第137号)<br>小樽市告示第35号 | 蘭島下水終末処理場 | 蘭島1丁目 | 約0.770 ha | 能力 1,000m <sup>3</sup> /日   |

**(9) 市 場**

| 告示年月日                         | 告示番号                     | 名 称          | 位 置   | 面 積     | 備 考 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------|-------|---------|-----|
| (昭和47年1月6日決定)<br>平成26年9月25日変更 | (小樽市告示第6号)<br>小樽市告示第327号 | 小樽市青果物地方卸売市場 | 有幌町   | 約2.6ha  |     |
| 昭和51年9月1日決定                   | 小樽市告示第121号               | 小樽市水産物地方卸売市場 | 高島1丁目 | 約2.9 ha |     |

**(10) 火 葬 場**

| 告示年月日       | 告示番号      | 名 称    | 位 置  | 面 積      | 備 考    |
|-------------|-----------|--------|------|----------|--------|
| 平成2年2月23日決定 | 小樽市告示第24号 | 小樽市火葬場 | 緑5丁目 | 約1.64 ha | 設置炉数7基 |

# 地区計画等

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 地区計画等

### 【地区計画等の種類】

: 小樽市において指定しているもの

| 地区計画等         |   |
|---------------|---|
| 地区計画          | <ul style="list-style-type: none"> <li>地区レベルの市街地において、建物の用途や形態、道路、公園等に関する事項をきめ細かに定めることにより、良好な市街地の整備及び保全を図るための制度。</li> </ul>                      |
| 再開発等促進区       | <ul style="list-style-type: none"> <li>適正な配置、規模の公共施設がないまとまった土地の区域において、道路、公園等を整備することにより容積率の緩和等を認めることで、土地の利用転換を図り土地の高度利用と都市機能の増進を図る制度。</li> </ul> |
| 開発整備促進区       | <ul style="list-style-type: none"> <li>大規模な集客施設の立地が制限される地域において、誘導すべき大規模な集客施設の方針や基準を定め用途制限の緩和を認めることで、周辺環境への影響を抑えつつ良好な市街地の形成を図るための制度。</li> </ul>  |
| 誘導容積型         | <ul style="list-style-type: none"> <li>道路等の公共施設が未整備の区域において、それらの整備状況に応じた容積率を適用することで、公共施設を整備しつつ土地の有効利用を誘導する制度。</li> </ul>                         |
| 容積適正配分型       | <ul style="list-style-type: none"> <li>高度利用を図るべき区域と容積を抑えるべき区域とを区分し、それらの中で容積率を配分することによって、土地の合理的な利用と良好な都市環境の形成や保護を図るための制度。</li> </ul>             |
| 高度利用型         | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築物の建築形態を規制することによって敷地内に空地を確保し、これに対して容積率を緩和することにより、合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るための制度。</li> </ul>               |
| 用途別容積型        | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の減少の著しい地区等において、住宅を含む建築物の容積率の上限を引き上げることで、当該地区における住宅用途の適正配分を図るための制度。</li> </ul>                          |
| 街並み誘導型        | <ul style="list-style-type: none"> <li>道路幅員が狭い地区において、壁面位置や高さ等の制限を定めた上で斜線制限や容積率制限を緩和することにより、土地の合理的かつ健全な有効利用の推進と良好な環境の形成を図るための制度。</li> </ul>      |
| 立体道路制度        | <ul style="list-style-type: none"> <li>道路の上空又は路面下を建築物等の敷地として併せて利用すべき区域を定めることで、土地の有効利用及び中心市街地の活性化やバリアフリー社会への対応など都市機能の増進を図るための制度。</li> </ul>      |
| 防災街区整備地区計画    | <ul style="list-style-type: none"> <li>公共施設が十分に整備されていない密集市街地において、公共施設とその周辺の耐火建築物等を一体的に誘導することにより、地区の防災機能の確保及び土地の合理的かつ健全な利用を図るための制度。</li> </ul>   |
| 歴史的風致維持向上地区計画 | <ul style="list-style-type: none"> <li>歴史的風致による良好な市街地の形成が必要な地域において、地域に適した用途の歴史的建造物を利活用することにより、歴史的風致の維持・向上及び土地の合理的かつ健全な利用を図るための制度。</li> </ul>    |
| 沿道地区計画        | <ul style="list-style-type: none"> <li>幹線道路の沿道において、防音又は遮音に関する建築物の構造の制限等を設けることにより、道路交通騒音により生ずる障害の防止と沿道の適正かつ合理的な土地利用の促進を図るための制度。</li> </ul>       |
| 集落地区計画        | <ul style="list-style-type: none"> <li>生産性の高い農業の確立及び良好な居住環境の確保の両方が求められる地域において、それぞれの特性にふさわしい計画を定めることにより、営農条件と調和のとれた居住環境の確保を図るための制度。</li> </ul>   |

## (2) 地区計画

・地区計画

| 告示年月日           | 告示番号<br>下段以降変更     | 地区の名称          | 面積(ha)   |                | 内 容           |             |         |             |                 |           | 備考<br>用途地域        |                                    |  |
|-----------------|--------------------|----------------|----------|----------------|---------------|-------------|---------|-------------|-----------------|-----------|-------------------|------------------------------------|--|
|                 |                    |                | 地区<br>計画 | 地区<br>整備<br>計画 | 地区の<br>細区分    | 用途          | 容積<br>率 | 建<br>蔽<br>率 | 最低<br>敷地<br>(㎡) | 高さ<br>(m) |                   | その他                                |  |
| 平成3年<br>3月28日   | 小樽市<br>告示<br>第46号  | 金沢ニュー<br>タウン地区 | 6.3      | 6.2            | 低層専用<br>住宅地区A | 専用住宅等       | —       | —           | 180             | —         | 垣・さく              | 第1種<br>低層住居<br>専用地域                |  |
| 平成5年<br>6月25日   | 小樽市<br>告示<br>第97号  |                |          |                | 低層専用<br>住宅地区B | 専用住宅等       | —       | —           | 200             | —         | 垣・さく              |                                    |  |
| 平成7年<br>10月31日  | 小樽市<br>告示<br>第206号 |                |          |                |               |             |         |             |                 |           |                   |                                    |  |
| 平成4年<br>10月5日   | 小樽市<br>告示<br>第144号 | 星野町地区          | 6.2      | 6.0            | 低層専用<br>住宅地区  | 専用住宅等       | 8/10    | 5/10        | 180             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限 | 第1種<br>住居地域<br>準工業<br>地域           |  |
| 平成5年<br>6月25日   | 小樽市<br>告示<br>第97号  |                |          |                | 一般住宅<br>地区    | 店舗等         | —       | 5/10        | 200             | —         | 壁面の位置の<br>制限      |                                    |  |
| 平成22年<br>2月18日  | 小樽市<br>告示<br>第37号  |                |          |                | 利便施設<br>地区    | 店舗等         | —       | —           | 1500            | —         | 壁面の位置の<br>制限      |                                    |  |
| 平成4年<br>12月8日   | 小樽市<br>告示<br>第183号 | 幸地区            | 13.1     | 13.1           | 低層専用<br>住宅地区  | 専用住宅等       | 6/10    | 4/10        | 200             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限 | 第1種<br>低層住居<br>専用地域<br>第1種<br>住居地域 |  |
| 平成5年<br>6月25日   | 小樽市<br>告示<br>第97号  |                |          |                | 低層一般<br>住宅A地区 | 専用住宅等       | 8/10    | 5/10        | 200             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限 |                                    |  |
| 平成22年<br>2月18日  | 小樽市<br>告示<br>第37号  |                |          |                | 低層一般<br>住宅B地区 | 専用住宅等       | 8/10    | 5/10        | 200             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限 |                                    |  |
| 平成24年<br>12月28日 | 小樽市<br>告示<br>第321号 |                |          |                | 低層一般<br>住宅C地区 | 専用住宅等       | 8/10    | 5/10        | 200             | 10        | 壁面の位置の<br>制限      |                                    |  |
| 平成29年<br>3月24日  | 小樽市<br>告示<br>第80号  |                |          |                | 低層集合<br>住宅地区  | 共同住宅等       | 8/10    | 5/10        | 500             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限 |                                    |  |
| 平成6年<br>6月1日    | 小樽市<br>告示<br>第87号  | 堺町地区           | 10.9     | 9.4            | 堺町本通<br>A地区   | 店舗、<br>事務所等 | —       | —           | —               | 25        | —                 | 準工業<br>地域                          |  |
| 平成8年<br>8月16日   | 小樽市<br>告示<br>第153号 |                |          |                |               |             |         |             |                 |           |                   |                                    |  |
| 平成22年<br>2月18日  | 小樽市<br>告示<br>第37号  |                |          |                | 堺町本通<br>B地区   | 店舗、<br>事務所等 | 20/10   | —           | —               | 25        | —                 |                                    |  |
| 平成29年<br>3月24日  | 小樽市<br>告示<br>第80号  |                |          |                |               |             |         |             |                 |           |                   |                                    |  |
| 平成8年<br>8月16日   | 小樽市<br>告示<br>第148号 | 色内3丁目<br>地区    | 11.5     | 9.2            | 色内3丁目<br>A地区  | 店舗、<br>事務所等 | —       | —           | —               | 17        | —                 | 準工業<br>地域                          |  |
| 平成22年<br>2月18日  | 小樽市<br>告示<br>第37号  |                |          |                | 色内3丁目<br>B地区  | 店舗、<br>事務所等 | —       | —           | —               | 25        | —                 |                                    |  |
| 平成29年<br>3月24日  | 小樽市<br>告示<br>第80号  |                |          |                | 色内3丁目<br>C地区  | —           | —       | —           | —               | 17        | —                 |                                    |  |
| 平成30年<br>4月2日   | 小樽市<br>告示<br>第90号  |                |          |                |               |             |         |             |                 |           |                   |                                    |  |

・地区計画

| 告示年月日<br>下段以降変更  | 告示番号<br>下段以降変更  | 地区の名称          | 面積(ha)   |                | 内 容                 |              |         |                         |                 |           |                          | 備考<br>用途地域            |
|--|---|----------------|----------|----------------|---------------------|--------------|---------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------------------|-----------------------|
|  |   |                | 地区<br>計画 | 地区<br>整備<br>計画 | 地区の<br>細区分          | 用途           | 容積<br>率 | けん<br>建<br>ぺい<br>蔽<br>率 | 最低<br>敷地<br>(㎡) | 高さ<br>(m) | そ の 他                    |                       |
| 平成8年<br>8月16日<br><br>平成22年<br>3月23日<br><br>平成26年<br>9月25日<br><br>平成29年<br>3月24日<br><br>平成30年<br>4月2日 | 小樽市<br>告示<br>第149号<br><br>小樽市<br>告示<br>第73号<br><br>小樽市<br>告示<br>第328号<br><br>小樽市<br>告示<br>第80号<br><br>小樽市<br>告示<br>第90号 | 港町地区           | 26.6     | 20.7           | 港町<br>A地区           | 店舗、<br>事務所等  | —       | —                       | —               | 17        | —                        | 準工業<br>地域<br><br>工業地域 |
|  |   |                |          |                | 港町<br>B地区           | 店舗、<br>事務所等  | —       | —                       | —               | 25        | —                        |                       |
|  |   |                |          |                | 港町<br>C地区           | 店舗、<br>事務所等  | —       | —                       | —               | 25        | —                        |                       |
| 平成8年<br>12月17日<br><br>平成22年<br>2月18日<br><br>令和6年<br>4月1日   | 小樽市<br>告示<br>第240号<br><br>小樽市<br>告示<br>第37号<br><br>小樽市<br>告示<br>第107号   | 新光町地区          | 18.4     | 16.1           | 低層専用<br>住宅地区        | 専用住宅等        | 8/10    | 5/10                    | 200             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限        | 第1種<br>住居地域           |
|  |   |                |          |                | 集合住宅<br>地区          | 共同住宅等        | —       | —                       | 500             | —         | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限        |                       |
|  |   |                |          |                | 低層一般<br>住宅・利<br>便地区 | 専用住宅等        | 8/10    | 5/10                    | 200             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限        |                       |
| 平成10年<br>11月6日<br><br>平成22年<br>2月18日   | 小樽市<br>告示<br>第196号<br><br>小樽市<br>告示<br>第37号   | 星野ニュー<br>タウン地区 | 14.2     | 14.2           | 低層専用<br>住宅地区        | 専用住宅等        | 8/10    | 5/10                    | 200             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限        | 第1種<br>住居地域           |
|  |   |                |          |                | 低層一般<br>住宅地区        | 専用住宅<br>福祉施設 | 8/10    | 5/10                    | 200             | 10        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限        |                       |
|  |   |                |          |                | 一般住宅<br>利便地区        | 専用住宅<br>店舗等  | —       | —                       | 300             | 15        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限        |                       |
|  |   |                |          |                | 研究施設<br>地区          | 共同住宅<br>研究所等 | —       | —                       | 1000            | 20        | 垣・さく、壁面<br>の位置の制限        |                       |
| 平成22年<br>2月18日   | 小樽市<br>告示<br>第36号   | 富岡地区           | 8.4      | 8.4            | 低層一般<br>住宅地区        | —            | —       | —                       | 10              | —         | 第1種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 |                       |

・地区計画（再開発等促進区）

| 告示年月日<br>下段以降変更 | 告示番号<br>下段以降変更     | 地区の名称         | 面積(ha)   |                | 内 容                     |               |            |                         |                 |           |              | 備考<br>用途地域 |
|-----------------|--------------------|---------------|----------|----------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|------------|
|                 |                    |               | 地区<br>計画 | 地区<br>整備<br>計画 | 地区の<br>細区分              | 用途            | 容積<br>率    | けん<br>建<br>ぺい<br>蔽<br>率 | 最低<br>敷地<br>(㎡) | 高さ<br>(m) | そ の 他        |            |
| 平成6年<br>11月25日  | 小樽市<br>告示<br>第195号 | 小樽築港駅<br>周辺地区 | 28.0     | 18.2           | 商業レクリ<br>エーション<br>地区    | 店 舗 等         | 40/10<br>※ | —                       | 1000            | —         | 壁面の位置の<br>制限 | 工業地域       |
| 平成8年<br>8月16日   | 小樽市<br>告示<br>第151号 |               |          |                | 商業・<br>業務地区             | 店 舗 等         | 40/10<br>※ | —                       | 500             | —         | 壁面の位置の<br>制限 |            |
| 平成18年<br>9月11日  | 小樽市<br>告示<br>第233号 |               |          |                | 中 高 層<br>住 宅 地 区        | 共同住宅等         | 40/10<br>※ | —                       | 1000            | —         | 壁面の位置の<br>制限 |            |
| 平成22年<br>2月18日  | 小樽市<br>告示<br>第 37号 |               |          |                | 医療・福祉<br>関連サービ<br>ス業務地区 | 医療・福祉<br>関連施設 | 30/10<br>※ | —                       | —               | —         | 壁面の位置の<br>制限 |            |
| 平成30年<br>4月2日   | 小樽市<br>告示<br>第 90号 |               |          |                |                         |               |            |                         |                 |           |              |            |
| 令和4年<br>9月29日   | 小樽市<br>告示<br>第330号 |               |          |                |                         |               |            |                         |                 |           |              |            |

※ 地区整備計画で定められた容積率の最高限度を適用するには、特定行政庁の認定が必要となります。

# 市街地開発事業

小樽の都市計画 City Planning of OTARU

## (1) 市街地再開発事業

### ① 小樽都市計画小樽駅前地区市街地再開発事業

|             |            |        |
|-------------|------------|--------|
| 告示年月日       | 告示番号       | 面積     |
| 昭和45年2月7日決定 | 北海道告示第307号 | 2.8 ha |

#### ・公共施設

| 公共施設の配置及び規模 |           |            |        |      |        |               |
|-------------|-----------|------------|--------|------|--------|---------------|
| 道 路         | 種 別       | 名 称        | 幅 員    | 延 長  | 面 積    | 備 考           |
|             | 都市計画道路    | 3・2・1中央通   | 36m    | 42m  | —      | 施行前の幅員 18m    |
|             | 都市計画道路    | 3・3・7小樽中央線 | 28~31m | 256m | —      | 施行前の幅員 18m    |
|             | 都市計画道路    | 交 通 広 場    | —      | —    | 7,400㎡ | 施行前の面積 4,233㎡ |
| 公園及び緑地      | —         |            |        |      |        |               |
| 下 水 道       | 公共下水道整備済み |            |        |      |        |               |
| そ の 他       | —         |            |        |      |        |               |

#### ・建築物整備

| 建 築 物 の 整 備 | 街区番号 | 建 築 物    |          |          | 敷 地         |             | 主要用途                | 高度利用地区の制限内容 |          |          |              |                       |
|-------------|------|----------|----------|----------|-------------|-------------|---------------------|-------------|----------|----------|--------------|-----------------------|
|             |      | 敷地面積 (㎡) | 建築面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 建築面積の割合 (%) | 延床面積の割合 (%) |                     | 容積率の最高限度    | 容積率の最低限度 | 建蔽率の最高限度 | 建築面積最低限度 (㎡) | 備 考                   |
| 備           |      | 約 10,676 | 約 9,109  | 約 52,699 | 85          | 494         |                     | 60/10       | 20/10    | 8/10     | 300          | 86戸<br>4,844㎡         |
|             | 1    | 2,756    | 2,100    | 13,325   | 76          | 483         | 店舗<br>病院<br>改良住宅    |             |          |          |              | 改良住宅<br>50戸<br>2,067㎡ |
|             | 2    | 5,148    | 4,709    | 26,927   | 91          | 523         | 店舗<br>公共駐車場<br>分譲住宅 |             |          |          |              | 分譲住宅<br>36戸<br>2,777㎡ |
|             | 3    | 2,772    | 2,300    | 12,447   | 83          | 449         | 店舗、ホテル、市営温水プール      |             |          |          |              | ただし耐火建築物にあつては9/10     |

② 小樽都市計画第一種市街地再開発事業 [稲北地区]

|             |           |          |
|-------------|-----------|----------|
| 告示年月日       | 告示番号      | 面積       |
| 平成8年3月11日決定 | 小樽市告示第49号 | 約 0.9 ha |

・公共施設

| 公共施設の配置及び規模 |           |            |        |        |                           |
|-------------|-----------|------------|--------|--------|---------------------------|
| 道 路         | 種 別       | 名 称        | 幅 員    | 延 長    | 備 考                       |
|             | 都市計画道路    | 3・2・4臨港線   | 38m    | 約 130m | 都市計画決定済<br>代表幅員 30m、一部整備済 |
|             | 都市計画道路    | 3・4・16大通北線 | 18~22m | 約 80m  | 都市計画決定済<br>代表幅員 18m、未整備   |
| 公園及び緑地      | -         |            |        |        |                           |
| 下水道         | 公共下水道整備済み |            |        |        |                           |
| その他         | -         |            |        |        |                           |

・建築物整備

| 建 築 物 の 整 備 | 街区番号 | 建 築 物    |          |          | 敷 地         |             | 主要用途   | 高度利用地区の制限内容 |          |          |              |              |  |
|-------------|------|----------|----------|----------|-------------|-------------|--|-------------|----------|----------|--------------|--------------|--|
|             |      | 敷地面積 (㎡) | 建築面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 建築面積の割合 (%) | 延床面積の割合 (%) |  | 容積率の最高限度    | 容積率の最低限度 | 建蔽率の最低限度 | 建築面積最低限度 (㎡) | 壁面の位置の制限 (m) | 備 考                                      |
|             | 1    | 約 5,600  | 約 3,700  | 約 24,700 | 約 70        | 約 400       | 店舗<br>一部事務所<br>約 5,500㎡<br><br>分譲住宅<br>賃貸住宅<br>約 6,800㎡<br><br>コミュニテイ施設<br>約 2,200㎡<br><br>駐車場<br>約10,200㎡ | 40/10       | 20/10    | 7/10     | 300          | 2.0          | 駐車台数<br>約 270台<br><br>附置義務<br>台 数<br>11台 |

③ 小樽都市計画第一種市街地再開発事業〔小樽駅前第3ビル周辺地区〕

|              |            |          |
|--------------|------------|----------|
| 告示年月日        | 告示番号       | 面積       |
| 平成18年9月11日決定 | 小樽市告示第234号 | 約 0.6 ha |

・公共施設

| 公共施設の配置及び規模 |           |            |                        |       |                         |
|-------------|-----------|------------|------------------------|-------|-------------------------|
| 道 路         | 種 別       | 名 称        | 幅 員                    | 延 長   | 備 考                     |
|             | 都市計画道路    | 3・3・7小樽中央線 | 14.5~15.5m<br>(27~28m) | 約100m | 都市計画決定済 整備済<br>( )内は全幅員 |
|             | 都市計画道路    | 3・2・1中央通   | 18m<br>(36m)           | 約60m  | 都市計画決定済 整備済<br>( )内は全幅員 |
|             | 区画道路      | 市道 静屋線     | 5.45m<br>(10.9m)       | 約100m | 整備済<br>( )内は全幅員         |
| 公園及び緑地      | —         |            |                        |       |                         |
| 下水道         | 公共下水道整備済み |            |                        |       |                         |
| その他         | —         |            |                        |       |                         |

・建築物整備

| 建 築 物 の 整 備 | 街区番号 | 建 築 物       |             |  | 敷 地            |                | 主要用途                   | 高度利用地区の制限内容 |          |                  |                 | 備 考                             |  |
|-------------|------|-------------|-------------|--|----------------|----------------|------------------------|-------------|----------|------------------|-----------------|---------------------------------|--|
|             |      | 敷地面積<br>(㎡) | 建築面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡)  | 建築面積の割合<br>(%) | 延床面積の割合<br>(%) |                        | 容積率の最高限度    | 容積率の最低限度 | けんぺい<br>建蔽率の最高限度 | 建築面積最低限度<br>(㎡) |                                 |  |
|             | 1    | 約 3,600     | 約 2,800     | 約 27,000<br>(21,000)   | 約 80           | 約 600          | 店舗<br>住宅<br>ホテル<br>駐車場 | 60/10       | 20/10    | 8/10             | 300             | 駐車場<br>約200台<br><br>住宅<br>約100戸 |  |
|             |      |             |             | ( )内は建築基準法第52条の規定による容積率制限に関して建築基準法施行令第2条第1項第4号ただし書き及び同条第3項の規定に基づき算出されるべき延べ面積 |                |                |                        |             |          |                  |                 |                                 |  |

## (2) 土地区画整理事業

### ① 朝里地区土地区画整理事業

#### ・区域及び経過

| 告示年月日         | 告示番号        | 面積(ha) | 備考   |
|---------------|-------------|--------|--|
| 昭和38年10月28日決定 | 建設省告示第2707号 | 163.40 | 南・北及び中地区<br>南地区変更<br>北地区変更<br>北・中地区変更<br>札幌自動車道部分を除く |
| 昭和40年7月2日変更   | 建設省告示第1667号 | 163.24 |  |
| 昭和41年4月8日変更   | 建設省告示第1213号 | 161.23 |  |
| 昭和44年5月12日変更  | 建設省告示第1902号 | 146.41 |  |
| 昭和47年5月17日変更  | 建設省告示第1608号 | 145.29 |  |

#### ・事業の内容

| 地区名 | 施行面積<br>(ha) | 事業完了年度     | 減歩率 (%) |       |       | 計画人口 (人) |
|-----|--------------|------------|---------|-------|-------|----------|
|     |              |            | 公共地     | 保留地   | 計     |          |
| 朝里南 | 30.05        | 昭和43年7月19日 | 14.82   | 11.65 | 26.47 | 約 2,000  |
| 朝里北 | 54.65        | 昭和47年6月19日 | 15.74   | 3.89  | 19.63 | 約 4,100  |
| 朝里中 | 60.58        | 昭和50年6月30日 | 14.69   | 7.76  | 22.45 | 約 4,600  |

### ② 銭函土地区画整理事業

| 地区名 | 施行面積<br>(ha) | 事業完了年度 | 減歩率 (%) |      |       | 備考                       |
|-----|--------------|--------|---------|------|-------|--------------------------|
|     |              |        | 公共地     | 保留地  | 計     |                          |
| 銭函  | 97.98        | 平成元年3月 | 16.33   | 4.83 | 21.16 | 昭和57年7月8日<br>北海道告示第1413号 |

### ③ 組合施行の土地区画整理事業

| 地区名       | 施行面積<br>(ha) | 事業年度     | 減歩率 (%) |       |       | 計画人口 (人) |
|-----------|--------------|----------|---------|-------|-------|----------|
|           |              |          | 公共地     | 保留地   | 計     |          |
| 東小樽<br>幸町 | 130.41       | 昭和9～15年  | 22.96   | 14.81 | 37.77 | 約 5,200  |
|           | 51.13        | 昭和43～46年 | 23.39   | 15.42 | 38.81 | 約 4,500  |

### ④ 個人施行の土地区画整理事業

| 地区名               | 施行面積<br>(ha) | 事業年度        | 減歩率 (%) |     |       | 公示日<br>告示番号                 | 備考         |
|-------------------|--------------|-------------|---------|-----|-------|-----------------------------|------------|
|                   |              |             | 公共地     | 保留地 | 計     |                             |            |
| 銭函地区<br>(石狩湾新港地域) | 217.48       | 昭和57年～昭和62年 | 10.46   | —   | 10.46 | 昭和57年5月24日<br>北海道告示 第1060号  | 当初         |
|                   | 217.48       | 昭和57年～昭和62年 | 12.55   | —   | 12.55 | 昭和58年11月21日<br>北海道告示 第2115号 | 第1回変更<br>ア |
|                   | 227.31       | 昭和57年～平成2年  | 11.08   | —   | 11.08 | 昭和62年7月9日<br>北海道告示 第1102号   | 第2回変更<br>イ |
|                   | 226.39       | 昭和57年～平成5年  | 11.51   | —   | 11.51 | 平成2年2月1日<br>北海道告示 第127号     | 第3回変更<br>ウ |
|                   | 225.86       | 昭和57年～平成5年  | 12.38   | —   | 12.38 | 平成2年10月22日<br>北海道告示 第1509号  | 第4回変更<br>エ |

|        |             |       |   |       |                           |             |
|--------|-------------|-------|---|-------|---------------------------|-------------|
| 225.89 | 昭和57年～平成5年  | 12.38 | — | 12.38 | 平成3年8月30日<br>北海道告示 第1372号 | 第5回変更<br>オ  |
| 236.92 | 昭和57年～平成7年  | 12.28 | — | 12.28 | 平成4年5月6日<br>北海道告示 第701号   | 第6回変更<br>カ  |
| 241.00 | 昭和57年～平成7年  | 13.79 | — | 13.79 | 平成5年6月29日<br>北海道告示 第979号  | 第7回変更<br>キ  |
| 241.00 | 昭和57年～平成12年 | 13.79 | — | 13.79 | 平成8年3月15日<br>北海道告示 第368号  | 第8回変更<br>ク  |
| 241.00 | 昭和57年～平成17年 | 13.79 | — | 13.79 | 平成13年2月26日<br>小樽市告示 第20号  | 第9回変更<br>ケ  |
| 241.00 | 昭和57年～平成22年 | 13.79 | — | 13.79 | 平成18年3月9日<br>小樽市告示 第41号   | 第10回変更<br>コ |
| 241.38 | 昭和57年～平成27年 | 13.77 | — | 13.77 | 平成23年3月7日<br>小樽市告示 第39号   | 第11回変更<br>サ |
| 241.38 | 昭和57年～平成37年 | 13.77 | — | 13.77 | 平成28年3月31日<br>小樽市告示 第88号  | 第12回変更<br>シ |
| 241.38 | 昭和57年～平成40年 | 13.77 | — | 13.77 | 平成31年2月13日<br>小樽市告示 第45号  | 第13回変更<br>ス |
| 241.38 | 昭和57年～令和10年 | 13.77 | — | 13.77 | 令和4年10月3日<br>小樽市告示 第336号  | 第14回変更<br>セ |
| 281.90 | 昭和57年～令和15年 | 11.70 | — | 11.70 | 令和6年6月3日<br>小樽市告示 第187号   | 第15回変更<br>ソ |

- ア 区画道路の新設 資金計画の変更 (第1回変更)
- イ 施工期間の延長 工区の新設 区画道路の新設及び変更 地番、地積の変更及び確定 資金計画の変更 (第2回変更)
- ウ 施工期間の延長 工区の分割 区画道路の新設 地積の変更及び確定 (第3回変更)
- エ 地番、地積の変更及び確定 資金計画の変更 (第4回変更)
- オ 地番、地積の変更及び確定 資金計画の変更 (第5回変更)
- カ 施行区域の拡大 (第6回変更)
- キ 施行区域の拡大 (第7回変更)
- ク 施行期間の変更 資金計画の変更 (第8回変更)
- ケ 施行期間の変更 資金計画の変更 事務所移転に伴う規約の変更 (第9回変更)
- コ 施行期間の変更 資金計画の変更 (第10回変更)
- サ 施行期間の変更 資金計画の変更 施行区域の拡大 (第11回変更)
- シ 施行期間の変更 資金計画の変更 地積の変更 施行者の変動 施行者の変動に伴い、規約から基準に変更 (第12回変更)
- ス 施行期間の変更 資金計画の変更 地積の変更 工区界の変更 (第13回変更)
- セ 施行年度の変更 資金計画の変更 工区の分区 工区界の変更 (第14回変更)
- ソ 施行区域の拡大、工区の新設及び工区界の変更、施行年度の変更、資金計画の変更 (第15回変更)

⑤ 中央通地区土地区画整理事業

・事業概要

- (1) 事業名 小樽都市計画事業中央通地区土地区画整理事業  
 (2) 施行者 小樽市  
 (3) 施行面積 約3.6ha  
 (4) 施行期間 平成6年9月21日～平成17年3月31日  
 (5) 法的手続 基本計画の建設省了承認 平成5年8月4日  
 都市計画の決定 平成6年3月8日 (小樽市告示第28号)  
 事業計画の決定 平成6年9月21日 (小樽市告示第165号)  
 事業計画の変更 平成10年12月24日 (小樽市告示第222号) (第1回)  
 平成15年4月18日 (小樽市告示第89号) (第2回)  
 平成17年1月11日 (小樽市告示第5号) (第3回)

(6) 減歩率

| 施行前<br>宅地地積<br>(台帳地積)<br>(A) m <sup>2</sup> | 同更正地積<br>(実測更正後)<br>A' m <sup>2</sup> | 施行後<br>宅地地積<br>(含保留地)<br>A' m <sup>2</sup> | 減歩地積 (m <sup>2</sup> ) |          |        | 減歩率 (%)       |                |               |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|----------|--------|---------------|----------------|---------------|
|   |                                       |  | 公共用地<br>P              | 保留地<br>R | 計<br>D | 公共減歩<br>p=P/A | 保留地減歩<br>r=R/A | 合算減歩<br>d=D/A |
| 19,065.79                                   | 19,102.77                             | 18,249.52                                  | 853.25                 | —        | 853.25 | 4.47          | —              | 4.47          |

⑥ 小樽築港駅周辺地区土地区画整理事業

・事業概要

- (1) 事業名 小樽都市計画事業小樽築港駅周辺地区土地区画整理事業  
 (2) 施行者 小樽市  
 (3) 施行面積 約30.5ha  
 (4) 施行期間 平成7年12月14日～平成13年9月30日  
 (5) 法的手続 基本計画の建設省承認 平成6年6月15日  
 都市計画の決定 平成6年11月25日 (北海道告示第1765号)  
 事業計画の決定 平成7年12月14日 (小樽市告示第232号)  
 事業計画の変更 平成8年11月20日 (小樽市告示第223号) (第1回)  
 平成12年5月24日 (小樽市告示第97号) (第2回)  
 平成12年10月6日 (小樽市告示第168号) (第3回)  
 平成13年3月26日 (小樽市告示第49号) (第4回)

(6) 減歩率

| 施行前<br>宅地地積<br>(台帳地積)<br>(A) m <sup>2</sup> | 同更正地積<br>(実測更正後)<br>A' m <sup>2</sup> | 施行後<br>宅地地積<br>(含保留地)<br>A' m <sup>2</sup> | 減歩地積 (m <sup>2</sup> ) |           |           | 減歩率 (%)       |                |               |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|-----------|-----------|---------------|----------------|---------------|
|   |                                       |  | 公共用地<br>P              | 保留地<br>R  | 計<br>D    | 公共減歩<br>p=P/A | 保留地減歩<br>r=R/A | 合算減歩<br>d=D/A |
| 282,758.14                                  | 282,774.92                            | 207,136.80                                 | 75,638.12              | 18,900.17 | 94,538.29 | 26.7          | 6.7            | 33.4          |

