

# 色内小再編後の学校跡地の活用方針案に関する第2回説明会の概要

## ～主な質問・意見とそれに対する市の回答～

- 日時 平成26年8月6日(水) 午後7時～9時52分
- 場所 色内小学校 3階 視聴覚室
- 出席者 21人
- 概要 3月に行った活用方針案説明会で寄せられた御意見について、説明を行いました。当日、出席された皆様からいただいた主な質問や意見と、それに対する市の回答は次のとおりです。

項目	質問・意見	市の回答
道営住宅について	<p>前回も言ったが、建物の規模等が全く示されていない。</p> <p>正確でなくとも、過去の例ではだいたいこの位といったような大まかな規模くらい示すことはできないのか。</p>	<p>道営住宅の規模は、小樽市が要望してから北海道が決めることなので、現時点で示すことはできません。</p> <p>ただ、資料にもお示ししたとおり、市内の道営住宅のほとんどが5階建以下となっております。</p> <p>いずれにいたしましても、公営住宅は国の整備基準で、近隣の住環境に影響を与えないようになっています。ですから、民間のマンションのように土地をフルに使って高層で建てることはないと考えられます。</p>
	<p>建設されることによって地域住民の生活がどのように変わるかが全く検討されていない。</p> <p>例えば、通勤時間帯には塩谷街道が渋滞するとか、水道も水圧が低くなって出が悪くなるなどいろいろな問題が考えられる。</p> <p>また、スクールゾーンの指定もなくなるので交通量も多くなると思うが、こうした疑問に答えてくれなければ、賛成も反対もできない。</p>	<p>規模が分からない中、現時点でシミュレーションをするのは困難です。</p> <p>規模や配置、住宅からの出入り口などが示された際には、その状況に応じた対応を進めてまいります。</p> <p>また水道については、住む人の数が決まれば周囲に影響が出ないように対応することになります。</p>
その他の御意見について	<p>市の説明は、道営住宅建設に重きを置いている。</p> <p>私は前回、老人の憩いの場やプールを建設してはとの意見を言っているのに、全くそのことには答えていない。</p> <p>一つ一つの意見に対し、きちんと答えるべきではないのか。</p>	<p>前回の説明会で高齢者の憩いの場や防災センター建設についての御意見をいただきましたが、それに対する市の考えは資料にも示していますが、新たな施設の必要性の有無や経費面から、市の公共施設として活用することは難しいと考えています。</p> <p>また、プールにつきましては、都市計画法で決められた用途の制限から、ここは建てられない場所になっています。</p>

項目	質問・意見	市の回答
	<p>前回は質問したが、耐震改修が必要のない体育館を残し、残りの土地に道営住宅を建設することはできないのか。</p> <p>そうすれば非常時には避難所になるし、普段は地域に開放もできるのではないのか。</p>	<p>公共施設として残す必要があるかどうかということになりますが、体育館はいないコミュニティセンターにもありますし、学校開放は他の学校でも行っています。</p> <p>また、土地の形状も今は整形ですが、体育館を残すと不整形になってしまいます。</p> <p>現状として北海道に対し、多くの市町村から道営住宅の建設要望が上がっていると聞いておりますので、道営住宅にするのであれば、よい状態で北海道に使ってほしいと考えています。</p>
	<p>市は道営住宅として要望する方針を2月に決定し、3月に説明会を開催しているが、その間に地域の意見を把握するためのアンケートを実施することができたのではないのか。</p> <p>また3月の説明会以降、今日までの間にもやろうと思えばできたと思う。</p> <p>地域の気持ちを大事にするためにも、これからでもアンケートを実施すべきではないのか。</p>	<p>3月の説明会前には関係する12町会の会長に市の考えを伝え、避難所の問題など事前に問いかけがあったことを踏まえ、1回目の説明会に臨みました。</p> <p>うまく説明できなかったことは反省していますが、地域の意見を聞くというスタンスであることは御理解いただきたいと思います。</p> <p>また、説明会を2度開催し、いろいろな御意見をいただいている中で、これからアンケート調査を実施するのは難しい状況です。</p>
	<p>前回の説明会で出された意見については、地域住民に周知することを求めていたが、町会長に渡しただけで、広く周知されていない。</p> <p>今回は議事録を作るのか。また、今回は町会長をあてにせず、住民に周知する方法を考えてほしい。</p> <p>議事録はホームページにもアップしてほしい。</p>	<p>一字一句ではありませんが、主な御意見などはまとめます。</p> <p>また、周知につきましてはホームページへのアップも含めまして、よい方法を検討いたします。</p>
	<p>建設に反対している訳ではない。また、建設されることで環境が良くなることもあると思う。</p> <p>現時点で答えられないこともあるが、分かる範囲で一つずつ疑問をつぶして、お互いの妥協点を見つけていくことが必要ではないのか。</p>	<p>市としても反対を押し切って進めようとは考えておりません。</p> <p>現時点では道営住宅を建てるのがベターな判断と思っています。</p> <p>今日の説明会での御意見を踏まえ、今後どのように進めるか、検討し、対応させていただきたいと思っております。</p>