

小樽市公共施設長寿命化計画 第1期計画期間前半（令和3～7年度）の実施状況について

1 小樽市公共施設長寿命化計画

「小樽市公共施設長寿命化計画」は、本市の公共施設について、再編施設の整備時期や、単独で残す施設の改修内容及び改修時期、予防保全型の維持管理方針などを定め、対策費用の平準化を図り、計画的な対策実施により建物の性能や安全性を維持していくことを目的として、令和3年2月に策定したものです。

本計画の推進に当たっては、計画期間である38年間で4期に区分し、各期単位で計画の見直しを行うほか、期間内であっても社会情勢や財政状況等の変化に応じた見直しを概ね5年サイクルで実施することとしております。

令和7年度に計画策定後5年を経過することから、この度、第1期計画の前半（令和3～7年度）までの実施状況を取りまとめました。

2 年度別事業実績（令和3～7年度）・・・詳細は3ページ目を参照

区分		R3	R4	R5	R6	R7(予算)	計
建替え	計画				260		260
	実績		9	188	685	591	1,473
長寿命化改修	計画	129	50	110	59	100	448
	実績	113	50	114	89	45	412
改修	計画	340	141	181	50	118	831
	実績	432	371	162	156	396	1,518
除却	計画	24				62	86
	実績	13	180		56	0	249
計	計画	493	191	291	369	280	1,624
	実績	558	609	464	987	1,033	3,652
	実績 - 計画	65	419	173	618	753	2,028

※端数処理のため合計と内訳の計が一致しない場合がある。

※本計画は、市が保有する公共施設を対象とするため上記には掲載していないが、保健所庁舎等のウイングベイ小樽への移転に伴い、708百万円の改修等を実施（令和6年度）。

○計画値と実績値の比較（実施状況の評価）

5年間における計画値1,624百万円に対し、実績値は3,652百万円で、2,028百万円の増（224.9%）となった。なお、実績値のうち、予定していた改修等にかかった費用は1,083百万円（66.5%）であった。

（要因）

- ①改修に当たって整理すべき新たな課題等が見つかり、予定どおりの整備時期に実施することを見送る施設があった。
- ②設備等の老朽度、緊急度が高まり、計画以外に優先して改修する必要が生じた施設があった。
- ③気候変動に伴う暑さ対策として、計画以外に空調整備を進める必要が生じた。
- ④計画策定後に整備方針が決定した施設があった。

○第1期計画前半（R3～7）に予定していた改修等を実施しなかった施設

要因	施設名	計画記載の整備内容	理由
①	図書館	令和5年度「長寿命化改修」	計画策定時の想定よりも外壁の劣化が進んでいないため、R5長寿命化改修は未実施
①	おたる自然の村管理棟	令和7年度「改修」	今後、施設全体の在り方を含めた検討を行うため、R7改修は見送ったもの
①	手宮保育所	令和6年度「建替え」	建替え地が決まっていないため、R6建替えを見送ったもの
①	塩谷児童センター	令和4年度「移転」 令和5年度「改修」	移転に当たり、活動内容や運営面などの課題整理のため、R4移転及びR5改修を先送りしたもの。
①	清掃事業所第1車庫	令和7年度「除却」	北海道新幹線札幌延伸時期の変更に伴い、R7除却は未実施
①	産業会館	令和5年度「改修」	稲穂小の空き教室に放課後児童クラブが移転することとなり、生涯学習プラザの移転方針が変更され、改修が不要となったもの
②	消防訓練塔	令和7年度「改修」	他に優先して改修が必要な施設が発生したため、R7改修を見送ったもの
②	建設部庁舎(旧教育委員会庁舎) 附属体育館	令和4年度「改修」	資材倉庫として利用しており、業務を執行する上で急を要する支障がないため、R4改修は未実施
④	消防オタモイ支署 蘭島支所	令和7年度「長寿命化改修」	本計画策定後、施設廃止を検討したため、R6長寿命化改修は未実施 ※施設廃止は当面凍結するため、あらためて実施時期は調整予定

○第1期計画前半（R3～7）に予定していた以外の整備を実施した主な施設

要因	施設名	計画未記載の整備内容	理由
② ④	消防本部庁舎	令和3年度～6年度「改修」	計画策定後に女性職員に対応するための仮眠室改修が必要となったことや、大規模災害時の対応力強化のために訓練室等を災害時拠点施設に改修したもの
③	保育所等へのエアコン設置	令和4年度「改修」 令和7年度「改修」	厳しさを増す夏の暑さへの対策
④	銭函小学校 放課後児童クラブ	令和4年度～5年度「建替え」	施設の老朽化に伴い、早期の環境改善を図るため、R3.12に建替えを決定したもの
④	観光船ターミナル	令和7年度「建替え」	計画策定時点では34号上屋を改良して暫定的に利用する考えだったが、老朽度調査の結果を踏まえて34号上屋の改良を断念し、R4.10に建替えを決定したもの
④	港湾管理事務所	令和7年度「建替え」	計画策定時点では、観光振興室の執務室へ移転する計画だったが、これが白紙となったことによりR4.10に単独での建替えを決定したもの
④	清掃事業所 (旧天神小学校)	令和4年度「改修」	計画策定後に清掃事業所の移転先として決定したもの

3 今後の取組

第1期計画の前半における施設整備の進捗や各施設の現状を踏まえ、令和7年度中に第1期計画後半以降（令和8年度～）の整備方針の見直し検討を進めます。

年度別事業実績（令和3～7年度）

※上段：計画、下段：計画に対する実績
 ・上段の「計画」における各年度の事業費は、計画に掲載されている概算事業費。
 ・下段の「実績」における各年度の事業費は、令和3年度から6年度は決算額、令和7年度は当初予算額。

（単位：百万円）

建物名	整備方針	R3	R4	R5	R6	R7	合計	整備実績
	整備実績							
82 葬斎場	長寿命化改修	110	50	42	51	77	330	R3-7:再整備事業
	長寿命化改修	96	48	93	89	6	333	
91 旧北海道小樽商業高校	改修	218					218	R3:組織改革事業費、R4:避難所施設整備、R5:高圧受電設備、R6:高圧受電設備、R7:高圧受電設備
	改修	74	17	6	3	5	105	
45 建設部庁舎(旧・教育委員会庁舎)	改修	27	27				54	R3-4:組織改革事業費
	改修	28	44				71	
1 小樽市民会館	改修	68	90	75	50	107	390	R3-6:大規模改修事業、R7:空調設備整備
	改修	60	85	85	73	95	399	
69 清掃事業所 第2事務所	除却	24					24	R3:除却
	除却	13					13	
57 消防署	長寿命化改修	19					19	R3:庁舎等改修、R4:施設改修、R5:施設改修
	長寿命化改修	17	2	21			40	
9 文学館・美術館	改修	27					27	R3:外壁の一部改修、R5:給水設備改修、R7:改修事業(ボイラー移設)
	改修	35		7		19	61	
62 建設部庁舎(旧・教育委員会庁舎) 付属体育館	改修		24				24	
	-							
14 図書館	長寿命化改修			68			68	
	-							
25 産業会館	改修			100			100	
	-							
29 塩谷児童センター	改修			6			6	
	-							
28 手宮保育所	建替え				260		260	R3:暖房設備改修、R4:エアコン等整備事業費、R7空調設備整備
	改修	6	8			5	18	
55 消防署オタモイ支署蘭島支所	長寿命化改修				8		8	
	-							
22 おたる自然の村管理棟	改修					2	2	
	-							
40 さくら学園	長寿命化改修					23	23	R7:長寿命化改修
	長寿命化改修					26	26	
54 消防訓練塔	改修					9	9	
	-							
67 清掃事業所 第1車庫	除却					34	34	
	-							
68 清掃事業所 第2車庫	除却				14		14	R6:除却
	除却							
2 とみおか児童館 (旧・勤労女性センター)	改修	7	8			30	45	R3:トイレ洋式化、R4:放課後児童健全育成事業(稲穂小のミーティングルーム等の改修)
	-							
36 保健所	改修	12	13				25	R3:発電機、R4:電話設備改修
	-							
38 こども発達支援センター	改修	51				1	52	R3:組織改革事業費、R7:空調設備改修
	-							
44 本庁舎	改修	31	2		50		82	R3:空調設備更新(19)、組織改革事業費(12)、R4:施設改修費、R6:空調設備整備
	-							
53 消防本部庁舎	改修	128	50	29	3	12	221	R3:指令センター機器更新(113)、感染防止施設整備(15)、R4:仮眠室整備、R5:訓練室改修、R6:外壁改修、R7:施設改修
	-							
8 いなきたコミセン	改修		12		7	1	20	R4:ボイラー改修、R6:エアコン改修、R7:いなきた児童館空調設備改修
	-							
30 最上保育所	改修		4			3	7	R4:エアコン改修、R7:空調設備整備
	-							
32 赤岩保育所	改修		6			19	26	R4:エアコン改修(6)、R7:空調設備整備(8)、LED化(11)
	-							
88 旧天神小学校	改修		123		10	4	137	R4:清掃事業所分改修(111)、事業内職業訓練センター分(12)、R6:改修事業、R7:改修事業
	-							
94 旧色内小学校	除却		180				180	R4:除却
	-							
3 勤労青少年ホーム	改修			10		27	37	R5:暖房設備改修、R7:施設改修
	-							
10 旧北手宮小学校	改修			19		5	24	R5:屋上防水工事、R7:収蔵庫設備更新
	-							
12 生涯学習プラザ	改修			3			3	R5:トイレ様式化
	-							
27 学校給食センター	改修			4			4	R5:蛍光灯LED化
	-							
新規 銭函小学校放課後児童クラブ	建替え		9	127			136	R4-5:新築関係経費
	-							
新規 観光船ターミナル	建替え			37	453	393	883	R5-7:新築関係経費
	-							
新規 港湾管理事務所	建替え			23	203	189	415	R5-7:新築関係経費
	-							
21 総合体育館	建替え				29	10	39	R6-7:新築関係経費
	-							
58 消防署銭函支署	改修				11		11	R6:空調設備整備
	-							
89・90 倉庫(健康増進課)1、2	除却				42		42	R6:除却
	-							
19 総合博物館施設整備	改修					155	155	R7:施設整備事業費
	-							
33 奥沢保育所	改修					12	12	R7:空調設備整備
	-							
31 地域子育て支援センター「げんき」	改修					3	3	R7:LED化
	-							
34 銭函保育所	改修					12	12	R7:空調設備整備
	-							
合計	計画	493	191	291	369	280	1,624	
	実績	558	610	465	987	1,032	3,652	

(計画:小計) 1,624百万円
 (実績:小計) 1,081百万円

※端数処理のため合計と内訳の計が一致しない場合がある。

※本計画は、市が保有する公共施設を対象とするため上記には掲載していないが、保健所庁舎等のウイングベイ小樽への移転に伴い、708百万円の改修等を実施している(令和6年度)。

【整備計画:集計】

整備方針	R3	R4	R5	R6	R7	合計
建替え	0	0	0	260	0	260
長寿命化改修	129	50	110	59	100	448
改修	340	141	181	50	118	831
除却	24	0	0	0	62	86
合計	493	191	291	369	280	1,624

【整備実績:集計】

整備方針	R3	R4	R5	R6	R7	合計
建替え	0	9	188	685	591	1,473
長寿命化改修	113	50	114	89	45	411
改修	432	371	162	156	396	1,518
除却	13	180	0	56	0	249
合計	558	609	464	987	1,033	3,652

【(実績)-(計画)】

整備方針	R3	R4	R5	R6	R7	合計	主な増減要因
建替え	0	9	188	425	591	1,213	観光船ターミナル、港湾管理事務所、銭函小学校放課後児童クラブの建設
長寿命化改修	-16	0	4	31	-55	-36	図書館の外壁改修等の実施時期の変更
改修	92	230	-19	106	279	688	旧天神小学校、消防本部庁舎の改修、保育所等へのエアコン設置
除却	-11	180	0	56	-62	163	旧色内小学校、「倉庫(健康増進課)1、2」(保健所伝染病棟)の除却
合計	65	419	173	618	753	2,028	