

5. 再編素案

(3) 再編素案1

【概要】 実現可能で施設量の削減効果が最も高い案

機能	現施設の名称	再編の内容	現床面積 ⇒ 再編後床面積 (増減があるもののみ表示)	再編に係る費用
① 学習・交流機能	<ul style="list-style-type: none"> 勤労女性センター 「講習室・調理講習室・軽運動室・託児室等」 勤労青少年ホーム 「集会室・調理室・軽運動場等」 小樽市民会館 「集会室等」 生涯学習プラザ 「学習室等」 総合福祉センター 「料理講習室」 	<ul style="list-style-type: none"> ◆商業高校(令和2年度取得予定)に機能移転 <勤労女性センター、勤労青少年ホーム、小樽市民会館は機能移転後、廃止> <生涯学習プラザは機能移転後、有効活用> <総合福祉センターは全体の移転先が決まるまで維持> ⇒P24 整備イメージ参照 	約20,620㎡ ⇒ 約17,230㎡	【改修費】 5.9億円
② ホール機能	<ul style="list-style-type: none"> 小樽市民会館 「大ホール」 <劇場ホール> 産業会館 「ホール」 <展示ホール> 	<ul style="list-style-type: none"> ◇新体育館で大ホール(劇場ホール)の機能を一部代替 <現施設廃止> (素案1・2共通) ◇有効活用について検討 (素案1・2・3共通) 	約9,540㎡ ⇒ 約2,140㎡	
③ 運動機能	<ul style="list-style-type: none"> 総合体育館 勤労青少年ホーム 体育館 	<ul style="list-style-type: none"> ◆新体育館を整備 <新市民プールは整備せず、民間プールを活用> ⇒P24 整備イメージ参照 	約8,510㎡ ⇒ 約8,480㎡	【建設費】 46.0億円 【擁壁工事費】 2.6億円 【除却費】 2.8億円
④ 福祉機能	<ul style="list-style-type: none"> 総合福祉センター 身体障害者福祉センター さくら学園 こども発達支援センター 生活サポートセンター 	<ul style="list-style-type: none"> ◆借上げ可能な民間施設が生じるまで現施設を維持 <統合移転後、旧施設は廃止> (素案1・2・3共通) ◇現施設を維持 (素案1・2・3共通) ◇市営住宅の再整備等の方針に合わせて移転するまで現施設を維持 (素案1・2・3共通) 		
⑤ 子育て機能	<ul style="list-style-type: none"> 勤労女性センター「放課後児童クラブ」 総合福祉センター「とみおか児童館」 手宮保育所 最上保育所 	<ul style="list-style-type: none"> ◇機能移転後の生涯学習プラザを活用し、統合 (素案1・2・3共通) ◇第二期小樽市子ども・子育て支援事業計画策定の中で両保育所のあり方を検討 (素案1・2・3共通) 		
⑥ 行政機能	<ul style="list-style-type: none"> 教育委員会 男女共同参画課・青少年課・生涯学習プラザ 「執務室」 本庁舎本館 本庁舎別館 保健所庁舎 水道局本庁舎 建設事業室庁舎 建設事業室 土木資材倉庫 建設事業室 重機車庫 	<ul style="list-style-type: none"> ◆行政機能を統合した新市庁舎を整備 <本庁舎本館には議会機能を集約> (素案1・2・3共通) ⇒P25 整備イメージ参照 ◇機能移転後の教育委員会庁舎を活用し、移転 (素案1・2・3共通) 	約16,550㎡ ⇒ 約17,580㎡	【建設費】 70.3億円 【除却費】 3.5億円
⑦ 消防庁舎	<ul style="list-style-type: none"> 消防本部庁舎 消防本部整備工場 消防署手宮出張所 消防署手宮出張所高島支所 	<ul style="list-style-type: none"> ◇消防本部庁舎の維持 (素案1・2・3共通) ◇平成30年度末に廃止済 (素案1・2・3共通) ◇(仮)消防署手宮支署を整備 (素案1・2・3共通) 	約5,100㎡ ⇒ 約5,070㎡	【建設費】 4.8億円
⑧ 郊外部の地区拠点	<ul style="list-style-type: none"> 塩谷地区 <ul style="list-style-type: none"> 塩谷児童センター 塩谷サービスセンター 旧消防署塩谷出張所「選挙管理委員会 倉庫」 銭函地区 <ul style="list-style-type: none"> 銭函市民センター 銭函サービスセンター 消防団第15分団詰所 	<ul style="list-style-type: none"> ◇塩谷児童センターを増改築し、塩谷サービスセンターと複合 (素案1・2・3共通) <塩谷サービスセンターの現施設は廃止> ◇移転先を検討 (素案1・2・3共通) ◇銭函市民センターを改修し、銭函サービスセンターおよび消防団詰所と複合 <銭函サービスセンターの現施設は廃止> (素案1・2共通) 	約920㎡ ⇒ 約480㎡	【改修費】 1.6億円
⑨ 文学館・美術館	<ul style="list-style-type: none"> 文学館 美術館 	<ul style="list-style-type: none"> ◇現施設を維持 (素案1・2・3共通) 		
⑩ 博物館分室機能	<ul style="list-style-type: none"> 旧石山中学校(石山収蔵庫) 旧北手宮小学校 校舎 旧北手宮小学校 体育館 	<ul style="list-style-type: none"> ◇旧北手宮小学校に統合 <旧石山中学校(石山収蔵庫)は廃止> (素案1・2・3共通) 	約7,980㎡ ⇒ 約3,670㎡	
⑪ 旧堺小学校内各施設	<ul style="list-style-type: none"> 高等看護学院 事業内職業訓練センター 堺小学校記念室 	<ul style="list-style-type: none"> ◇旧堺小学校の廃止に向け、移転先を検討 (素案1・2・3共通) 		
⑫ 市場機能	<ul style="list-style-type: none"> 公設青果地方卸売市場 公設青果地方卸売市場 冷蔵庫 公設青果地方卸売市場 倉庫 公設水産地方卸売市場 上屋 公設水産地方卸売市場 卸売場 公設水産地方卸売市場 検量施設 公設水産地方卸売市場 排水処理施設 旧高島魚揚場 上屋 旧高島魚揚場 事務所 	<ul style="list-style-type: none"> ◇施設規模の縮小に向けて、利用している事業者と協議 (素案1・2・3共通) ◇上屋と卸売場を統合し、検量施設は建替え排水処理施設は廃止 (素案1・2・3共通) ◇施設のあり方を使用者と協議 (素案1・2・3共通) 	約15,030㎡ ⇒ 約14,120㎡	【改修費】 9.9億円 【建設費】 1.4億円 【除却費】 0.4億円
⑬ 葬斎場	<ul style="list-style-type: none"> 葬斎場 	<ul style="list-style-type: none"> ◇現施設を維持 (素案1・2・3共通) 		
⑭ 於古発川店舗C棟	<ul style="list-style-type: none"> 於古発川店舗C棟 	<ul style="list-style-type: none"> ◇廃止に向けて使用者と協議 (素案1・2・3共通) 		

5. 再編素案

(4) 再編素案2

【概要】 実現可能で素案1の次に施設量の削減効果が高い案

機能	現施設の名称	再編の内容	現床面積 ⇒ 再編後床面積 (増減があるもののみ表示)	再編に係る費用
① 学習・交流機能	勤労女性センター 「講習室・調理講習室・軽運動室・託児室等」	<ul style="list-style-type: none"> ＜勤労女性センター、勤労青少年ホーム、小樽市民会館は新体育館へ機能移転後、廃止＞ ＜生涯学習プラザは新体育館へ機能移転後、有効活用＞ ＜総合福祉センターは全体の移転先が決まるまで維持＞ 		
	勤労青少年ホーム 「集会室・調理室・軽運動場等」			
	小樽市民会館 「集会室等」			
	生涯学習プラザ 「学習室等」			
	総合福祉センター 「料理講習室」			
② ホール機能	小樽市民会館 「大ホール」 <劇場ホール>	◇学習・交流機能と運動機能を複合した新体育館で、大ホール(劇場ホール)の機能を一部代替 <現施設廃止> (素案1・2・3共通)	約9,540㎡ ⇒約2,140㎡	
	産業会館 「ホール」 <展示ホール>	◇有効活用について検討 (素案1・2・3共通)		
③ 運動機能	総合体育館	<ul style="list-style-type: none"> ◆学習・交流機能と運動機能を複合した新体育館を整備 ＜新市民プールは整備せず、民間プールを活用＞ ⇒P27 整備イメージ参照 	約12,290㎡ ⇒約11,190㎡	【建設費】 53.4億円 【擁壁工事費】 2.6億円 【除却費】 2.8億円
	勤労青少年ホーム 体育館			
④ 福祉機能	総合福祉センター	<ul style="list-style-type: none"> ◆借上げ可能な民間施設が生じるまで現施設を維持 <統合移転後、旧施設は廃止> (素案1・2・3共通) ◇現施設を維持 (素案1・2・3共通) ◇市営住宅の再整備等の方針に合わせて移転するまで現施設を維持 (素案1・2・3共通) 		
	身体障害者福祉センター			
	さくら学園			
	生活サポートセンター			
⑤ 子育て機能	総合福祉センター「とみおか児童館」	<ul style="list-style-type: none"> ◇機能移転後の生涯学習プラザを活用し、統合 (素案1・2・3共通) ◇第二期小樽市子ども・子育て支援事業計画策定の中で両保育所のあり方を検討 (素案1・2・3共通) 		
	手宮保育所 最上保育所			
⑥ 行政機能	教育委員会	<ul style="list-style-type: none"> ◆商業高校(令和2年度取得予定)に機能移転 (旧施設は廃止または有効活用) ◆行政機能を統合した新市庁舎を整備 <本庁舎本館には議会機能を集約> (素案1・2・3共通) ⇒P25整備イメージ参照 ◇機能移転後の教育委員会庁舎を活用し、移転 (素案1・2・3共通) 	約16,840㎡ ⇒約16,120㎡	【改修費】 4.4億円 【建設費】 70.3億円 【除却費】 3.5億円 【改修費】 0.7億円 【建設費】 1.0億円
	男女共同参画課・青少年課・生涯学習プラザ 「執務室」			
	本庁舎本館 本庁舎別館			
	保健所庁舎 水道局本庁舎			
	建設事業室庁舎 建設事業室 土木資材倉庫 建設事業室 重機車庫			
⑦ 消防庁舎	消防本部庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ◇消防本部庁舎の維持 (素案1・2・3共通) ◇平成30年度末に廃止済 (素案1・2・3共通) ◇(仮)消防署手宮支署を整備 (素案1・2・3共通) 	約5,100㎡ ⇒約5,070㎡	【建設費】 4.8億円
	消防本部整備工場			
	消防署手宮出張所 消防署手宮出張所高島支所			
⑧ 郊外部の地区拠点	塩谷地区 塩谷児童センター 塩谷サービスセンター	<ul style="list-style-type: none"> ◇塩谷児童センターを増改築し、塩谷サービスセンターと複合 (素案1・2・3共通) ＜塩谷サービスセンターの現施設は廃止＞ ◇移転先を検討 (素案1・2・3共通) 	約920㎡ ⇒約480㎡	【改修費】 1.6億円
	銭函地区 銭函市民センター 銭函サービスセンター			
⑨ 文学館・美術館	文学館 美術館	◇現施設を維持 (素案1・2・3共通)		
	旧石山中学校(石山収蔵庫) 旧北手宮小学校 校舍 旧北手宮小学校 体育館			
⑩ 博物館分室機能	旧石山中学校(石山収蔵庫)	◇旧北手宮小学校に統合 <旧石山中学校(石山収蔵庫)は廃止> (素案1・2・3共通)	約7,980㎡ ⇒約3,670㎡	
	旧北手宮小学校 校舍 旧北手宮小学校 体育館			
⑪ 旧堺小学校内各施設	高等看護学院	◇旧堺小学校の廃止に向け、移転先を検討 (素案1・2・3共通)		
	事業内職業訓練センター 堺小学校記念室			
⑫ 市場機能	公設青果地方卸売市場 公設青果地方卸売市場 冷蔵庫 公設青果地方卸売市場 倉庫	<ul style="list-style-type: none"> ◇施設規模の縮小に向けて、利用している事業者と協議 (素案1・2・3共通) ◇上屋と卸売場を統合し、検量施設は建替え排水処理施設は廃止 (素案1・2・3共通) ◇施設のあり方を使用者と協議 (素案1・2・3共通) 	約15,030㎡ ⇒約14,120㎡	【改修費】 9.9億円 【建設費】 1.4億円 【除却費】 0.4億円
	公設水産地方卸売市場 上屋 公設水産地方卸売市場 卸売場			
	公設水産地方卸売市場 検量施設 公設水産地方卸売市場 排水処理施設			
	旧高島魚揚場 上屋 旧高島魚揚場 事務所			
⑬ 葬斎場	葬斎場	◇現施設を維持 (素案1・2・3共通)		
⑭ 於古発川店舗C棟	於古発川店舗C棟	◇廃止に向けて使用者と協議 (素案1・2・3共通)		

5. 再編素案

(5) 再編素案3

【概要】 市民の要望を可能な限り実現するようにした案

機能	現施設の名称	再編の内容	現床面積 ⇒ 再編後床面積 (増減があるもののみ表示)	再編に係る費用
① 学習・交流機能	<ul style="list-style-type: none"> 勤労女性センター 「講習室・調理講習室・軽運動室・託児室等」 勤労青少年ホーム 「集会室・調理室・軽運動場等」 小樽市民会館 「集会室等」 生涯学習プラザ 「学習室等」 総合福祉センター 「料理講習室」 	<ul style="list-style-type: none"> ◆商業高校(令和2年度取得予定)に機能移転 <勤労女性センター、勤労青少年ホーム、小樽市民会館は機能移転後、廃止> <生涯学習プラザは機能移転後、有効活用> <総合福祉センターは全体の移転先が決まるまで維持> ⇒P29 整備イメージ参照 	約20,620㎡ ⇒約17,230㎡	【改修費】 5.9億円
② ホール機能	<ul style="list-style-type: none"> 小樽市民会館 「大ホール」 <劇場ホール> 産業会館 「ホール」 <展示ホール> 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ホール機能<劇場ホール>はPPP/PFIを活用して整備 ◇有効活用について検討(素案1・2・3共通) 	約9,540㎡ ⇒約8,340㎡	【借上料】 3.0億円/年 【除却費】 2.4億円
③ 運動機能	<ul style="list-style-type: none"> 総合体育館 新市民プール 勤労青少年ホーム 体育館 	<ul style="list-style-type: none"> ◆新体育館に新市民プールを併設して整備 <高島小学校温水プールは学校プールに特化する> ⇒P29 整備イメージ参照 	約8,510㎡ ⇒約10,510㎡	【建設費】 59.5億円 【擁壁工事費】 2.6億円 【除却費】 2.8億円 【プール維持管理】 0.4億円/年
④ 福祉機能	<ul style="list-style-type: none"> 総合福祉センター 身体障害者福祉センター さくら学園 生活サポートセンター こども発達支援センター 	<ul style="list-style-type: none"> ◆借上げ可能な民間施設が生じるまで現施設を維持 <統合移転後、旧施設は廃止>(素案1・2・3共通) ◇現施設を維持(素案1・2・3共通) ◇市営住宅の再整備等の方針に合わせて移転するまで現施設を維持(素案1・2・3共通) 		
⑤ 子育て機能	<ul style="list-style-type: none"> 勤労女性センター「放課後児童クラブ」 総合福祉センター「とみおか児童館」 手宮保育所 最上保育所 教育委員会 男女共同参画課・青少年課・生涯学習プラザ 「執務室」 	<ul style="list-style-type: none"> ◇機能移転後の生涯学習プラザを活用し、統合(素案1・2・3共通) ◇第二期小樽市子ども・子育て支援事業計画策定の中で両保育所のあり方を検討(素案1・2・3共通) 		
⑥ 行政機能	<ul style="list-style-type: none"> 本庁舎本館 本庁舎別館 保健所庁舎 水道局本庁舎 建設事業室庁舎 建設事業室 土木資材倉庫 建設事業室 重機車庫 	<ul style="list-style-type: none"> ◆行政機能を統合した新市庁舎を整備 <本庁舎本館には議会機能を集約>(素案1・2・3共通) ⇒P25 整備イメージ参照 ◇機能移転後の教育委員会庁舎を活用し、移転(素案1・2・3共通) 	約16,550㎡ ⇒約17,580㎡	【建設費】 70.3億円 【除却費】 3.5億円
⑦ 消防庁舎	<ul style="list-style-type: none"> 消防本部庁舎 消防本部整備工場 消防署手宮出張所 消防署手宮出張所高島支所 	<ul style="list-style-type: none"> ◇消防本部庁舎の維持(素案1・2・3共通) ◇平成30年度末に廃止済(素案1・2・3共通) ◇(仮)消防署手宮支署を整備(素案1・2・3共通) 	約5,100㎡ ⇒約5,070㎡	【建設費】 4.8億円
⑧ 郊外部の地区拠点	<ul style="list-style-type: none"> 塩谷地区 <ul style="list-style-type: none"> 塩谷児童センター 塩谷サービスセンター 旧消防署塩谷出張所「選挙管理委員会 倉庫」 銭函地区 <ul style="list-style-type: none"> 銭函市民センター 銭函サービスセンター 消防団第15分団詰所 	<ul style="list-style-type: none"> ◇塩谷児童センターを増改築し、塩谷サービスセンターと複合(素案1・2・3共通) <塩谷サービスセンターの現施設は廃止> ◇移転先を検討(素案1・2・3共通) ◇銭函市民センターを建替え、銭函サービスセンターおよび消防団詰所と複合 <銭函サービスセンターの現施設は廃止> 	約920㎡ ⇒約480㎡	【改修費】 1.6億円
⑨ 文学館・美術館	<ul style="list-style-type: none"> 文学館 美術館 	<ul style="list-style-type: none"> ◇現施設を維持(素案1・2・3共通) 		
⑩ 博物館分室機能	<ul style="list-style-type: none"> 旧石山中学校(石山収蔵庫) 旧北手宮小学校 校舎 旧北手宮小学校 体育館 	<ul style="list-style-type: none"> ◇旧北手宮小学校に統合 <旧石山中学校(石山収蔵庫)は廃止>(素案1・2・3共通) 	約7,980㎡ ⇒約3,670㎡	
⑪ 旧堺小学校内各施設	<ul style="list-style-type: none"> 高等看護学院 事業内職業訓練センター 堺小学校記念室 	<ul style="list-style-type: none"> ◇旧堺小学校の廃止に向け、移転先を検討(素案1・2・3共通) 		
⑫ 市場機能	<ul style="list-style-type: none"> 公設青果地方卸売市場 公設青果地方卸売市場 冷蔵庫 公設青果地方卸売市場 倉庫 公設水産地方卸売市場 上屋 公設水産地方卸売市場 卸売場 公設水産地方卸売市場 検量施設 公設水産地方卸売市場 排水処理施設 旧高島魚揚場 上屋 旧高島魚揚場 事務所 	<ul style="list-style-type: none"> ◇施設規模の縮小に向けて、利用している事業者と協議(素案1・2・3共通) ◇上屋と卸売場を集約し検量施設は建替え排水処理施設は廃止(素案1・2・3共通) ◇施設のあり方を使用者と協議(素案1・2・3共通) 	約15,030㎡ ⇒約14,120㎡	【改修費】 9.9億円 【建設費】 1.4億円 【除却費】 0.4億円
⑬ 葬斎場	<ul style="list-style-type: none"> 葬斎場 	<ul style="list-style-type: none"> ◇現施設を維持(素案1・2・3共通) 		
⑭ 於古発川店舗C棟	<ul style="list-style-type: none"> 於古発川店舗C棟 	<ul style="list-style-type: none"> ◇廃止に向けて使用者と協議(素案1・2・3共通) 		

