

認定長期優良住宅に対する税の特例措置

	一般住宅	認定長期優良住宅																																																				
所得税 (ローン減税)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>居住開始年</th> <th>控除対象借入限度額</th> <th>控除率</th> <th>控除期間</th> <th>最大控除額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H21</td> <td>5000万円</td> <td rowspan="6" style="text-align: center;">1.0%</td> <td rowspan="6" style="text-align: center;">10年間</td> <td>500万円</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td>5000万円</td> <td>500万円</td> </tr> <tr> <td>H23</td> <td>4000万円</td> <td>400万円</td> </tr> <tr> <td>H24</td> <td>3000万円</td> <td>300万円</td> </tr> <tr> <td>H25～ H26.3末</td> <td>2000万円</td> <td>200万円</td> </tr> <tr> <td>H26.4～ R3.12末</td> <td>4,000万円</td> <td>400万円</td> </tr> </tbody> </table>	居住開始年	控除対象借入限度額	控除率	控除期間	最大控除額	H21	5000万円	1.0%	10年間	500万円	H22	5000万円	500万円	H23	4000万円	400万円	H24	3000万円	300万円	H25～ H26.3末	2000万円	200万円	H26.4～ R3.12末	4,000万円	400万円	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>居住開始年</th> <th>控除対象借入限度額</th> <th>控除率</th> <th>控除期間</th> <th>最大控除額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H21</td> <td>5000万円</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">1.2%</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">10年間</td> <td>600万円</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td>5000万円</td> <td>600万円</td> </tr> <tr> <td>H23</td> <td>5000万円</td> <td>600万円</td> </tr> <tr> <td>H24</td> <td>4000万円</td> <td>400万円</td> </tr> <tr> <td>H25～ H26.3末</td> <td>3000万円</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1.0%</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">10年間</td> <td>300万円</td> </tr> <tr> <td>H26.4～ R3.12末</td> <td>5000万円※</td> <td>500万円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">※消費税の経過措置により旧税率(5%)が適用される場合は、平成26年4月以降の入居であっても3,000万円が控除対象借入限度額となります。</p>	居住開始年	控除対象借入限度額	控除率	控除期間	最大控除額	H21	5000万円	1.2%	10年間	600万円	H22	5000万円	600万円	H23	5000万円	600万円	H24	4000万円	400万円	H25～ H26.3末	3000万円	1.0%	10年間	300万円	H26.4～ R3.12末	5000万円※	500万円
居住開始年	控除対象借入限度額	控除率	控除期間	最大控除額																																																		
H21	5000万円	1.0%	10年間	500万円																																																		
H22	5000万円			500万円																																																		
H23	4000万円			400万円																																																		
H24	3000万円			300万円																																																		
H25～ H26.3末	2000万円			200万円																																																		
H26.4～ R3.12末	4,000万円			400万円																																																		
居住開始年	控除対象借入限度額	控除率	控除期間	最大控除額																																																		
H21	5000万円	1.2%	10年間	600万円																																																		
H22	5000万円			600万円																																																		
H23	5000万円			600万円																																																		
H24	4000万円			400万円																																																		
H25～ H26.3末	3000万円	1.0%	10年間	300万円																																																		
H26.4～ R3.12末	5000万円※			500万円																																																		
所得税 *1 (投資型減税)	_____	<p>標準的な性能強化費用相当額(上限:平成26年3月末までに居住を開始した場合は500万円、以降は650万円※)の10%相当額を、その年の所得税額から空除(当該控除をしてもなお控除しきれない金額がある場合は、翌年の所得税額から控除)</p> <p>※消費税の経過措置により旧税率(5%)が適用される場合は、平成26年4月以降の入居であっても500万円が上限となります。</p>																																																				
登録免許税	<p>①保存登記 0.15%</p> <p>②移転登記 0.30%</p>	<p>①保存登記 0.10%</p> <p>②移転登記 戸建て0.2% マンション0.1%</p>																																																				
不動産取得税	1200万円空除	1300万円空除																																																				
固定資産税	<p>【戸建】 3年間 1/2軽減</p> <p>【マンション】 5年間 1/2軽減</p>	<p>【戸建】 5年間 1/2軽減</p> <p>【マンション】 7年間 1/2軽減</p>																																																				