

# 子育て世帯向け住宅（リージェンス入船）の入居者追加募集案内

この住宅は、子育て世帯が、より少ない負担で利便性の高い地域に住めるよう、民間事業者等が所有する既存賃貸共同住宅の空き住戸を市営住宅として借り上げて、転貸するものです。他の市営住宅と異なる申込み要件があり、入居期限がある住宅です。

## 1 子育て世帯向け住宅（リージェンス入船）の概要

- ◆建築年:平成5年 ◆構造:鉄筋コンクリート造7階建て(募集を行うのは2階部分) ◆エレベーター:有り
- ◆ガス:都市ガス ◆給湯器:ガス給湯器 ◆暖房機:ガスストーブ ◆浴室:ユニットバス ◆トイレ:シャワートイレ

住 所	型 式	住宅番号	タイプ	専用床面積	間 取 り	最低家賃～最高家賃
入船1丁目5番202号	2LDK	7002	A1	51.73㎡	LDK 11.5、洋 5.6、和 5.8	19,100円～37,600円

※家賃のほかに、管理費月額 6,000 円がかかります。 ※ペットの飼育はできません。

※駐車場(屋外屋根付き:月額 9,900 円(税込)) に空きがあれば利用できます。

(管理費や駐車場の契約については、直接オーナーとの契約になります。)

※入居する際には、火災保険(家財保険・借家人責任賠償保険等)への加入が必要です。

## 2 募集戸数 1戸

## 3 入居予定時期 令和4年7月1日以降

## 4 子育て世帯向け住宅の入居要件

ア) 現に同居し、又は同居しようとする親族がおり、申込み日現在で、小学校就学前の子がいる世帯であること。

(小学校就学前の子がいないと申込みすることができません。)

イ) 小樽市にお住まい(住民登録がある)の方。

ウ) 現に住宅に困窮していること。(持ち家のある方は申込みできません。)

また、小樽市内の公営(市営・道営)住宅にお住まいの方は、市営住宅の住替え要件に適合しなければ、申し込みすることができません。

エ) 世帯の平均月収額が21万4千円以下であること。

オ) 外国籍の方は、「在留カード」又は「特別永住者証明書」を所持し、有効な在留資格を持つ方。

カ) 入居者及びその同居者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

## 5 申込みに当たっての注意事項

(1) 子育て世帯向け住宅は、他の市営住宅とは異なり、入居期限があります。入居される方は、入居期限があることを御理解いただき、そのことについての同意書を提出していただくことになります。

入居期限は、同居している最年少の子供が、小学校を卒業する年度末になります。

(2) 入居後に子供が生まれた場合は、申請により、その子供が小学校を卒業する年度末まで入居期限を延長することができます。

(3) 入居期限到来後も、他の市営住宅に住替えを希望する場合は、その時点で入居可能な住宅を紹介します。ただし、入居期限到来時に家賃の滞納や収入基準を超える収入がある場合は、住替えができないこともあります。

## 6 募集期間及び受付方法

【募集期間】 令和4年4月25日(月)から (土・日・祝祭日は除く)

【受付時間】 午前9時から午後5時20分まで

【受付方法】 先着順(下記申込み先に来所して受付) ※入居者が決定次第、募集終了となります。

【申込み(問合せ)先】 小樽市営住宅指定管理者 協和総合管理株式会社 市営住宅管理事務所

〒047-0034 小樽市緑1丁目1番1号(小樽赤十字会館1階)

電話 0134-32-5660 FAX 0134-32-5680

リージェンス入船 案内図

リージェンス入船  
小樽市入船1丁目5番

