

## 9 地域における拠点の抽出

小樽市立地適正化計画策定委員会資料（第4回）





— 目 次 —

- (1) 塩谷地域 . . . . . p1～p6
- (2) 長橋・オタモイ地域 . . . . . p7～p10
- (3) 高島地域 . . . . . p11～p16
- (4) 手宮地域 . . . . . p17～p20
- (5) 中央地域 . . . . . p21～p26
- (6) 山手地域 . . . . . p27～p30
- (7) 南小樽地域 . . . . . p31～p38
- (8) 朝里地域 . . . . . p39～p44
- (9) 銭函地域 . . . . . p45～p48

# 9 地域における拠点の抽出

## ● 地域別方針

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp88

### (1) 塩谷地域

#### 都市計画マスタープラン 地域別方針

##### ● 地域づくりのテーマ

「豊かな自然や歴史とともにある暮らしやすさを実感できる地域」

##### ● 地域づくりの目標

- 豊かな自然・歴史を感じることでできる住環境づくり
- 地域特性を生かした産業の活性化
- 地域の利便性の向上
- 魅力ある観光・レクリエーション交流エリアの形成

#### 地域別方針図 (塩谷地域)

観光・レクリエーション交流エリア  
・海水浴やマリンスポーツなどを楽しむ交流の場として、自然環境に配慮しながら活用を図るとともに、季節に応じた魅力の発信に努める

・住宅や店舗などの生活利便施設などが適度に混在し、身近でサービスが受けられる利便性の高い住宅地の維持・創出を図る

観光・レクリエーション交流エリア  
・海水浴やマリンスポーツなどを楽しむ交流の場として、自然環境に配慮しながら活用を図るとともに、季節に応じた魅力の発信に努める

<住商複合ゾーン>  
拠点性のある商業地の形成を図るゾーン

・周辺住宅地の生活サービスを担う身近な生活利便施設や住宅などが複合する拠点性のある商業地の形成を図る

・都市型工業と住宅が共存する職住近接型の地区として、都市型工業の集積や既存施設機能の更新においては、周辺環境との調和に努める

観光・レクリエーション交流エリア  
・海水浴やマリンスポーツなどを楽しむ交流の場として、自然環境に配慮しながら活用を図るとともに、季節に応じた魅力の発信に努める

・交通状況や市街地環境に配慮しつつ、沿道におけるサービス施設の立地を誘導し、周辺の利便性を高める

・周辺の自然環境や農林環境に配慮しつつ、生活環境の維持・保全に努めるとともに必要に応じて地区計画制度の活用を検討

観光・レクリエーション交流エリア  
・海水浴やマリンスポーツなどを楽しむ交流の場として、自然環境に配慮しながら活用を図るとともに、季節に応じた魅力の発信に努める

・周辺住宅地の生活サービスを担う身近な生活利便施設や住宅などが複合する拠点性のある商業地の形成を図る

・交通状況や市街地環境に配慮しつつ、沿道におけるサービス施設の立地を誘導し、周辺の利便性を高める

・周辺の自然と調和した低層建物を主体とするゆとりと落ち着いた雰囲気のある住宅地として、良好な住環境の維持・創出を図る

観光・レクリエーション交流エリア  
・海水浴やマリンスポーツなどを楽しむ交流の場として、自然環境に配慮しながら活用を図るとともに、季節に応じた魅力の発信に努める

・局所的な危険箇所の解消により安全性の向上を促進するなど、主要幹線道路ネットワークの充実に努める

・地域の特性を生かした歴史や文化と触れ合える場として活用を検討

伊藤整文字碑（ゴロダの丘）  
・海と山が一望できる  
・小樽出身の文字者を周知したい

・周辺住宅地の生活サービスを担う身近な生活利便施設や住宅などが複合する拠点性のある商業地の形成を図る

・地域内外におけるアクセスの充実を図るため、整備を促進

観光・レクリエーション交流エリア  
・海水浴やマリンスポーツなどを楽しむ交流の場として、自然環境に配慮しながら活用を図るとともに、季節に応じた魅力の発信に努める

<住商複合ゾーン>  
拠点性のある商業地の形成を図るゾーン

・地域の特性を生かした歴史や文化と触れ合える場として活用を検討

・北海道横断自動車道（黒松内～小樽）の早期整備を促進し、後志圏の高規格幹線道路ネットワークの形成により、物流の円滑化など、社会経済活動の活性化を図る

・良好な都市環境を維持していく上で重要な線の骨格軸として、地域の特性に応じ、河川管理者と調整を図り、親水性などに配慮した水辺環境の創出に努める

・周辺の自然と調和した低層建物を主体とするゆとりと落ち着いた雰囲気のある住宅地として、良好な住環境の維持・創出を図る

・良好な都市環境を維持していく上で重要な線の骨格軸として、地域の特性に応じ、河川管理者と調整を図り、親水性などに配慮した水辺環境の創出に努める

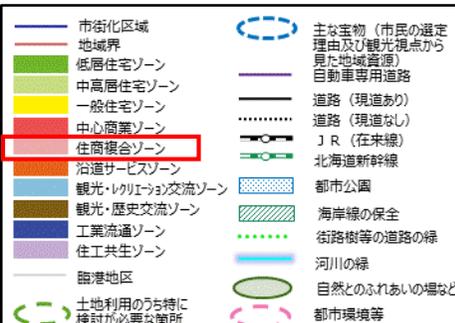
生産・物流エリア  
・生産・物流エリアは貴重な生産地であることから、都市近郊型農業の場として維持・保全を基本としながら、生産活動を支える複合的な施設立地への対応についても検討

・適切な維持・管理による延命化を促進

塩谷丸山  
・自然が多く、動植物が豊富  
・景色が良い  
・登山者が多い

・良好な都市環境を維持していく上で重要な線の骨格軸として、地域の特性に応じ、河川管理者と調整を図り、親水性などに配慮した水辺環境の創出に努める

・周辺の自然と調和した低層建物を主体とするゆとりと落ち着いた雰囲気のある住宅地として、良好な住環境の維持・創出を図る







## 9地域における拠点の抽出

### 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

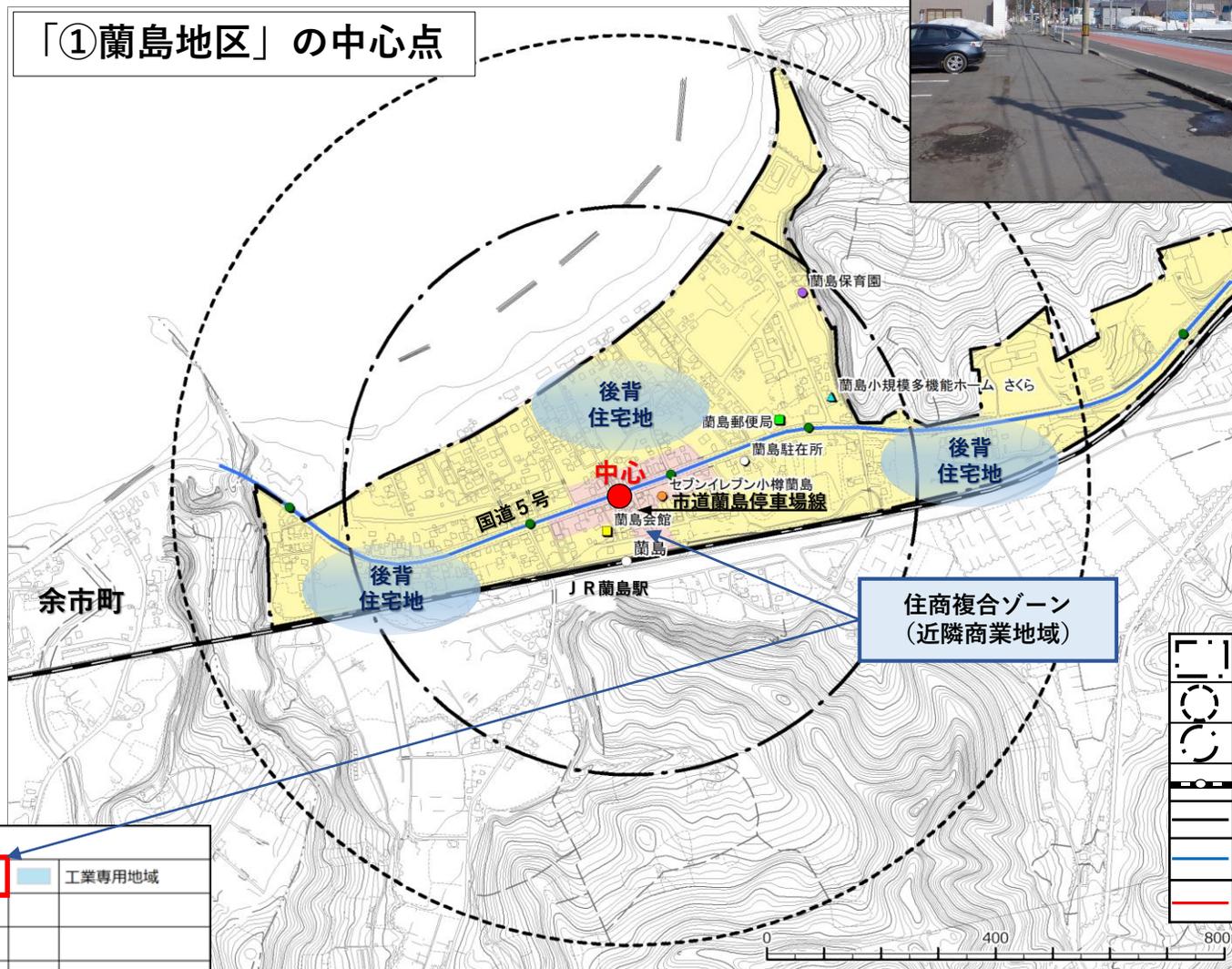
#### (1) 塩谷地域

##### 「①蘭島地区」の現状把握に係る中心点

- 「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況、後背住宅地の状況などを踏まえ、**国道5号と市道蘭島停車場線の交差点付近を中心** ※として、**生活サービス施設等の立地状況などを把握** (半径500m範囲)

※現状把握における中心

##### 「①蘭島地区」の中心点



#### 凡例

| 都市機能      |        |
|-----------|--------|
| ▲ 医療施設    | ■ 学校施設 |
| ▲ 福祉施設    | ■ 集会施設 |
| ● 商業施設    | ● 公共施設 |
| ● 子育て支援施設 |        |

| 用途地域         |        |        |
|--------------|--------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 近隣商業地域 | 工業専用地域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 商業地域   |        |
| 第一種住居地域      | 準工業地域  |        |
| 第二種住居地域      | 工業地域   |        |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 市街化区域                |
|  | 拠点 (800m圏)           |
|  | 拠点 (500m圏)           |
|  | JR                   |
|  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
|  | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線 (片道60本/日以上)     |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 国道5号沿線にコンビニや郵便局等の日常生活サービス機能が立地
- 公共交通はバスが中心で、市内中心部に向かう路線バスのほか、都市間高速バスも運行され、日30本以上運行
- 国道5号の海側の平坦地にまとまった住宅地が形成され、その生活圏をカバー

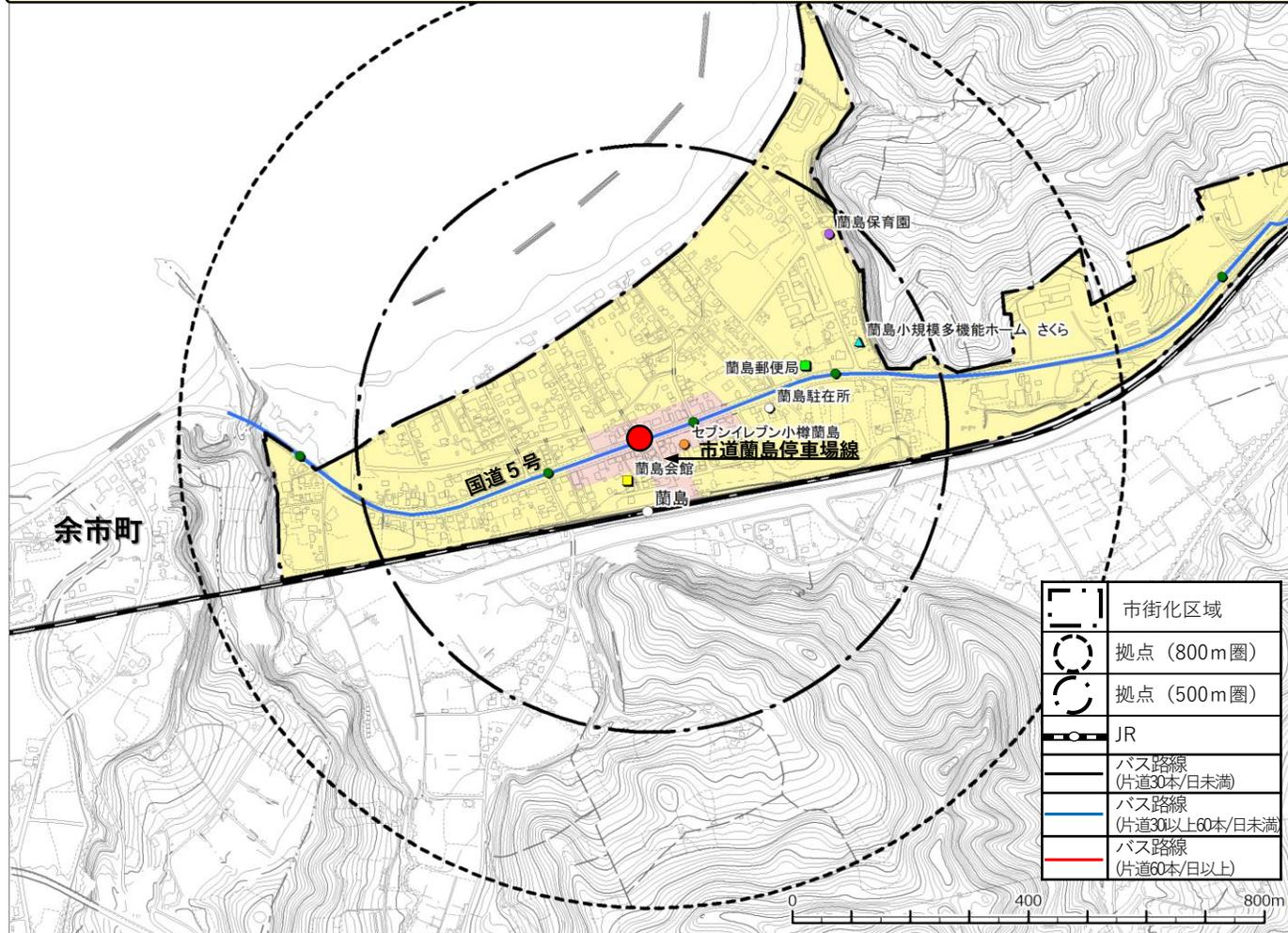
### 検証結果

- ①コンビニ等の一定の都市機能が立地
- ②一定以上のサービス水準を有する公共交通路線が運行（基幹的公共交通路線）
- ③人口密度は低いが、バス路線沿線海側に住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能  
→地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の生活の拠点**としてその役割を担っていく必要のある地区**骨格構造における「拠点」として設定**

### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    |   | 施設数 |
|---------|---|-----|
| 行政機能    | ・ 中枢的な行政機能<br>・ サービスセンター                            | 0   |
| 介護福祉機能  | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の自立生活を支える高齢者福祉施設、障がい者支援施設        | 1   |
| 子育て機能   | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 保育園、こども園、等                         | 1   |
| 商業機能    | ・ 全市、広域利用の大型商業店舗<br>・ スーパー、生鮮食品店舗<br>・ コンビニ、ドラッグストア | 1   |
| 医療機能    | ・ 2次、3次の救急医療施設<br>・ 日常利用の内科・外科医院                    | 0   |
| 金融機能    | ・ 銀行、信用金庫、郵便局                                       | 1   |
| 教育・文化機能 | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の拠点となる学校、集会施設等                   | 1   |
| 合計      |   | 5   |

## 拠点候補地区カルテ 塩谷地域／①蘭島地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 607人     |
|                      | R22 | 282人     |
| 人口密度                 | H27 | 12.9人/ha |
|                      | R22 | 6.0人/ha  |

| 公共交通 |                       |                |
|------|-----------------------|----------------|
| JR   | 駅                     | 蘭島駅            |
|      | 運行頻度                  | 17本(小樽駅方面)     |
| バス   | バス停                   | 4箇所(800m圏内)    |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りバス停) | 52本<br>(小樽駅方面) |



## 9 地域における拠点の抽出

### ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

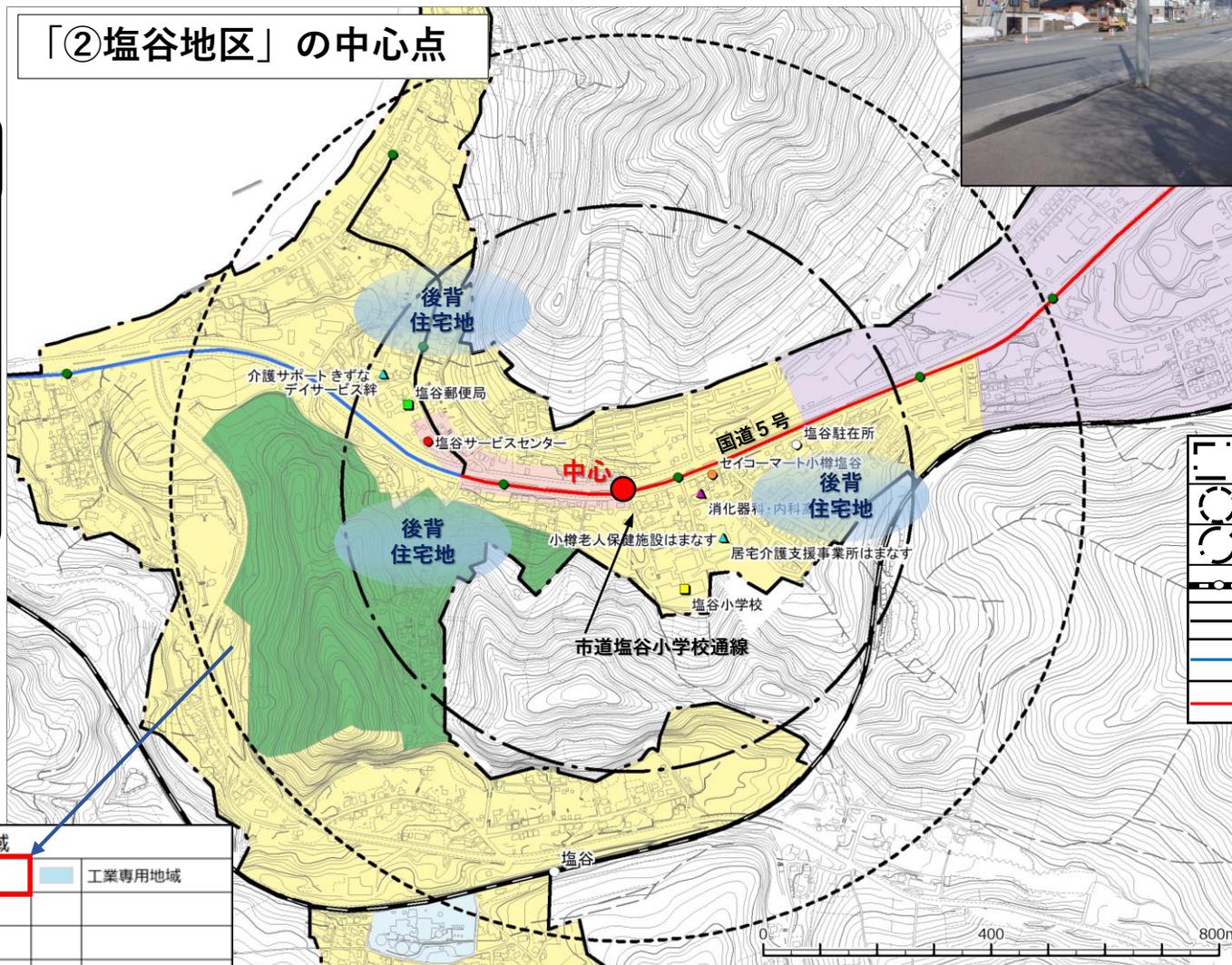
#### (1) 塩谷地域

##### 「②塩谷地区」の現状把握に係る中心点

- 「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況、後背住宅地の状況などを踏まえ、**国道5号と市道塩谷小学校通線の交差点付近を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握（半径500m範囲）**

※現状把握における中心

##### 「②塩谷地区」の中心点



#### 凡例

| 都市機能      |        |
|-----------|--------|
| ▲ 医療施設    | ■ 学校施設 |
| ▲ 福祉施設    | ■ 集会施設 |
| ● 商業施設    | ● 公共施設 |
| ● 子育て支援施設 | ● バス停  |

| 用途地域         |        |        |
|--------------|--------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 近隣商業地域 | 工業専用地域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 商業地域   |        |
| 第一種住居地域      | 準工業地域  |        |
| 第二種住居地域      | 工業地域   |        |

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | 市街化区域                   |
|  | 拠点 (800m圏)              |
|  | 拠点 (500m圏)              |
|  | JR                      |
|  | バス路線<br>(片道30本/日未満)     |
|  | バス路線<br>(片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線<br>(片道60本/日以上)     |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 国道5号沿線にコンビニや内科医院等、海岸に向かう市道塩谷本通線沿線に郵便局等の日常生活サービス機能が立地
- 公共交通はバスが中心で、路線バスのほか都市間高速バスも運行され、直近のバス停は日60本以上運行(片道)
- 国道5号沿線のほか、海岸からJR駅上まで住宅地が広がり、その生活圏をカバー

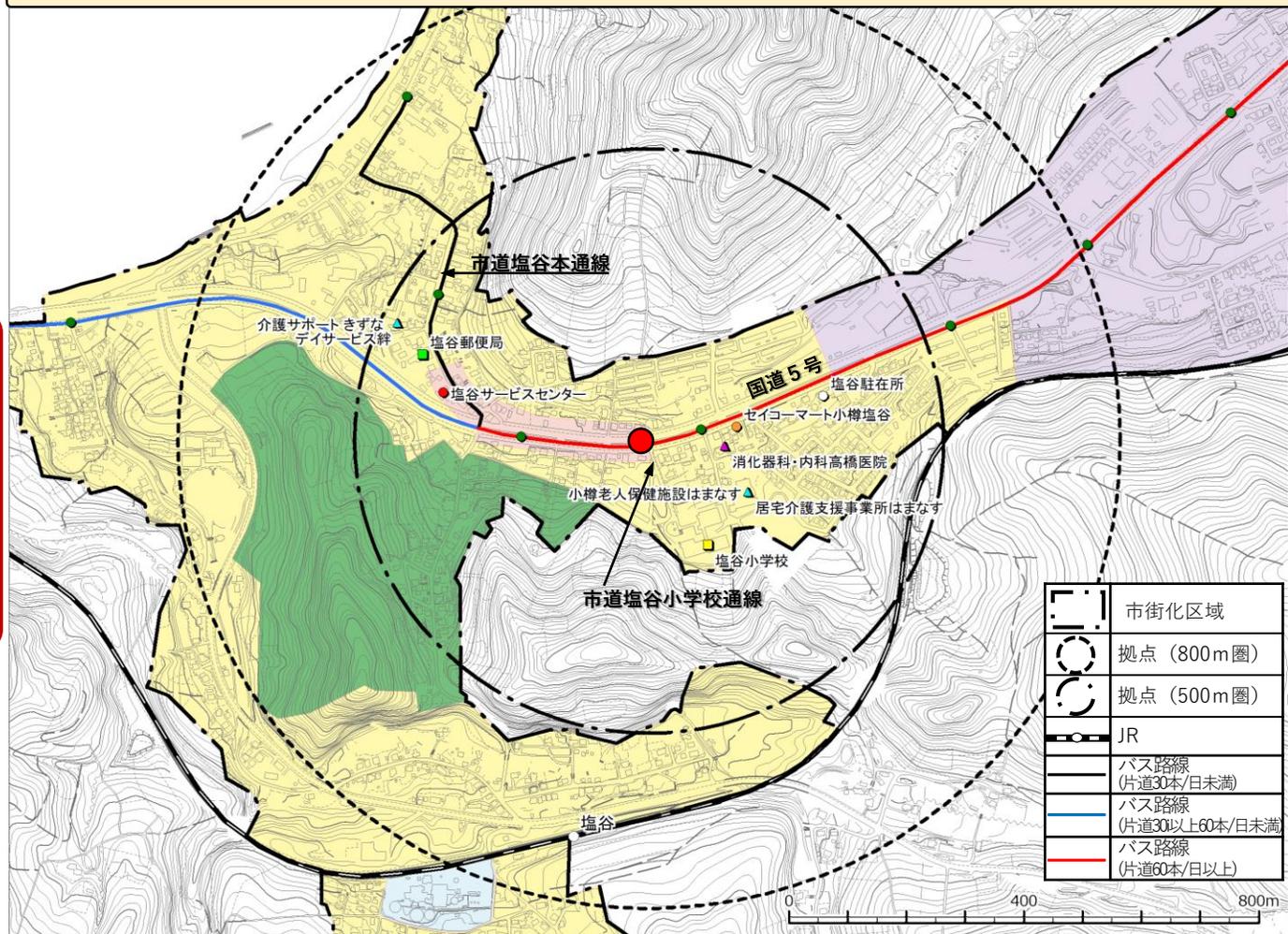
### 検証結果

- ①コンビニ等の一定の都市機能が立地
  - ②一定以上のサービス水準を有する公共交通路線が運行(基幹的公共交通路線)
  - ③人口密度は低いが、バス路線沿線等に住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能
- 地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の生活の拠点**としての役割を担っていく必要のある地区
- 骨格構造における「拠点」として設定**

#### 【都市機能の立地(500m圏)】

| 都市機能    |   | 施設数                             |
|---------|---|---------------------------------|
| 行政機能    | ・ 中核的な行政機能<br>・ サービスセンター                            | 1                               |
| 介護福祉機能  | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の自立生活を支える高齢者福祉施設、障がい者支援施設        | 5<br><small>※5施設が2箇所に立地</small> |
| 子育て機能   | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 保育園、こども園、等                         | 0                               |
| 商業機能    | ・ 全市、広域利用の大型商業店舗<br>・ スーパー、生鮮食品店舗<br>・ コンビニ、ドラッグストア | 1                               |
| 医療機能    | ・ 2次、3次の救急医療施設<br>・ 日常利用の内科・外科医院                    | 1                               |
| 金融機能    | ・ 銀行、信用金庫、郵便局                                       | 1                               |
| 教育・文化機能 | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の拠点となる学校、集会施設等                   | 1                               |
| 合計      |   | 10                              |

## 拠点候補地区カルテ 塩谷地域/②塩谷地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 1,739人   |
|                      | R22 | 866人     |
| 人口密度                 | H27 | 15.7人/ha |
|                      | R22 | 7.8人/ha  |

| 公共交通 |                       |                |
|------|-----------------------|----------------|
| JR   | 駅                     | 塩谷駅            |
|      | 運行頻度                  | 17本(小樽駅方面)     |
| バス   | バス停                   | 5箇所(800m圏内)    |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りバス停) | 81本<br>(小樽駅方面) |

# 9 地域における拠点の抽出

## ● 地域別方針

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp93

### (2) 長橋・オタモイ地域

#### <第2次小樽市マスタープラン> 地域別方針

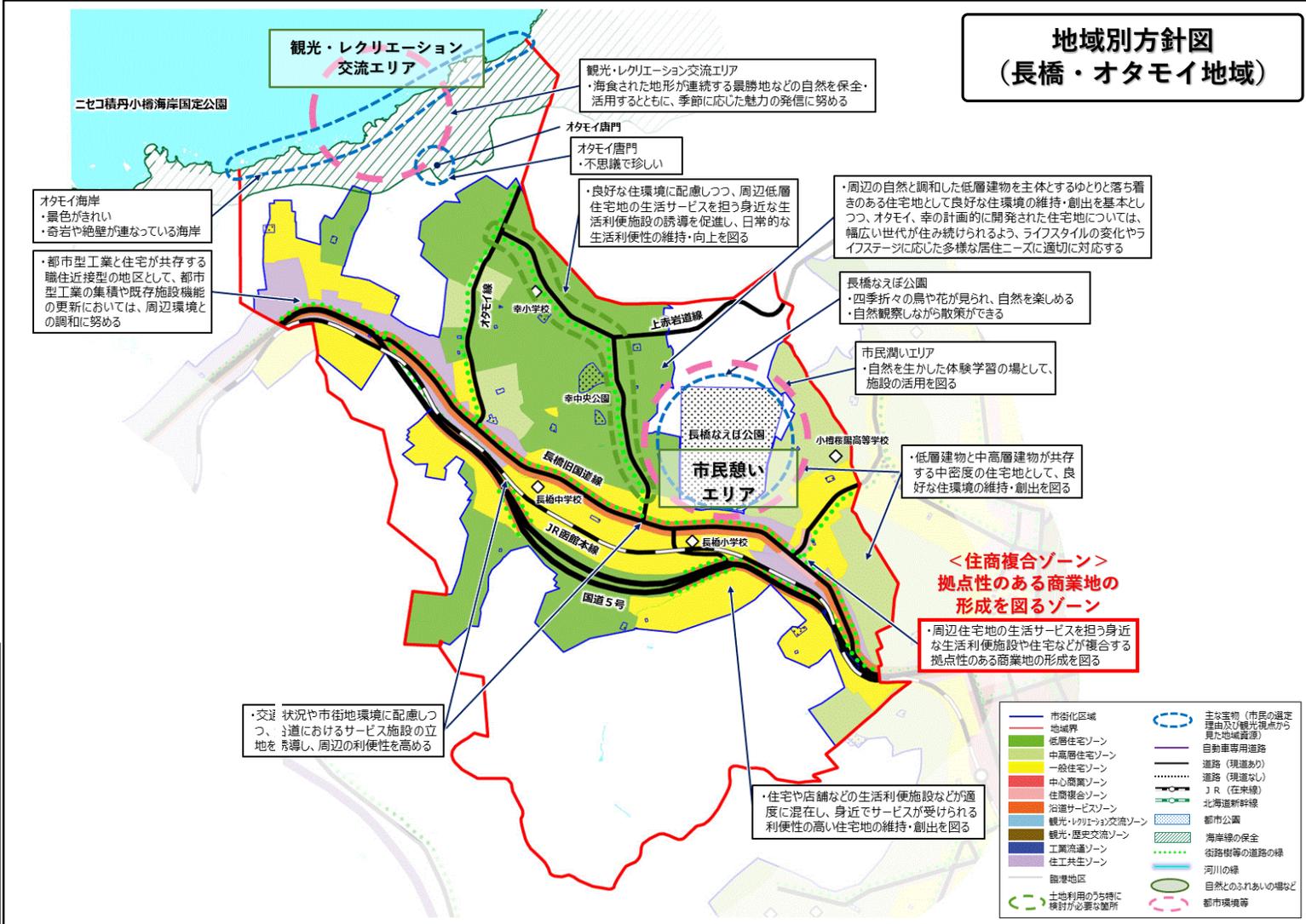
#### ● 地域づくりのテーマ

「身近な自然と調和した安心、快適に暮らせる地域」

#### ● 地域づくりの目標

- ・ ゆとりある良好な住環境づくり
- ・ 地域コミュニティや安全・安心で快適な生活を支える都市基盤の形成
- ・ 潤いある自然環境の保全

### 地域別方針図 (長橋・オタモイ地域)



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 市街化区域             | 主要建物（市民の選定理由及び観光視点から見た地域資源） |
| 地域界               | 自動車専用道路                     |
| 低層住宅ゾーン           | 道路（現道あり）                    |
| 中高層住宅ゾーン          | 道路（現道なし）                    |
| 一般住宅ゾーン           | J R（在来線）                    |
| 中心商業ゾーン           | 北海道新幹線                      |
| 住商複合ゾーン           | 都市公園                        |
| 沿道サービスゾーン         | 海岸線の保全                      |
| 観光・レクリエーション交流ゾーン  | 街路樹等の道路の緑                   |
| 観光・歴史交流ゾーン        | 河川の緑                        |
| 工業流通ゾーン           | 自然とのふれあいの場など                |
| 住工共生ゾーン           | 都市環境等                       |
| 臨港地区              |                             |
| 土地利用のうち特に検討が必要な箇所 |                             |

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 市街化区域             | 主要建物（市民の選定理由及び観光視点から見た地域資源） |
| 低層住宅ゾーン           | 自動車専用道路                     |
| 中高層住宅ゾーン          | 道路（現道あり）                    |
| 一般住宅ゾーン           | 道路（現道なし）                    |
| 中心商業ゾーン           | J R（在来線）                    |
| 住商複合ゾーン           | 北海道新幹線                      |
| 沿道サービスゾーン         | 都市公園                        |
| 観光・レクリエーション交流ゾーン  | 海岸線の保全                      |
| 観光・歴史交流ゾーン        | 街路樹等の道路の緑                   |
| 工業流通ゾーン           | 河川の緑                        |
| 住工共生ゾーン           | 自然とのふれあいの場など                |
| 臨港地区              | 都市環境等                       |
| 土地利用のうち特に検討が必要な箇所 |                             |



# 9地域における拠点の抽出

## 拠点候補地区の抽出

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp93

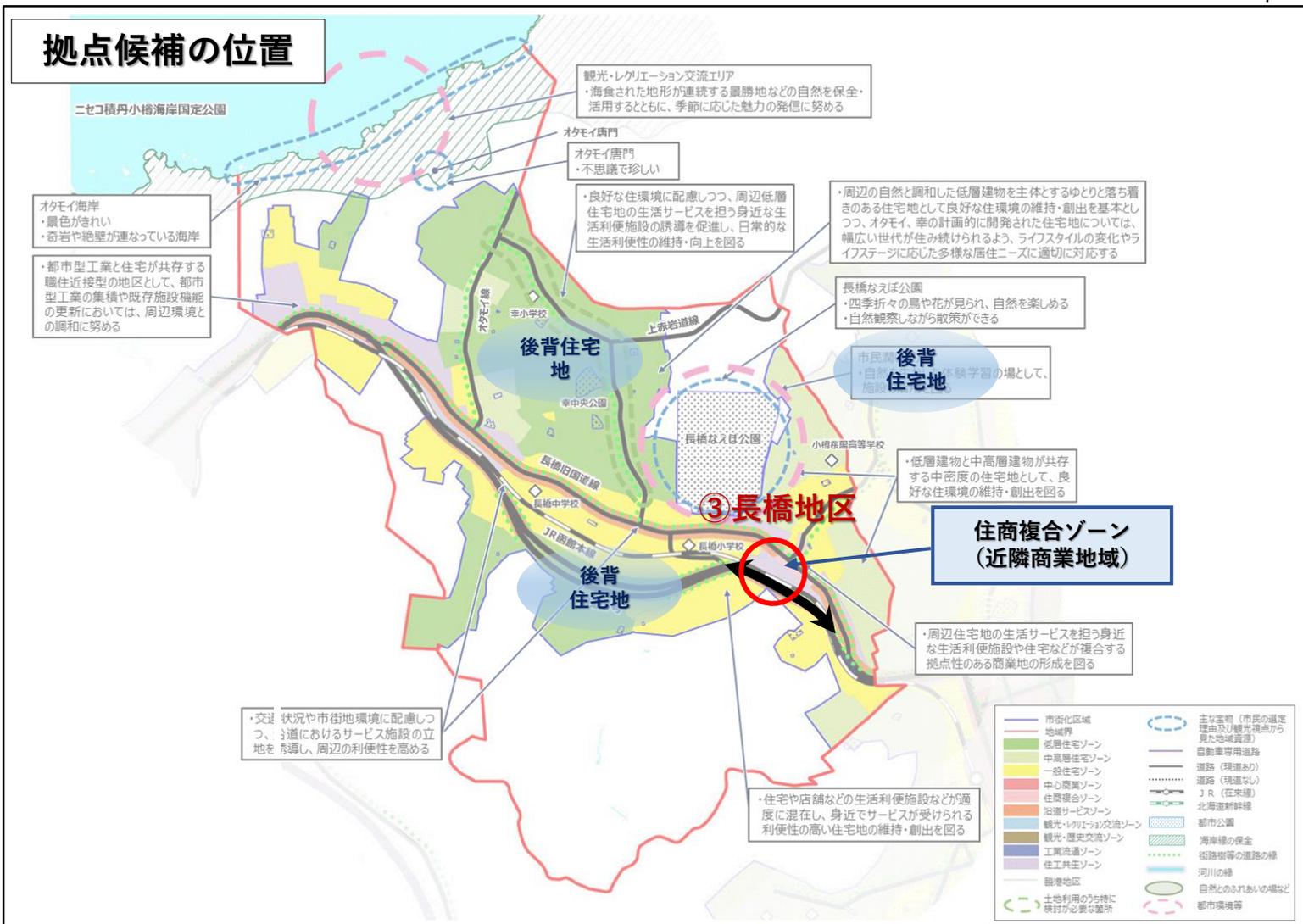
### (2) 長橋・オタモイ地域

● 拠点候補地区は、以下の「ゾーン区分」に該当する1地区を抽出

#### ③長橋地区

#### ゾーン区分

● 住商複合ゾーンに位置





## 9 地域における拠点の抽出

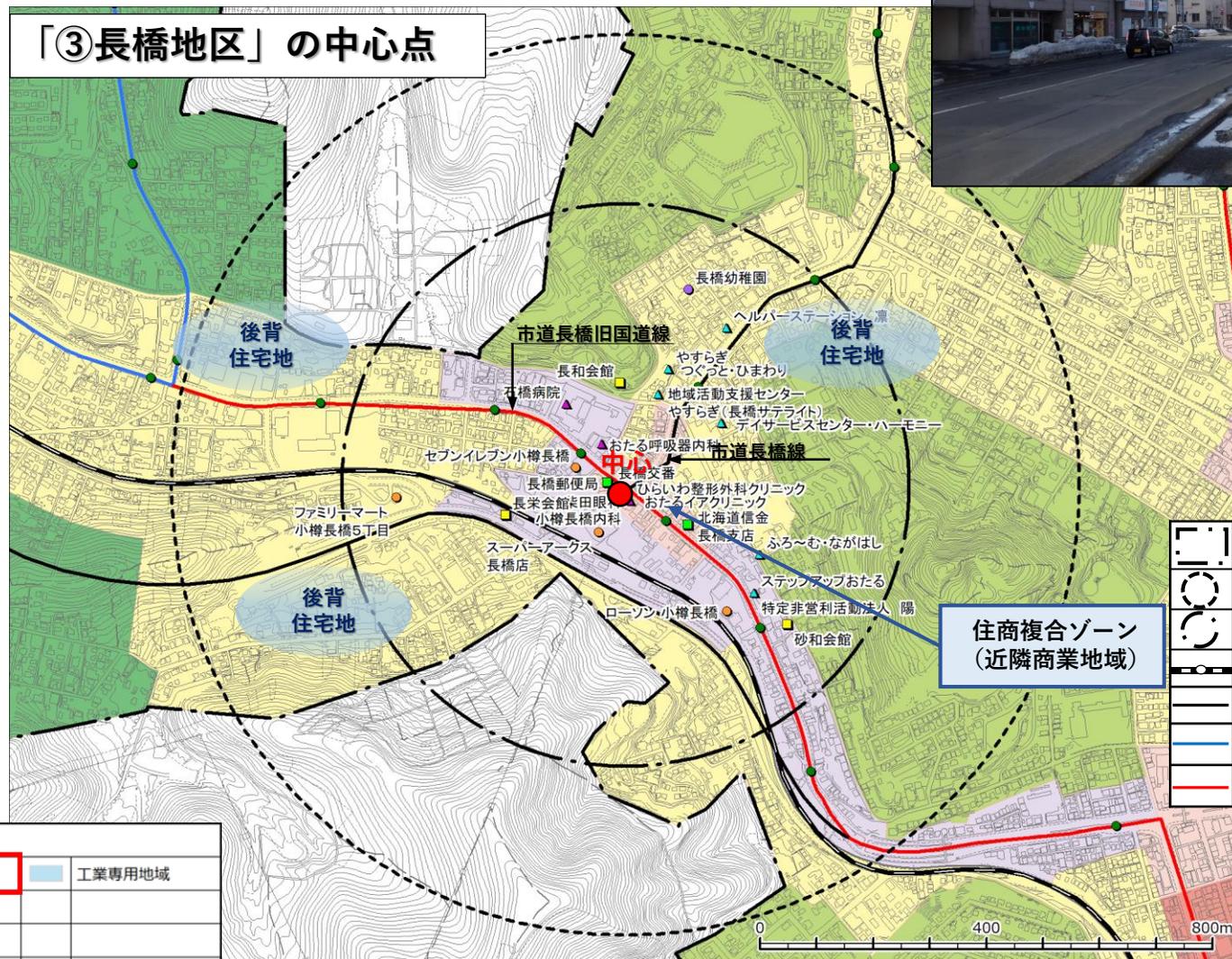
### ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

#### (2) 長橋・オタモイ地域

##### 「③長橋地区」の現状把握に係る中心点

・「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況を踏まえ、市道長橋旧国道線と市道長橋線の交差点付近を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握（半径500m範囲）

※現状把握における中心



中心付近

小樽長橋郵便局

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | 市街化区域                   |
|  | 拠点 (800m圏)              |
|  | 拠点 (500m圏)              |
|  | JR                      |
|  | バス路線<br>(片道30本/日未満)     |
|  | バス路線<br>(片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線<br>(片道60本/日以上)     |

凡例

| 都市機能 |         |
|------|---------|
|      | 医療施設    |
|      | 福祉施設    |
|      | 商業施設    |
|      | 子育て支援施設 |
|      | 学校施設    |
|      | 集会施設    |
|      | 公共施設    |
|      | バス停     |

| 用途地域 |              |  |
|------|--------------|--|
|      | 第一種低層住居専用地域  |  |
|      | 第一種中高層住居専用地域 |  |
|      | 第一種住居地域      |  |
|      | 第二種住居地域      |  |
|      | 工業専用地域       |  |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 市道長橋旧国道線沿線にスーパーやコンビニ、病院などの日常生活サービス機能が集積
- 公共交通はバスのみで、市道長橋旧国道線には日30本上の路線バスが運行
- 市道長橋旧国道線沿いをはじめ、幸、オタモイも含め、その生活圏をカバー

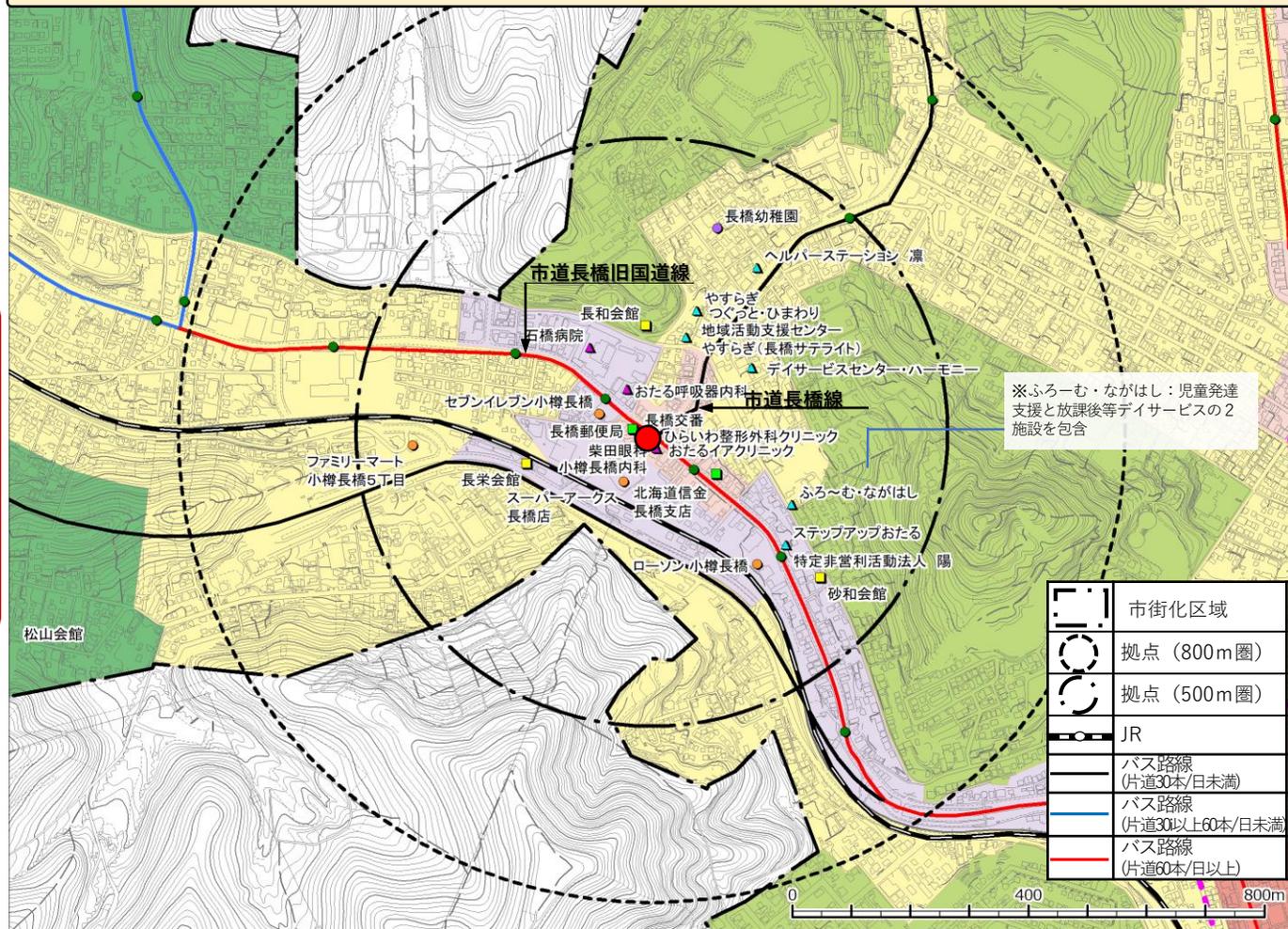
### 検証結果

- ①商業、医療施設などの都市機能が集積
  - ②一定以上のサービス水準を有する公共交通路線が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③バス路線沿線やその周辺にまとまった住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能
- 地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の中心的な拠点**としての役割を担っていく必要のある地区**骨格構造における「拠点」として設定**

#### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    |   | 施設数              |
|---------|---|------------------|
| 行政機能    | ・ 中枢的な行政機能<br>・ サービスセンター                            | 0                |
| 介護福祉機能  | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の自立生活を支える高齢者福祉施設、障がい者支援施設        | 9<br>※6施設が3箇所に立地 |
| 子育て機能   | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 保育園、こども園、等                         | 1                |
| 商業機能    | ・ 全市、広域利用の大型商業店舗<br>・ スーパー、生鮮食品店舗<br>・ コンビニ、ドラッグストア | 4<br>※4施設が1箇所に立地 |
| 医療機能    | ・ 2次、3次の救急医療施設<br>・ 日常利用の内科・外科医院                    | 6                |
| 金融機能    | ・ 銀行、信用金庫、郵便局                                       | 2                |
| 教育・文化機能 | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の拠点となる学校、集会施設等                   | 3                |
| 合計      |   | 25               |

## 拠点候補地区カルテ 長橋・オタモイ地域 / ③長橋地区



※ふろ〜む・ながはし：児童発達支援と放課後等デイサービスの2施設を包含

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | 市街化区域                   |
|  | 拠点 (800m圏)              |
|  | 拠点 (500m圏)              |
|  | JR                      |
|  | バス路線<br>(片道30本/日未満)     |
|  | バス路線<br>(片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線<br>(片道60本/日以上)     |

| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 5,456人   |
|                      | R22 | 2,937人   |
| 人口密度                 | H27 | 34.3人/ha |
|                      | R22 | 18.5人/ha |

| 公共交通 |                        |                 |
|------|------------------------|-----------------|
| JR   | 駅                      | —               |
|      | 運行頻度                   | —               |
| バス   | バス停                    | 9箇所(800m圏内)     |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 110本<br>(小樽駅方面) |

# 9 地域における拠点の抽出

## ● 地域別方針

### (3) 高島地域

#### <第2次小樽市マスタープラン> 地域別方針

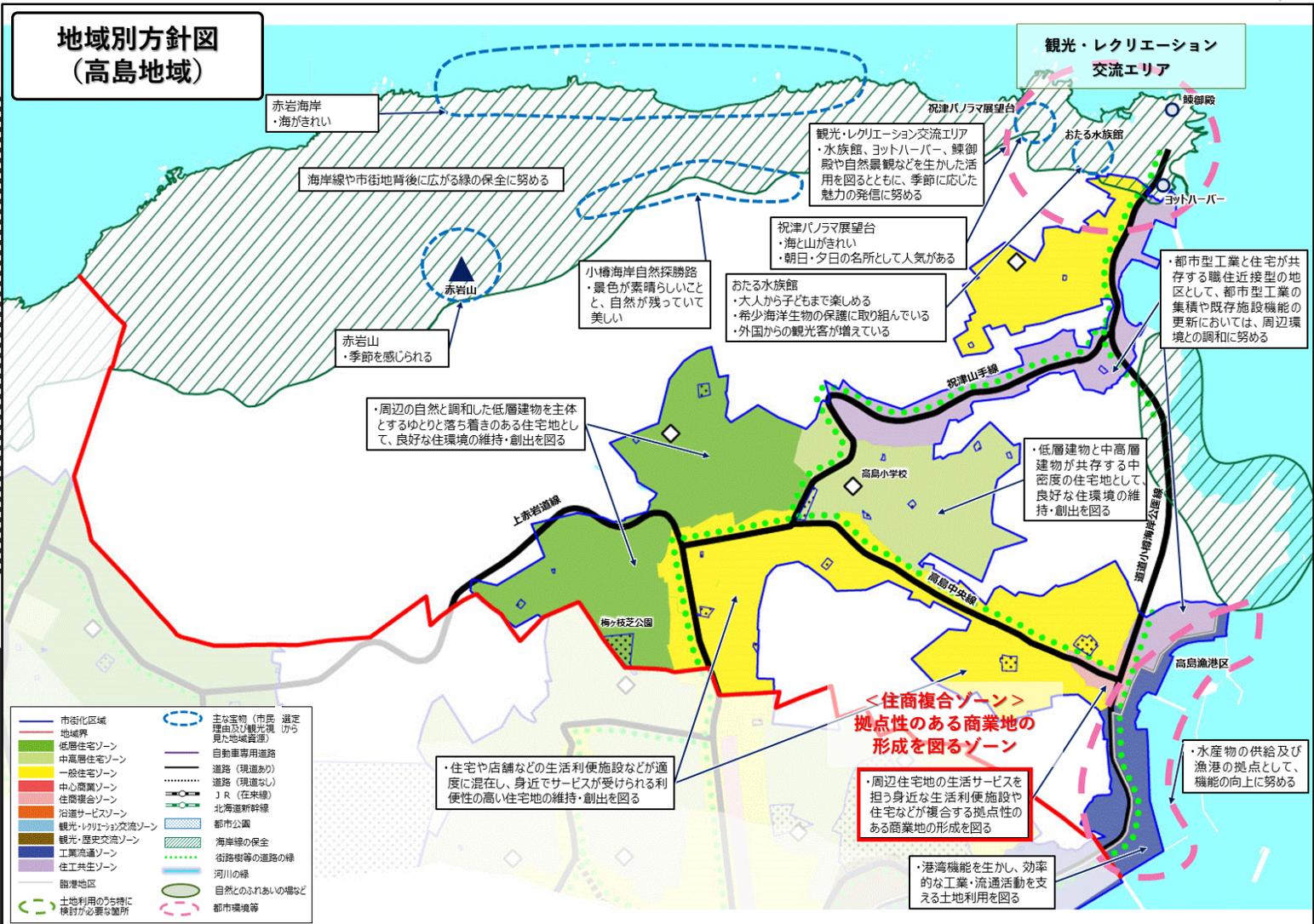
##### ● 地域づくりのテーマ

「海の資源を大切にしたい、自然の魅力を感ずることのできる地域」

##### ● 地域づくりの目標

- ・魅力ある恵まれた自然環境の保全と活用
- ・豊かな自然環境と調和した住環境づくり
- ・漁業生産活動を支える機能の向上
- ・魅力ある観光・レクリエーション交流エリアの形成

#### 地域別方針図 (高島地域)



資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp98

|  |                   |  |                             |
|--|-------------------|--|-----------------------------|
|  | 市街化区域             |  | 主な宝物（市民の選定理由及び観光視点から見た地域資源） |
|  | 地域界               |  | 道路（現道あり）                    |
|  | 低層住宅ゾーン           |  | 道路（現道なし）                    |
|  | 中高層住宅ゾーン          |  | J R（在来線）                    |
|  | 一般住宅ゾーン           |  | 北海道新幹線                      |
|  | 中心商業ゾーン           |  | 都市公園                        |
|  | 住商複合ゾーン           |  | 海岸線の保全                      |
|  | 沿道サービスゾーン         |  | 街路樹等の道路の緑                   |
|  | 観光・レクリエーション交流ゾーン  |  | 河川の緑                        |
|  | 観光・歴史交流ゾーン        |  | 自然とのふれあいの場など                |
|  | 工業流通ゾーン           |  | 都市環境等                       |
|  | 住工共生ゾーン           |  |                             |
|  | 臨港地区              |  |                             |
|  | 土地利用のうち特に検討が必要な箇所 |  |                             |





## 9地域における拠点の抽出

### ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

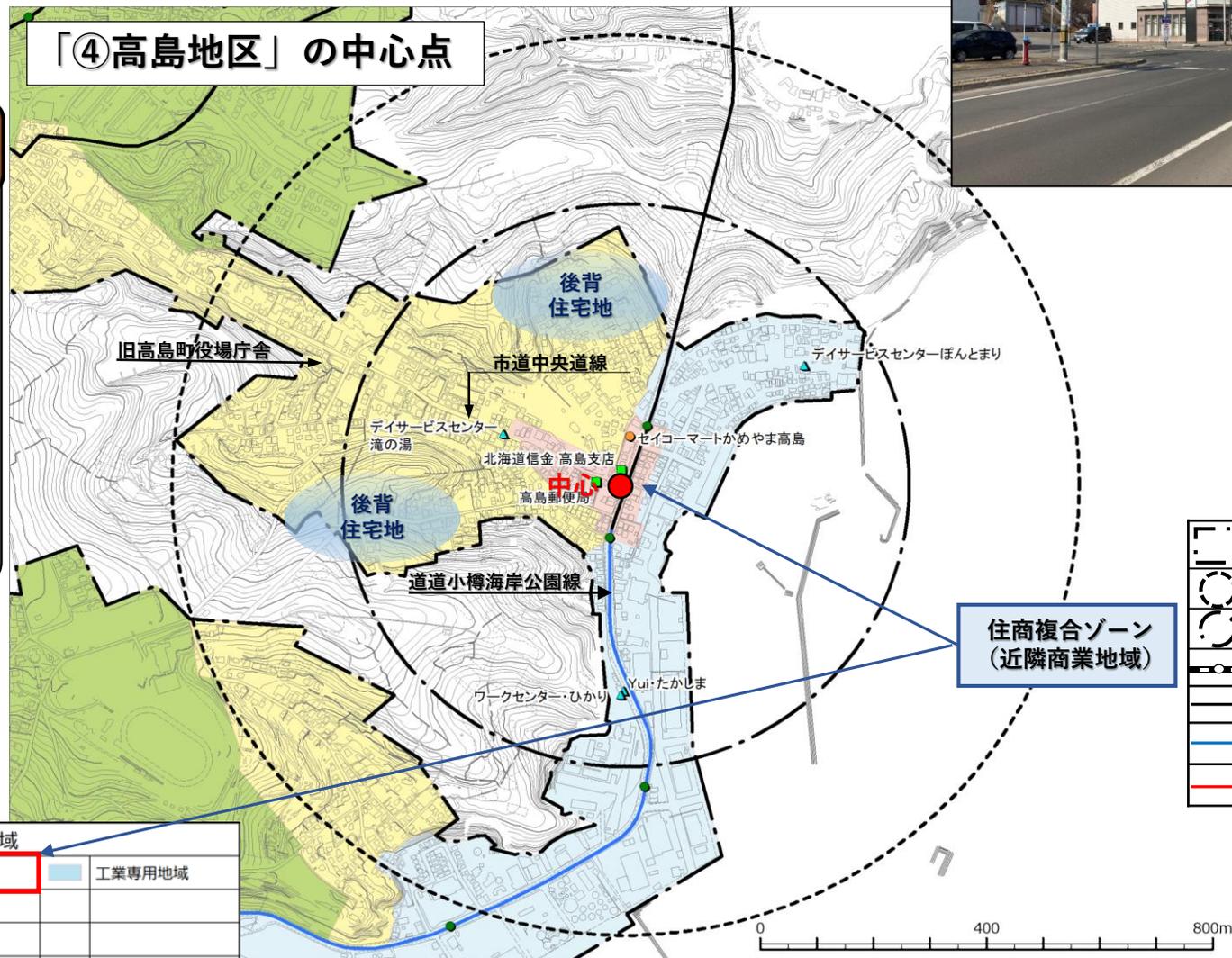
#### (3) 高島地域

##### 「④高島地区」の現状把握に係る中心点

- 「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況、後背住宅地の状況などを踏まえ、道道小樽海岸公園線と市道中央道線の交差点（高島郵便局）付近を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握（半径500m範囲）

※現状把握における中心

##### 「④高島地区」の中心点



|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 市街化区域                |
|  | 拠点 (800m圏)           |
|  | 拠点 (500m圏)           |
|  | JR                   |
|  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
|  | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線 (片道60本/日以上)     |

凡例

| 都市機能 |         |
|------|---------|
|      | 医療施設    |
|      | 学校施設    |
|      | 福祉施設    |
|      | 集会施設    |
|      | 商業施設    |
|      | 公共施設    |
|      | 子育て支援施設 |
|      | バス停     |

| 用途地域 |              |
|------|--------------|
|      | 第一種低層住居専用地域  |
|      | 近隣商業地域       |
|      | 工業専用地域       |
|      | 第一種中高層住居専用地域 |
|      | 商業地域         |
|      | 第一種住居地域      |
|      | 準工業地域        |
|      | 第二種住居地域      |
|      | 工業地域         |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 道道沿線などにコンビニ等の日常的な生活サービス機能が立地
- 公共交通はバスのみで、市内中心部に向かう路線バスは、日30本以上運行
- 道道沿線の海側は工業地、山側は傾斜地であるため後背住宅地が狭く、「急傾斜地崩壊危険区域」に指定されている。  
1kmほど山側には高島小学校周辺にまとまった住宅地が形成されている。

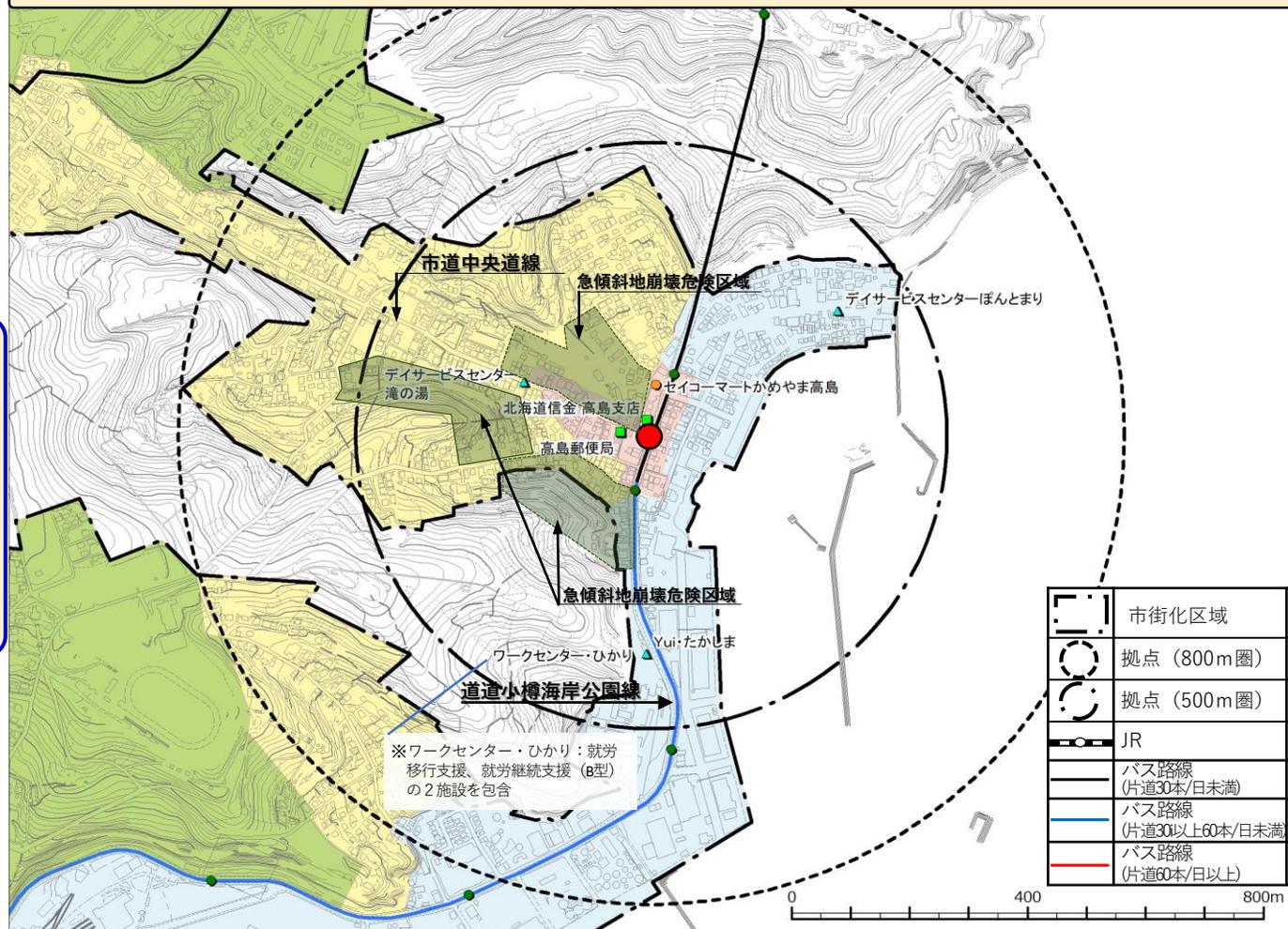
### 検証結果

- ① コンビニ等の一定の都市機能が立地
  - ② 一定以上のサービス水準を有する公共交通が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③ 海側は工業地、山側は傾斜地であるため後背住宅地が狭く、法令により「居住誘導区域」を定めない区域とされている「急傾斜地崩壊危険区域」に指定されていることから、居住等の誘導が期待できない。  
(手宮地区から本地区までの道道沿線も同様)
- **高島小学校周辺での拠点の抽出を検討**

#### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    |   | 施設数                             |
|---------|---|---------------------------------|
| 行政機能    | ・ 中枢的な行政機能<br>・ サービスセンター                            | 0                               |
| 介護福祉機能  | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の自立生活を支える高齢者福祉施設、障がい者支援施設        | 5<br><small>※3施設が1箇所林立地</small> |
| 子育て機能   | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 保育園、こども園、等                         | 0                               |
| 商業機能    | ・ 全市、広域利用の大型商業店舗<br>・ スーパー、生鮮食品店舗<br>・ コンビニ、ドラッグストア | 1                               |
| 医療機能    | ・ 2次、3次の救急医療施設<br>・ 日常利用の内科・外科医院                    | 0                               |
| 金融機能    | ・ 銀行、信用金庫、郵便局                                       | 2                               |
| 教育・文化機能 | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の拠点となる学校、集会施設等                   | 0                               |
| 合計      |   | 8                               |

## 拠点候補地区カルテ 高島地域/④高島地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 1,985人   |
|                      | R22 | 1,051人   |
| 人口密度                 | H27 | 26.5人/ha |
|                      | R22 | 14.0人/ha |

| 公共交通 |                        |                |
|------|------------------------|----------------|
| JR   | 駅                      | —              |
|      | 運行頻度                   | —              |
| バス   | バス停                    | 3箇所(800m圏内)    |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 35本<br>(小樽駅方面) |



# 9 地域における拠点の抽出

## ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

再検証

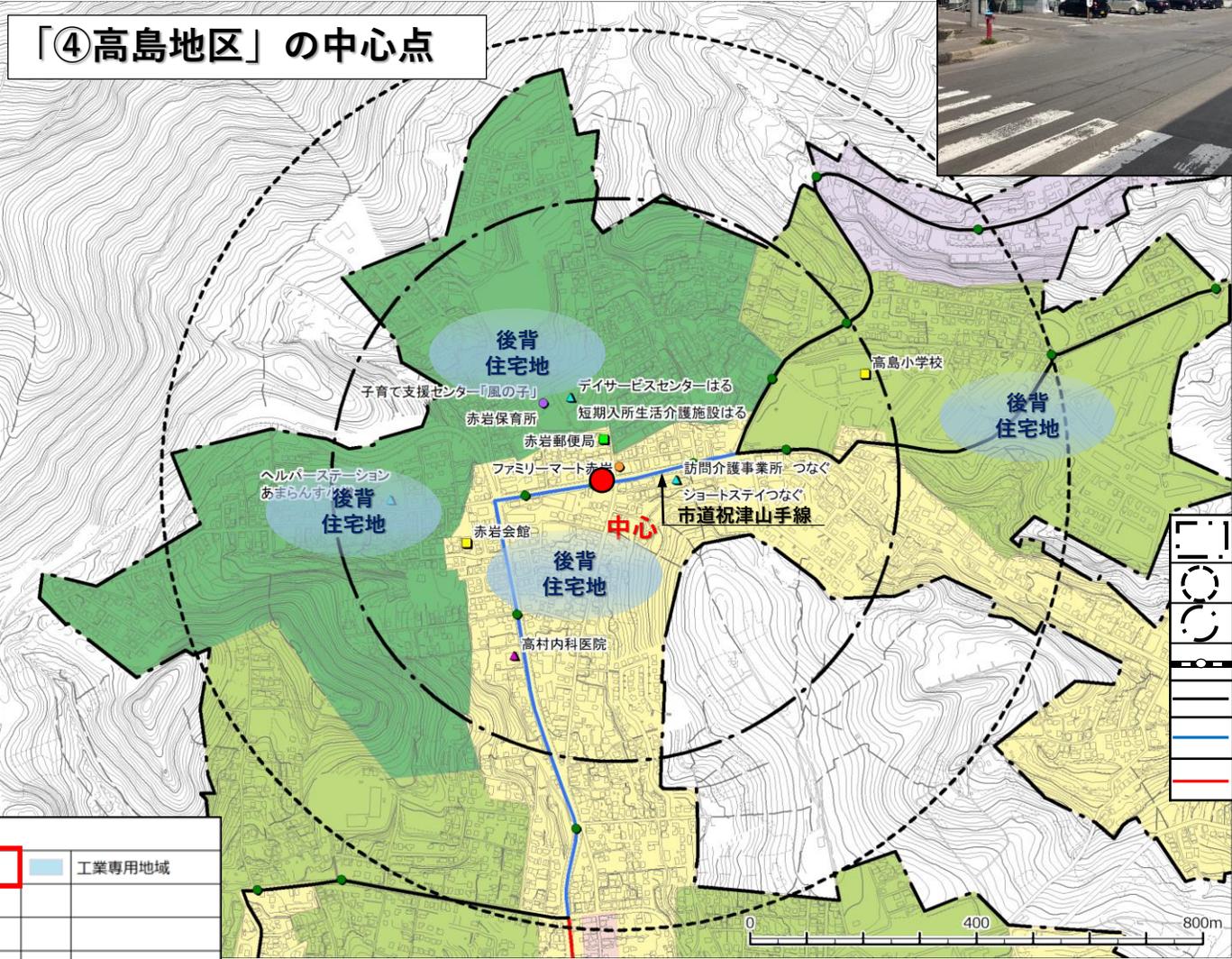


### (3) 高島地域

#### 「④高島地区」の現状把握に係る中心点

・生活サービス施設等の立地状況、後背住宅地の状況などを踏まえ、**赤岩郵便局付近の市道祝津山手線を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握**  
(半径500m範囲)

※現状把握における中心



|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | 市街化区域                   |
|  | 拠点 (800m圏)              |
|  | 拠点 (500m圏)              |
|  | JR                      |
|  | バス路線<br>(片道30本/日未満)     |
|  | バス路線<br>(片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線<br>(片道60本/日以上)     |

凡例

| 都市機能 |         |
|------|---------|
|      | 医療施設    |
|      | 福祉施設    |
|      | 商業施設    |
|      | 子育て支援施設 |
|      | 学校施設    |
|      | 集会施設    |
|      | 公共施設    |
|      | バス停     |

| 用途地域 |              |  |        |
|------|--------------|--|--------|
|      | 第一種低層住居専用地域  |  | 工業専用地域 |
|      | 第一種中高層住居専用地域 |  | 商業地域   |
|      | 第一種住居地域      |  | 準工業地域  |
|      | 第二種住居地域      |  | 工業地域   |
|      | 近隣商業地域       |  |        |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 祝津山手線沿線にコンビニや内科医院などの日常的な生活サービス機能が立地
- 公共交通はバスのみで、市内中心部に向かう路線バスは、日30本以上運行
- 祝津山手線沿線や高島小学校周辺にまとまった住宅地が形成され、その生活圏をカバー

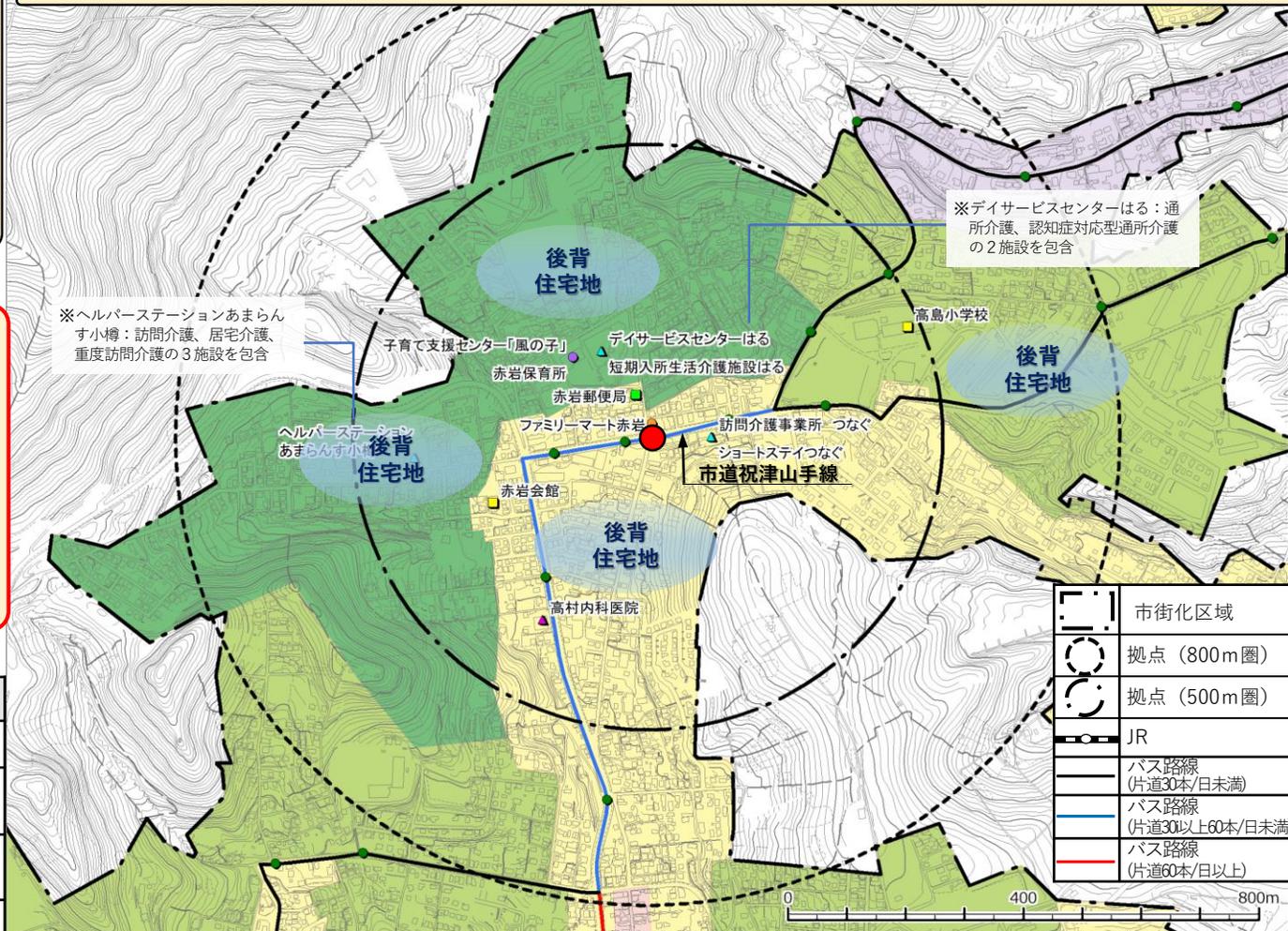
### 検証結果

- ① コンビニ等の一定の都市機能が立地
  - ② 一定以上のサービス水準を有する公共交通路線が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③ バス路線沿線やその周辺にまとまった住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能
- 地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の生活の拠点**としてその役割を担っていく必要のある地区**骨格構造における「拠点」として設定**

### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    |  | 施設数              |
|---------|--|------------------|
| 行政機能    | ・ 中枢的な行政機能<br>・ サービスセンター                             | 0                |
| 介護福祉機能  | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の自立生活を支える高齢者福祉施設、障がい者支援施設         | 8<br>※8施設が3箇所に立地 |
| 子育て機能   | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 保育園、こども園、等                          | 2<br>※2施設が1箇所に立地 |
| 商業機能    | ・ 全市、広域利用の大型商業店舗<br>・ スーパー、生鮮食料品店舗<br>・ コンビニ、ドラッグストア | 1                |
| 医療機能    | ・ 2次、3次の救急医療施設<br>・ 日常利用の内科・外科医院                     | 1                |
| 金融機能    | ・ 銀行、信用金庫、郵便局  | 1                |
| 教育・文化機能 | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の拠点となる学校、集会施設等                    | 2                |
| 合計      |  | 15               |

## 拠点候補地区カルテ 高島地域/④高島地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 5,298人   |
|                      | R22 | 2,912人   |
| 人口密度                 | H27 | 36.3人/ha |
|                      | R22 | 19.9人/ha |

| 公共交通 |                        |                |
|------|------------------------|----------------|
| JR   | 駅                      | —              |
|      | 運行頻度                   | —              |
| バス   | バス停                    | 11箇所(800m圏内)   |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 46本<br>(小樽駅方面) |





# 9 地域における拠点の抽出

## ● 拠点候補地区の抽出

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp103

### (4) 手宮地域

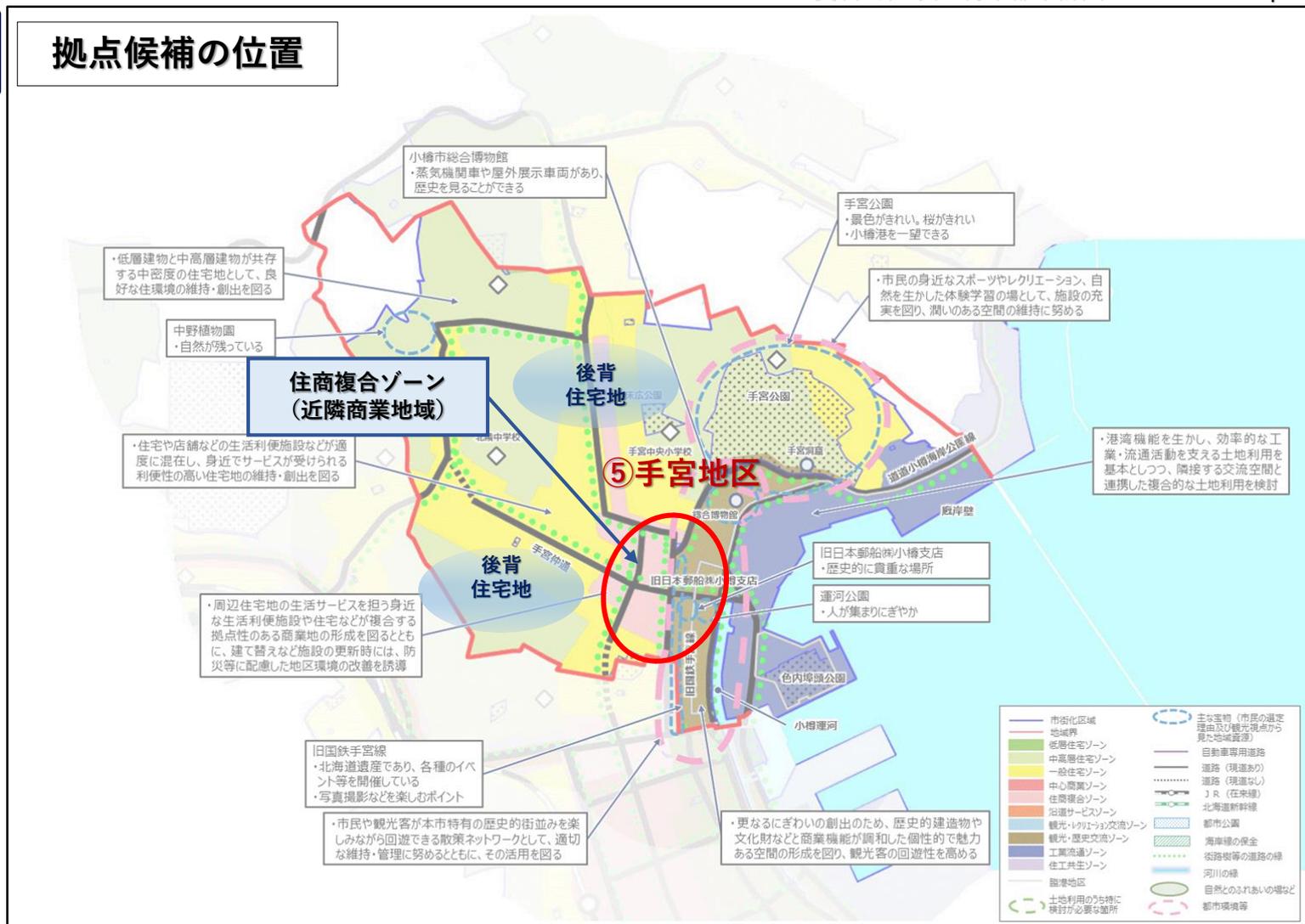
● 拠点候補地区は、以下の「ゾーン区分」に該当する1地区を抽出

⑤手宮地区

#### ゾーン区分

● 住商複合ゾーンに位置

### 拠点候補の位置





## 9 地域における拠点の抽出

### ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

#### (4) 手宮地域

##### 「⑤手宮地区」の現状把握に係る中心点

- ・「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況を踏まえ、道道小樽海岸公園線と赤岩方面に向かう祝津山手線の交差点付近を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握（半径500m範囲）

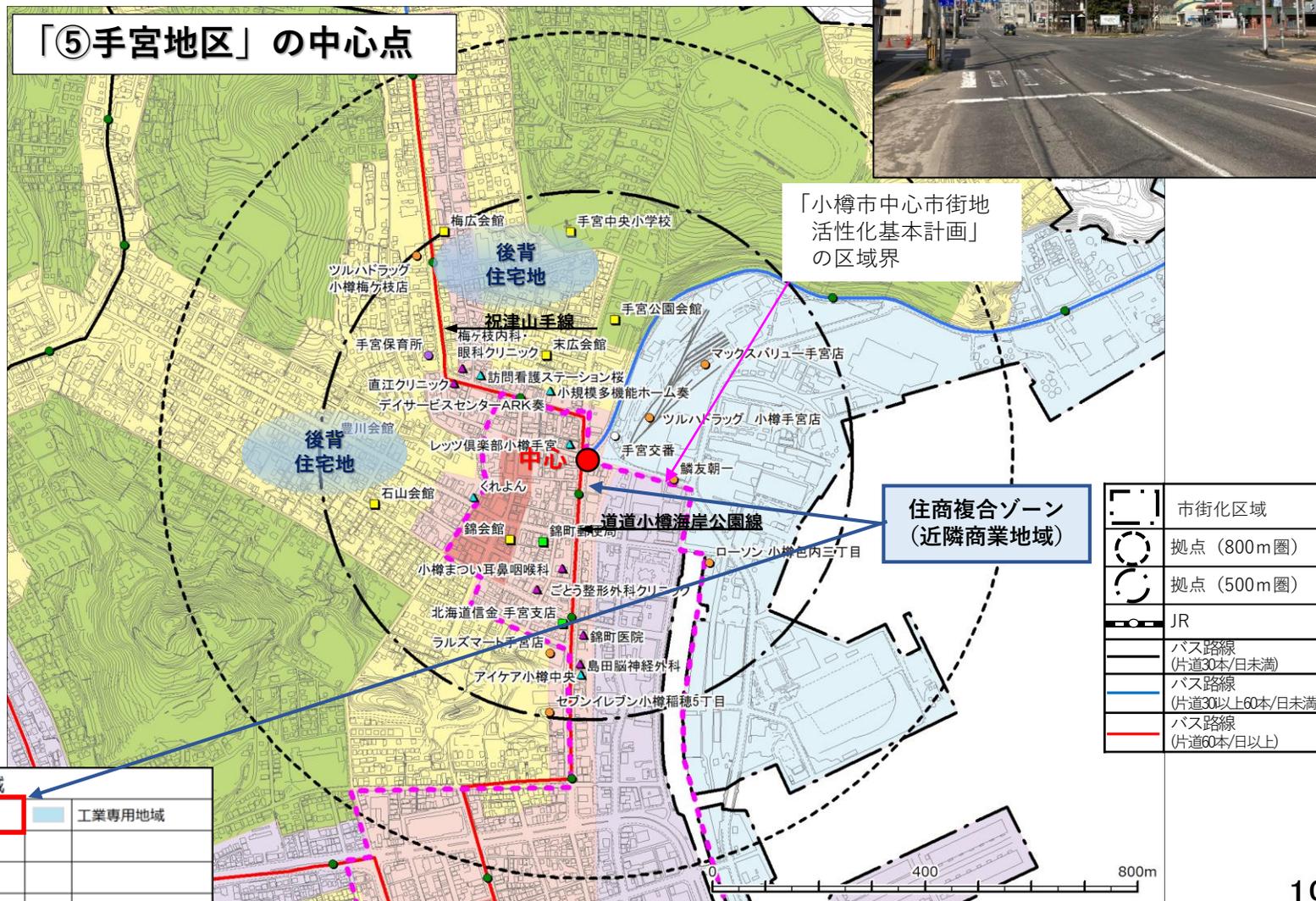
※現状把握における中心

#### 凡例

| 都市機能      |        |
|-----------|--------|
| ▲ 医療施設    | ■ 学校施設 |
| ▲ 福祉施設    | ■ 集会施設 |
| ● 商業施設    | ● 公共施設 |
| ● 子育て支援施設 | ● バス停  |

| 用途地域         |        |        |
|--------------|--------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 近隣商業地域 | 工業専用地域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 商業地域   |        |
| 第一種住居地域      | 準工業地域  |        |
| 第二種住居地域      | 工業地域   |        |

#### 「⑤手宮地区」の中心点



「小樽市中心市街地活性化基本計画」の区域界

住商複合ゾーン (近隣商業地域)

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 市街化区域                |
|  | 拠点 (800m圏)           |
|  | 拠点 (500m圏)           |
|  | JR                   |
|  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
|  | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線 (片道60本/日以上)     |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 道道小樽海岸公園線沿線やその周辺にスーパーや銀行、内科医院などの日常生活サービス機能が集積
- 公共交通はバスのみで、赤岩及び高島方面と、中心市街地とを結ぶ路線が重複し、日30便以上の路線バスが運行
- 道道沿線の錦町のほか、豊川町、石山町等に形成された住宅地の生活圏をカバー

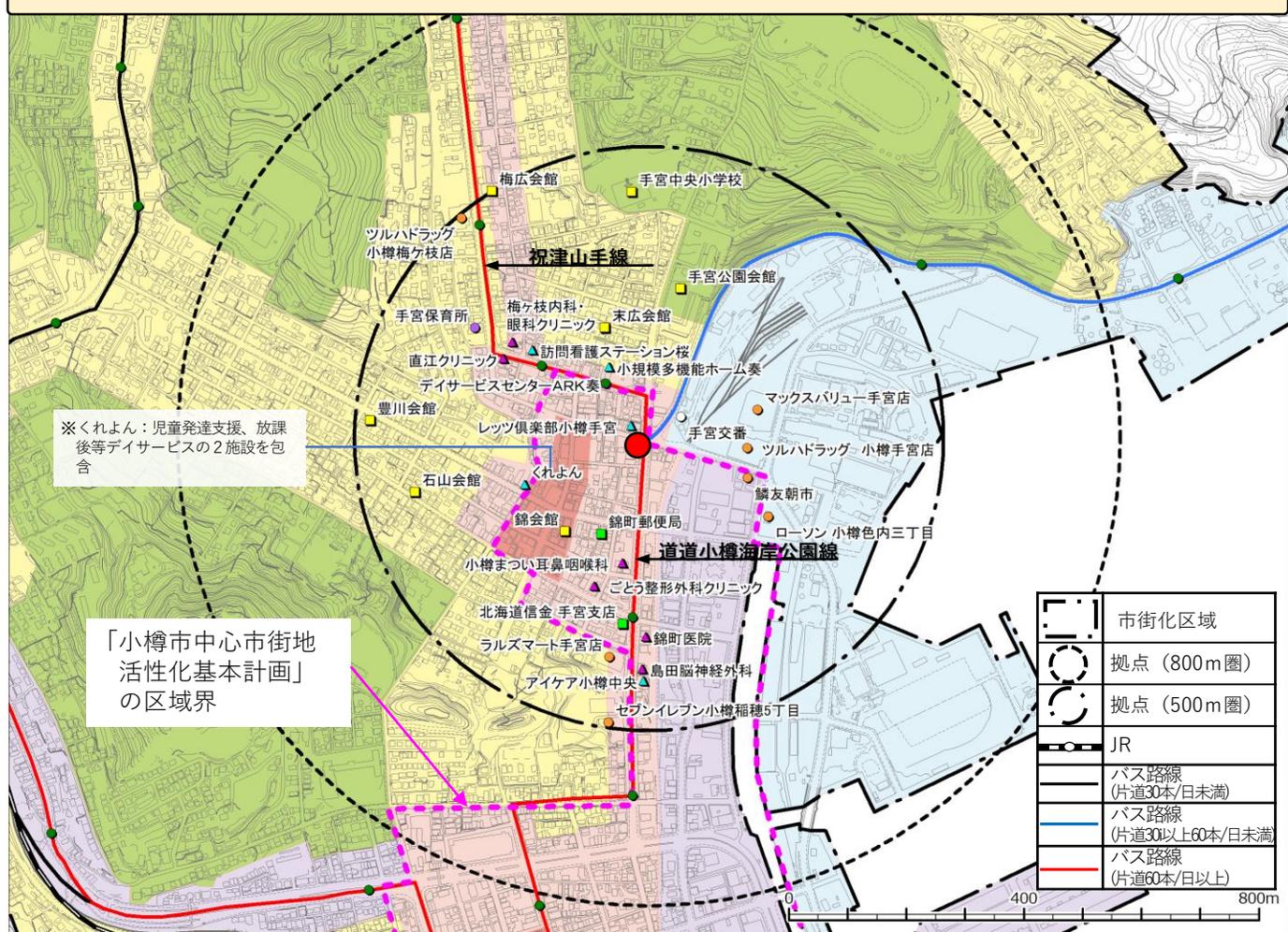
### 検証結果

- ①商業施設、医療施設等の都市機能が集積
  - ②一定以上のサービス水準を有する公共交通が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③バス路線沿線やその周辺にまとまった住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能
- 地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の中心的な拠点**としての役割を担っていく必要のある地区**骨格構造における「拠点」として設定**

#### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    | 施設数              |
|---------|------------------|
| 行政機能    | 0                |
| 介護福祉機能  | 7<br>※4施設が2箇所に立地 |
| 子育て機能   | 1                |
| 商業機能    | 7                |
| 医療機能    | 6                |
| 金融機能    | 2                |
| 教育・文化機能 | 7                |
| 合計      | 30               |

## 拠点候補地区カルテ 手宮地域/⑤手宮地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 5,676人   |
|                      | R22 | 3,018人   |
| 人口密度                 | H27 | 29.4人/ha |
|                      | R22 | 15.6人/ha |

| 公共交通 |                        |                 |
|------|------------------------|-----------------|
| JR   | 駅                      | —               |
|      | 運行頻度                   | —               |
| バス   | バス停                    | 7箇所(800m圏内)     |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 149本<br>(小樽駅方面) |

# 9 地域における拠点の抽出

## ● 地域別方針

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp108

### (5) 中央地域

#### <第2次小樽市マスタープラン> 地域別方針

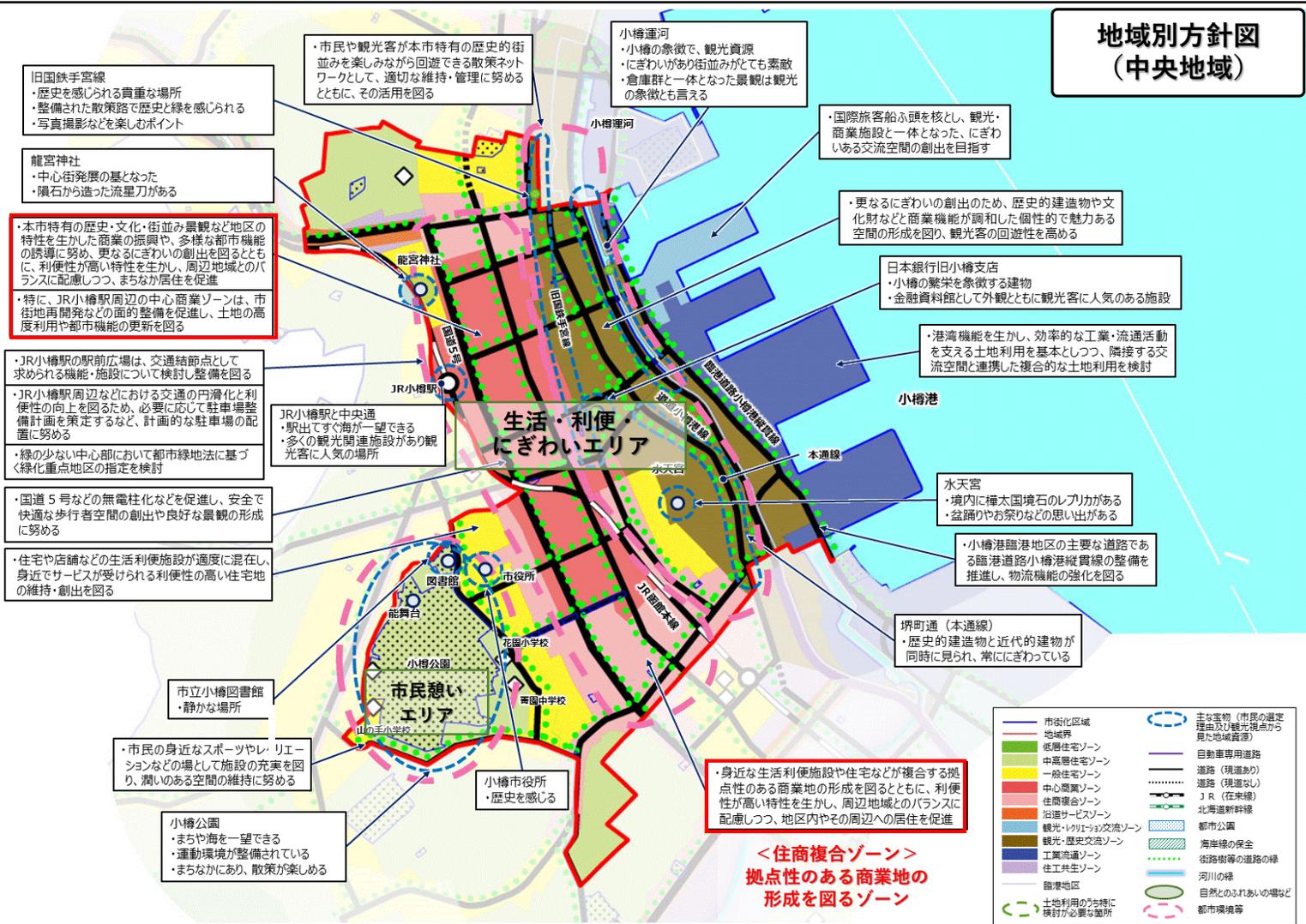
##### ● 地域づくりのテーマ

「人が集い、にぎわいあふれる、魅力的で歴史と共存する地域」

##### ● 地域づくりの目標

- ・活気ある中心市街地の形成
- ・にぎわいある交流空間の形成
- ・小樽らしい景観の形成

#### 地域別方針図 (中央地域)



|  |                   |  |                             |
|--|-------------------|--|-----------------------------|
|  | 市街化区域             |  | 主な建物（市民の選定理由及び観光視点から見た地域資源） |
|  | 地域界               |  | 自動車専用道路                     |
|  | 低層住宅ゾーン           |  | 道路（現道あり）                    |
|  | 中高層住宅ゾーン          |  | 道路（現道なし）                    |
|  | 一般住宅ゾーン           |  | J R（在来線）                    |
|  | 中心商業ゾーン           |  | 北海道新幹線                      |
|  | 住商複合ゾーン           |  | 都市公園                        |
|  | 沿道サービスゾーン         |  | 海岸線の保全                      |
|  | 観光・レクリエーション交流ゾーン  |  | 街路樹等の道路の緑                   |
|  | 観光・歴史交流ゾーン        |  | 河川の緑                        |
|  | 工業流通ゾーン           |  | 自然とのふれあいの場など                |
|  | 住工共生ゾーン           |  | 都市環境等                       |
|  | 臨港地区              |  |                             |
|  | 土地利用のうち特に検討が必要な箇所 |  |                             |

# 9 地域における拠点の抽出

## 拠点候補地区の抽出

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp108

### (5) 中央地域

● 拠点候補地区は、以下の「エリア」と「ゾーン区分」に該当する1地区を抽出

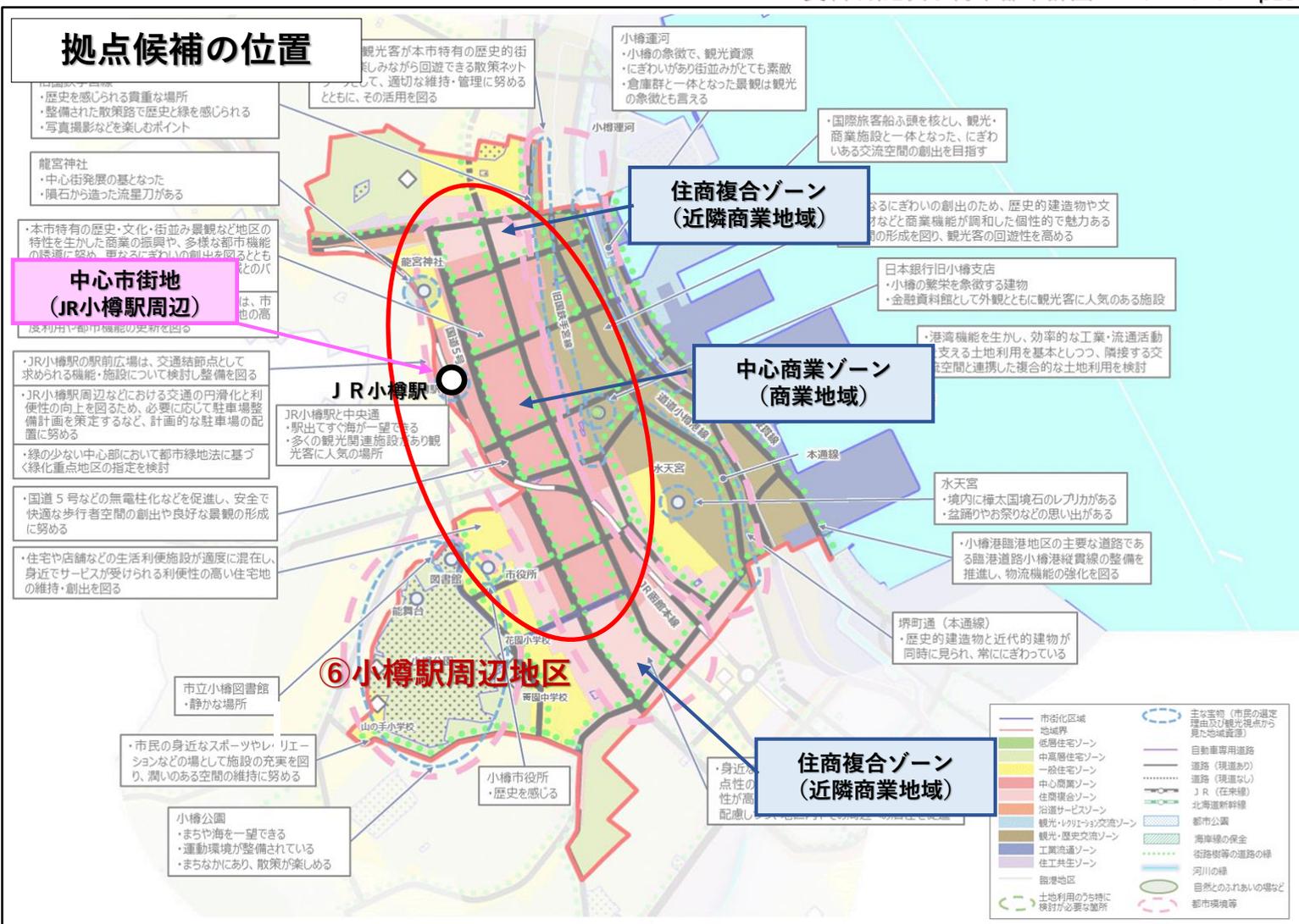
#### ⑥小樽駅周辺地区

#### エリア

● 「中心市街地（JR小樽駅周辺）」に該当

#### ゾーン区分

● 中心商業ゾーン及び住商複合ゾーンに位置





## 9 地域における拠点の抽出

### ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

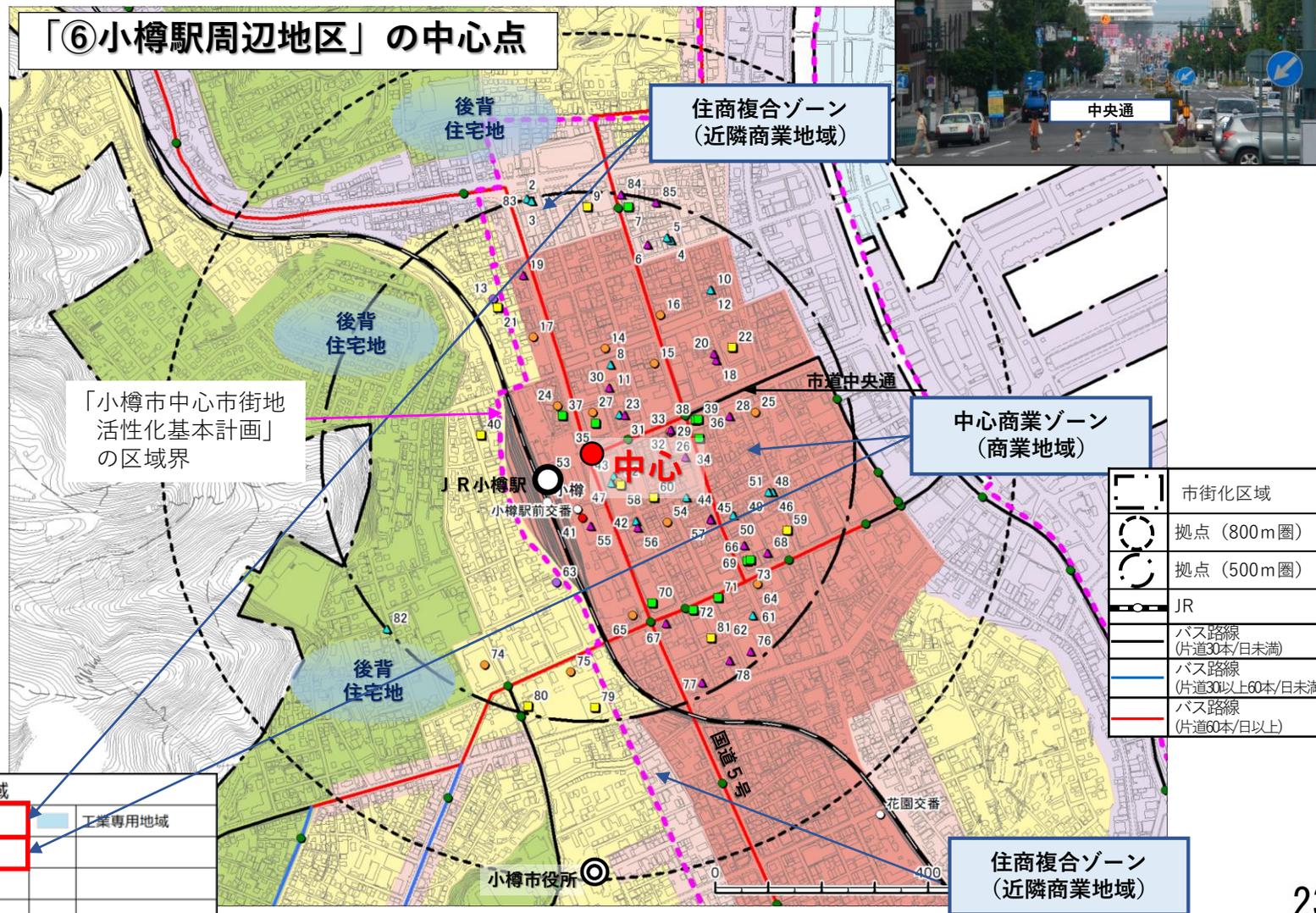
#### (5) 中央地域

##### 「⑥小樽駅周辺地区」の現状把握に係る中心点

- ・「中心商業ゾーン」等の範囲や生活サービス施設等の立地状況などを踏まえ、**国道5号と市道中央通の交差点付近を中心※として生活サービス施設等の立地状況などを把握** (半径500m範囲)

※現状把握における中心

##### 「⑥小樽駅周辺地区」の中心点



凡例

| 都市機能      |        |
|-----------|--------|
| ▲ 医療施設    | ■ 学校施設 |
| ▲ 福祉施設    | ■ 集会施設 |
| ● 商業施設    | ● 公共施設 |
| ● 子育て支援施設 | ● バス停  |

| 用途地域         |        |        |
|--------------|--------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 近隣商業地域 | 工業専用地域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 商業地域   |        |
| 第一種住居地域      | 準工業地域  |        |
| 第二種住居地域      | 工業地域   |        |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 市街化区域                |
|  | 拠点 (800m圏)           |
|  | 拠点 (500m圏)           |
|  | JR                   |
|  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
|  | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線 (片道60本/日以上)     |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 本市の中心市街地であり、国道5号沿線やその周辺に、高次の都市機能を含む商業、金融、医療などの各種サービス機能が多く集積、高次の都市機能を提供
- 公共交通は、JR小樽駅を中心として、鉄道や路線バス、都市間バスが運行、本市の中核的な交通結節点を形成

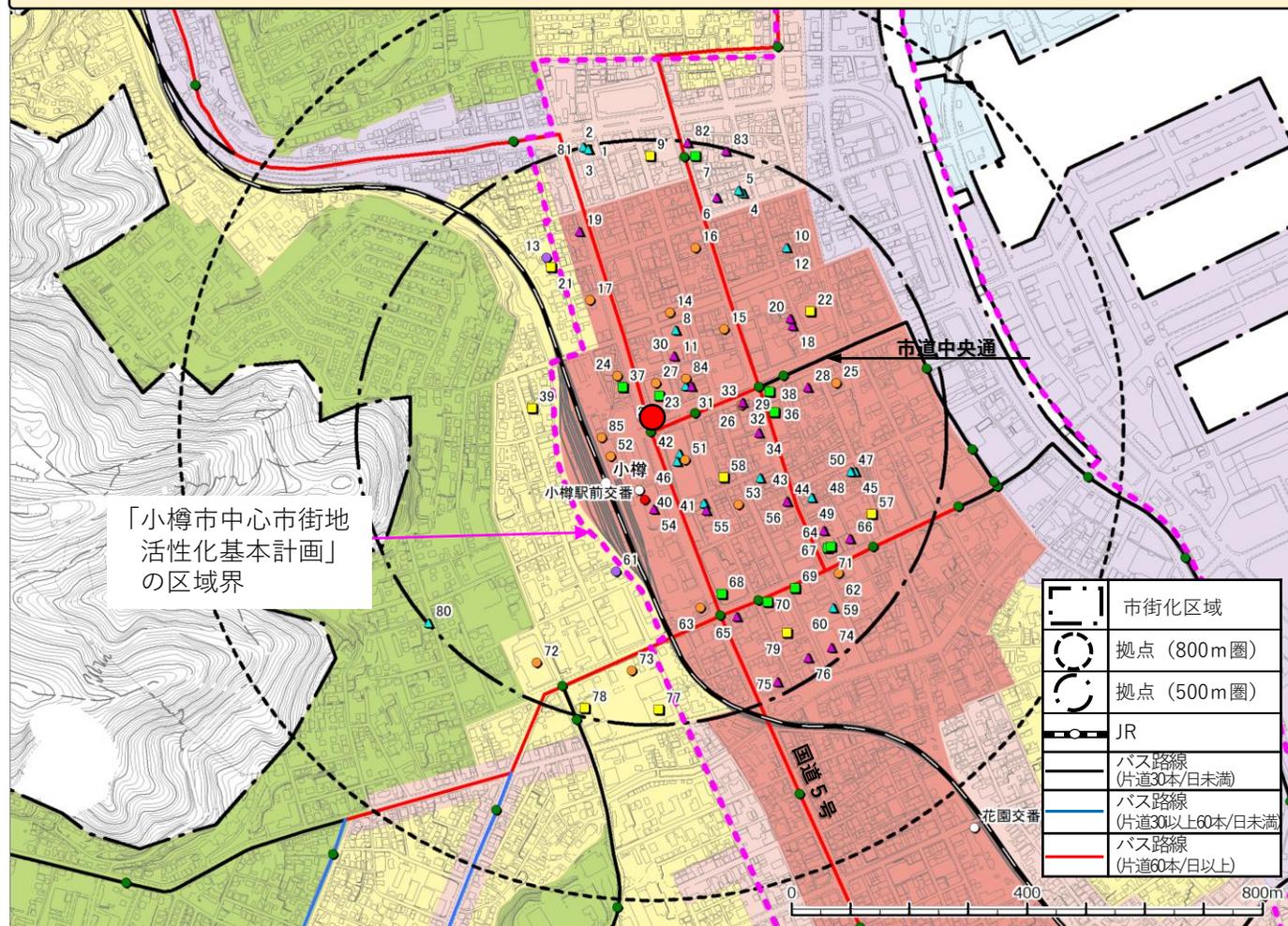
### 検証結果

- ①高次の都市機能を提供
  - ②本市の中核的な交通結節点であるJR小樽駅を有する。(基幹的公共交通路線)
  - ③人口の誘導・集約が可能(まちなか居住)
- 今後も**本市の中核的な拠点**として、その役割を担っていく必要のある地区  
**骨格構造における「拠点」として設定**

### 【都市機能の立地(500m圏)】

| 都市機能    | 施設数                               |
|---------|-----------------------------------|
| 行政機能    | 1                                 |
| 介護福祉機能  | 24<br><small>※15施設が6箇所に立地</small> |
| 子育て機能   | 2                                 |
| 商業機能    | 17                                |
| 医療機能    | 22<br><small>※2施設が1箇所に立地</small>  |
| 金融機能    | 10                                |
| 教育・文化機能 | 9                                 |
| 合計      | 85                                |

## 拠点候補地区カルテ 中央地域/⑥小樽駅周辺地区



「小樽市中心市街地  
活性化基本計画」  
の区域界

| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 10,660人  |
|                      | R22 | 6,159人   |
| 人口密度                 | H27 | 54.1人/ha |
|                      | R22 | 31.3人/ha |

| 公共交通 |                |              |
|------|----------------|--------------|
| JR   | 駅              | 小樽駅          |
|      | 運行頻度           | 75本(札幌駅方面)   |
| バス   | バス停            | 20箇所(800m圏内) |
|      | 運行頻度           | 693本         |
|      | (中心点から最寄りのバス停) | (小樽駅前発)      |

## ■拠点カルテ施設一覧 ⑥小樽駅周辺地区（1）

| No | マップ表示番号 | 施設名称                      | 住所                           | 機能区分   | 種類         | サービス名称                |
|----|---------|---------------------------|------------------------------|--------|------------|-----------------------|
| 1  | 40      | 駅前サービスセンター                | 小樽市稲穂2丁目22-10                | 行政機能   |            |                       |
| 2  | 42      | オリンピック薬局                  | 小樽市稲穂2丁目20番1号                | 介護福祉機能 | 居宅療養管理指導   |                       |
| 3  | 80      | デイサービス いるか                | 小樽市富岡1丁目18番23号               | 介護福祉機能 | 地域密着型通所介護  |                       |
| 4  | 8       | デイサービス ほーぶ                | 小樽市稲穂3丁目6番110号               | 介護福祉機能 | 地域密着型通所介護  |                       |
| 5  | 81      | デイサービスセンター 彩り             | 小樽市稲穂4丁目8番17号                | 介護福祉機能 | 通所介護       |                       |
| 6  | 59      | デイサービスセンターはる小樽稲穂          | 小樽市稲穂1丁目4番2号                 | 介護福祉機能 | 通所介護       |                       |
| 7  | 43      | レッツ倶楽部小樽駅前                | 小樽市稲穂2丁目13番11号               | 介護福祉機能 | 通所介護       |                       |
| 8  | 44      | デイサービス おたる                | 小樽市稲穂2丁目13番1号                | 介護福祉機能 | 認知症対応型通所介護 |                       |
| 9  | 10      | ケアステーションがお指定訪問介護事業所       | 小樽市色内2丁目14番8号                | 介護福祉機能 | 訪問介護       |                       |
| 10 | 11      | ヘルパーステーション ほーぶ            | 小樽市稲穂3丁目6番110号小樽グランドバレス502号室 | 介護福祉機能 | 訪問介護       |                       |
| 11 | 1       | ヘルパーステーション みどり            | 小樽市稲穂4丁目8番19号                | 介護福祉機能 | 訪問介護       |                       |
| 12 | 60      | ホームヘルパーステーションはる小樽稲穂       | 小樽市稲穂1丁目4番2号                 | 介護福祉機能 | 訪問介護       |                       |
| 13 | 45      | アースサポート小樽                 | 小樽市稲穂2丁目3番13号                | 介護福祉機能 | 訪問入浴介護     |                       |
| 14 | 12      | ケアステーションがお                | 小樽市色内2丁目14番8号                | 介護福祉機能 | 居宅介護       |                       |
| 15 | 2       | ヘルパーステーションみどり             | 小樽市稲穂4丁目8番19号                | 介護福祉機能 | 居宅介護       |                       |
| 16 | 3       | ヘルパーステーションみどり             | 小樽市稲穂4丁目8番19号                | 介護福祉機能 | 重度訪問介護     |                       |
| 17 | 4       | 一般社団法人 小樽身体障害者福祉協会        | 小樽市稲穂4丁目1番2号                 | 介護福祉機能 | 同行援護       |                       |
| 18 | 46      | (株) ウィンクルム障害者支援事業otaruARS | 小樽市稲穂2丁目20番1号                | 介護福祉機能 | 居住系サービス    | 共同生活援助（グループホーム）       |
| 19 | 47      | マイウェイ                     | 小樽市稲穂2丁目3-13                 | 介護福祉機能 | 日中活動系サービス  | 就労移行支援                |
| 20 | 23      | ピースワーク小樽駅前                | 小樽市稲穂3丁目7番4号 小樽駅前ビル 4階       | 介護福祉機能 | 日中活動系サービス  | 就労継続支援（A型）            |
| 21 | 48      | ワークメイト                    | 小樽市稲穂2丁目3-13                 | 介護福祉機能 | 日中活動系サービス  | 就労継続支援（B型）            |
| 22 | 49      | アルバ小樽                     | 小樽市稲穂4丁目5-16                 | 介護福祉機能 | 日中活動系サービス  | 就労継続支援（B型）            |
| 23 | 50      | 地域活動支援センターやすらぎ（稲穂センター）    | 小樽市稲穂2丁目3-13                 | 介護福祉機能 | 地域生活支援事業   | 地域活動支援センター-事業（デイサービス） |
| 24 | 5       | 一般社団法人 小樽身体障害者福祉協会        | 小樽市稲穂4丁目1-2                  | 介護福祉機能 | 地域生活支援事業   | 地域活動支援センター-事業（デイサービス） |
| 25 | 41      | なるみ薬局 稲穂店                 | 小樽市稲穂2丁目19番12号               | 介護福祉機能 | 居宅療養管理指導   |                       |
| 26 | 61      | ローズ幼稚園                    | 小樽市富岡1丁目8番2号                 | 子育て機能  |            |                       |
| 27 | 13      | 認定こども園 いなほ幼稚園             | 小樽市稲穂4丁目11番2号                | 子育て機能  |            |                       |
| 28 | 72      | 市民生協コープさっぽろみどり店           | 小樽市富岡1丁目12-1                 | 商業機能   |            |                       |
| 29 | 14      | 小樽中央市場                    | 小樽市稲穂3丁目11-2-2-414           | 商業機能   |            |                       |
| 30 | 24      | 三角市場                      | 小樽市稲穂3丁目10-16                | 商業機能   |            |                       |
| 31 | 15      | セイコーマートなかた                | 小樽市稲穂3丁目4-17                 | 商業機能   |            |                       |
| 32 | 16      | セブンイレブン小樽稲穂3丁目            | 小樽市稲穂3丁目12-7                 | 商業機能   |            |                       |
| 33 | 17      | セブンイレブン小樽船見坂下             | 小樽市稲穂3丁目20-12                | 商業機能   |            |                       |
| 34 | 62      | ローソン 小樽稲穂                 | 小樽市稲穂1丁目3-10-1F              | 商業機能   |            |                       |
| 35 | 73      | ローソン 小樽富岡一丁目              | 小樽市富岡1丁目5-25                 | 商業機能   |            |                       |
| 36 | 25      | ローソン 小樽色内店                | 小樽市色内1丁目15-13                | 商業機能   |            |                       |
| 37 | 63      | ファミリーマート 小樽稲穂2丁目店         | 小樽市稲穂2丁目18-1                 | 商業機能   |            |                       |
| 38 | 52      | セブンイレブン 北海道S T小樽          | 小樽市稲穂2丁目22-15                | 商業機能   |            |                       |
| 39 | 26      | ツルハドラッグ 小樽店               | 小樽市稲穂2丁目9-10                 | 商業機能   |            |                       |
| 40 | 27      | ツルハドラッグ 小樽駅前店             | 小樽市稲穂3丁目9-1                  | 商業機能   |            |                       |
| 41 | 53      | ココカラファイン 都通店              | 小樽市稲穂2丁目15番8号                | 商業機能   |            |                       |
| 42 | 84      | ローソン 小樽駅前店                | 小樽市稲穂3丁目7-4                  | 商業機能   |            |                       |
| 43 | 85      | 駅なかマートタルシエ                | 小樽市稲穂2丁目JR小樽駅構内              | 商業機能   |            |                       |
| 44 | 51      | 株式会社長崎屋小樽店                | 小樽市稲穂2丁目20番1号                | 商業機能   |            |                       |
| 45 | 75      | 医療法人社団 三ツ山病院              | 小樽市稲穂1丁目9番2号                 | 医療機能   |            |                       |
| 46 | 54      | 医療法人社団心優会 野口病院            | 小樽市稲穂2丁目22番6号                | 医療機能   |            |                       |

## ■拠点カルテ施設一覧 ⑥小樽駅周辺地区（2）

| No | マップ表示番号 | 施設名称                   | 住所                 | 機能区分    | 種類 | サービス名称 |
|----|---------|------------------------|--------------------|---------|----|--------|
| 47 | 6       | おたるレディースクリニック          | 小樽市稲穂4丁目1番7号       | 医療機能    |    |        |
| 48 | 55      | 本間内科医院                 | 小樽市稲穂2丁目19番13号     | 医療機能    |    |        |
| 49 | 28      | 医療法人社団 明治眼科医院          | 小樽市稲穂2丁目7番17号      | 医療機能    |    |        |
| 50 | 64      | 医療法人社団 青柳皮膚科医院         | 小樽市稲穂2丁目2番6号       | 医療機能    |    |        |
| 51 | 29      | 医療法人社団 越前谷脳神経クリニック     | 小樽市稲穂2丁目9番10号      | 医療機能    |    |        |
| 52 | 18      | 太田医院                   | 小樽市稲穂3丁目1番17号      | 医療機能    |    |        |
| 53 | 19      | 医療法人社団 大本内科クリニック       | 小樽市稲穂4丁目9番17号      | 医療機能    |    |        |
| 54 | 65      | 医療法人社団 正心会 岡本メンタルクリニック | 小樽市稲穂1丁目8番101号     | 医療機能    |    |        |
| 55 | 30      | 医療法人社団 小樽中央眼科医院        | 小樽市稲穂3丁目6番4号       | 医療機能    |    |        |
| 56 | 56      | 医療法人 勉仁会 おたる中央通クリニック   | 小樽市稲穂2丁目13番1号      | 医療機能    |    |        |
| 57 | 31      | おたる泌尿器科クリニック           | 小樽市稲穂3丁目7番4号       | 医療機能    |    |        |
| 58 | 82      | 医療法人社団 小樽皮膚科クリニック      | 小樽市稲穂4丁目2番9号       | 医療機能    |    |        |
| 59 | 32      | 医療法人社団 新開レディースクリニック    | 小樽市稲穂2丁目9番11号      | 医療機能    |    |        |
| 60 | 33      | 医療法人社団 世良心療内科クリニック     | 小樽市稲穂2丁目9番11号      | 医療機能    |    |        |
| 61 | 66      | そとその内科医院               | 小樽市稲穂2丁目2番1号       | 医療機能    |    |        |
| 62 | 83      | 医療法人社団 つだ小児科           | 小樽市稲穂4丁目2番21号      | 医療機能    |    |        |
| 63 | 20      | 医療法人社団 藤澤心臓血管クリニック     | 小樽市稲穂3丁目1番16号      | 医療機能    |    |        |
| 64 | 34      | 松原内科クリニック              | 小樽市稲穂2丁目11番13号     | 医療機能    |    |        |
| 65 | 76      | おたるこどもクリニック            | 小樽市稲穂1丁目7番14号      | 医療機能    |    |        |
| 66 | 74      | 公益社団法人 小樽掖済会病院         | 小樽市稲穂1丁目4番1号       | 医療機能    |    |        |
| 67 | 67      | 北洋銀行 手宮支店              | 小樽市稲穂2丁目2番4号       | 金融機能    |    |        |
| 68 | 36      | 北海道銀行 小樽支店             | 小樽市稲穂2丁目8番9号       | 金融機能    |    |        |
| 69 | 7       | 小樽稲穂郵便局                | 小樽市稲穂4丁目2-7        | 金融機能    |    |        |
| 70 | 37      | 小樽駅前郵便局                | 小樽市稲穂3丁目10-19      | 金融機能    |    |        |
| 71 | 68      | 小樽産業会館内郵便局             | 小樽市稲穂2丁目17-1       | 金融機能    |    |        |
| 72 | 38      | 北陸銀行 小樽支店              | 小樽市稲穂2丁目8-11       | 金融機能    |    |        |
| 73 | 69      | 北海道信用金庫 小樽支店           | 小樽市稲穂1丁目4-10       | 金融機能    |    |        |
| 74 | 70      | 北海道労働金庫 小樽支店           | 小樽市稲穂1丁目6-5エス小樽ビル内 | 金融機能    |    |        |
| 75 | 71      | 北洋銀行 小樽中央支店            | 小樽市稲穂2丁目2番4号       | 金融機能    |    |        |
| 76 | 35      | 北洋銀行 小樽駅前支店            | 小樽市稲穂3丁目9番1号       | 金融機能    |    |        |
| 77 | 57      | 小樽歯科衛生士専門学校            | 小樽市稲穂2丁目1-14       | 教育・文化機能 |    |        |
| 78 | 78      | 小樽市医師会看護高等専修学校         | 小樽市富岡1丁目5-15       | 教育・文化機能 |    |        |
| 79 | 21      | いなほ記念会館                | 小樽市稲穂3丁目22-11      | 教育・文化機能 |    |        |
| 80 | 39      | 富岡北部会館                 | 小樽市富岡2丁目3-6        | 教育・文化機能 |    |        |
| 81 | 22      | マリンホール                 | 小樽市色内2丁目13-5       | 教育・文化機能 |    |        |
| 82 | 9       | 都会館                    | 小樽市稲穂4丁目4番7号       | 教育・文化機能 |    |        |
| 83 | 58      | 稲穂二丁目会館                | 小樽市稲穂2丁目12番2号      | 教育・文化機能 |    |        |
| 84 | 79      | 稲穂一丁目会館                | 小樽市稲穂1丁目6番2号       | 教育・文化機能 |    |        |
| 85 | 77      | 稲穂小学校                  | 小樽市富岡1丁目5-1        | 教育・文化機能 |    |        |







# 9 地域における拠点の抽出

## ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

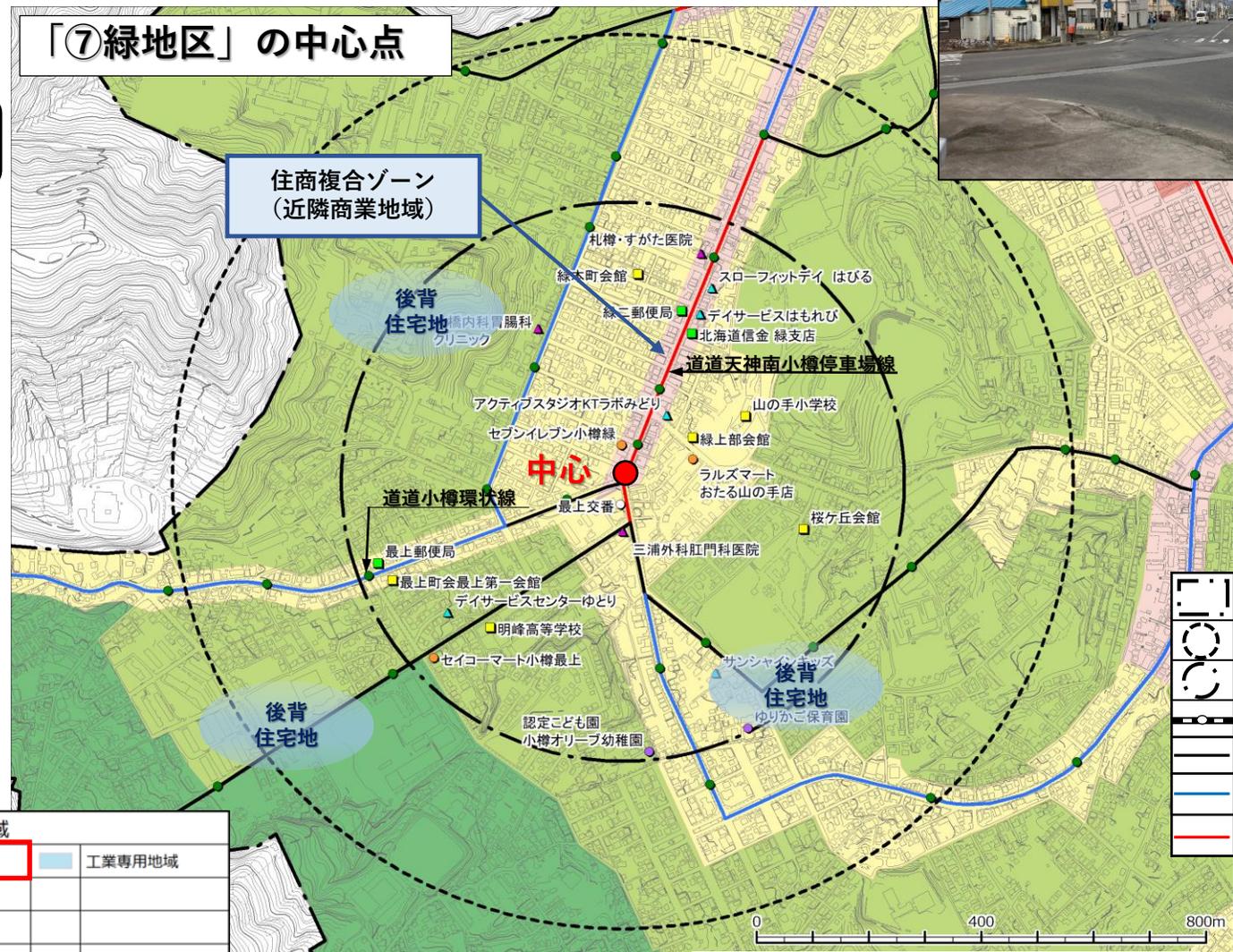
### (6) 山手地域

#### 「⑦緑地区」の現状把握に係る中心点

- ・「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況などを踏まえ、**道道天神南小樽停車場線と道道小樽環状線の交差点付近を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握**  
(半径500m範囲)

※現状把握における中心

#### 「⑦緑地区」の中心点



凡例

| 都市機能      |        |
|-----------|--------|
| ▲ 医療施設    | ■ 学校施設 |
| ▲ 福祉施設    | ■ 集会施設 |
| ● 商業施設    | ● 公共施設 |
| ● 子育て支援施設 | ● バス停  |

| 用途地域         |        |        |
|--------------|--------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 近隣商業地域 | 工業専用地域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 商業地域   |        |
| 第一種住居地域      | 準工業地域  |        |
| 第二種住居地域      | 工業地域   |        |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| [Grid]            | 市街化区域                |
| [800m Circle]     | 拠点 (800m圏)           |
| [500m Circle]     | 拠点 (500m圏)           |
| [JR Line]         | JR                   |
| [Thin Blue Line]  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
| [Thick Blue Line] | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
| [Red Line]        | バス路線 (片道60本/日以上)     |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 天神南小樽停車場線沿線やその周辺にはスーパーや内科医院などの日常生活サービス機能のほか、小学校が立地
- 公共交通はバスのみで、直近のバス停ではJR小樽駅と南小樽駅とを山廻りで連絡する山手線等、日60本以上のバスが運行
- 地区周辺の緑のほか、最上などにまとまった住宅地が形成され、その生活圏をカバー

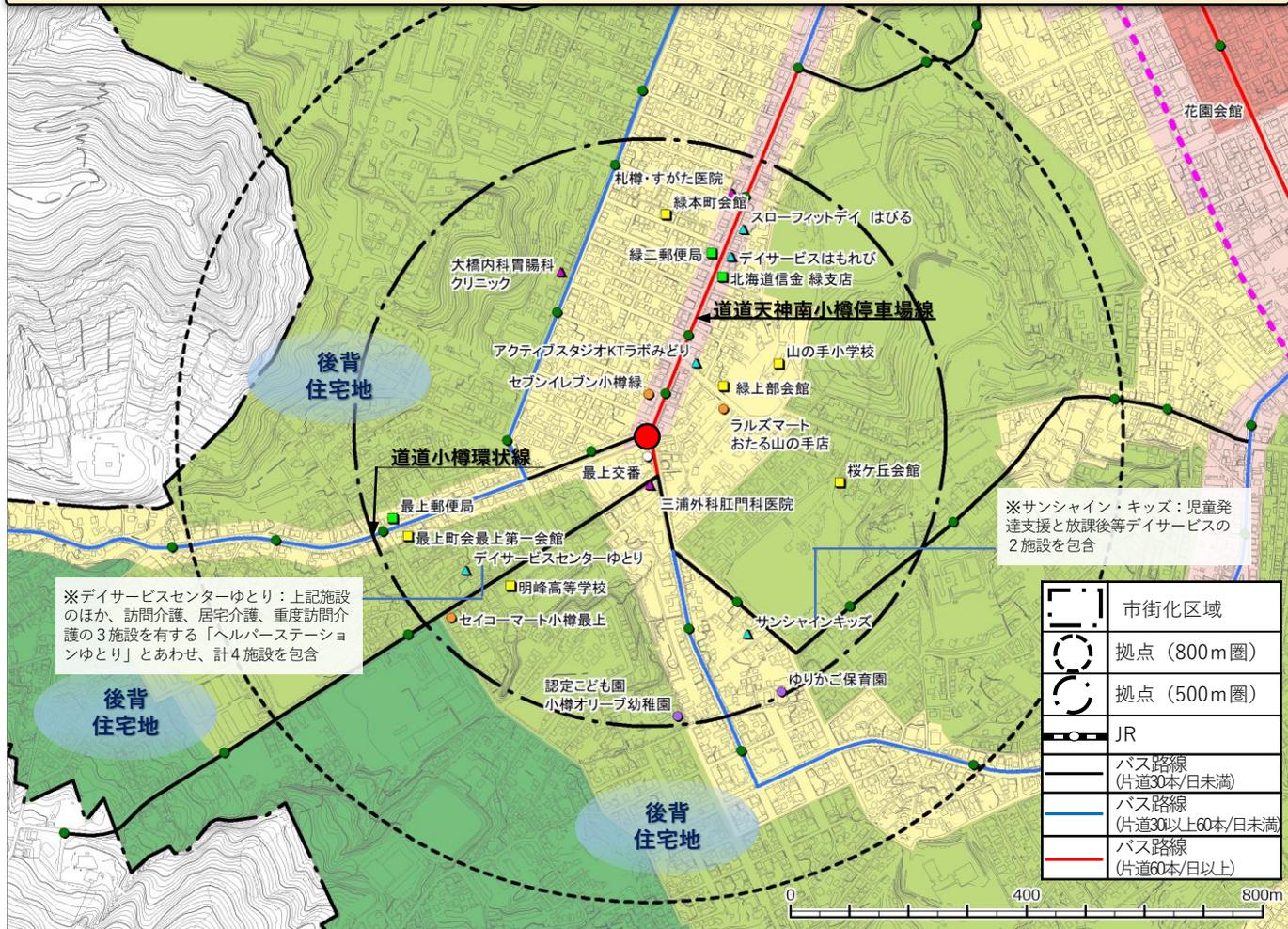
### 検証結果

- ① 商業、医療等の都市機能が集積
  - ② 一定以上のサービス水準を有する公共交通が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③ バス路線沿線やその周辺にまとまった住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能
- 地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の中心的な拠点**としての役割を担っていく必要のある地区**骨格構造における「拠点」として設定**

#### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    | 施設数               |
|---------|-------------------|
| 行政機能    | 0                 |
| 介護福祉機能  | 10<br>※8施設が3箇所に立地 |
| 子育て機能   | 2                 |
| 商業機能    | 3                 |
| 医療機能    | 3                 |
| 金融機能    | 3                 |
| 教育・文化機能 | 6                 |
| 合計      | 27                |

## 拠点候補地区カルテ 山手地域／⑦緑地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 9,316人   |
|                      | R22 | 5,557人   |
| 人口密度                 | H27 | 45.4人/ha |
|                      | R22 | 27.1人/ha |

| 公共交通 |                        |                |
|------|------------------------|----------------|
| JR   | 駅                      | —              |
|      | 運行頻度                   | —              |
| バス   | バス停                    | 21箇所(800m圏内)   |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 62本<br>(小樽駅方面) |

# 9 地域における拠点の抽出

## ● 地域別方針

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp118

### (7) 南小樽地域

#### <第2次小樽市マスタープラン> 地域別方針

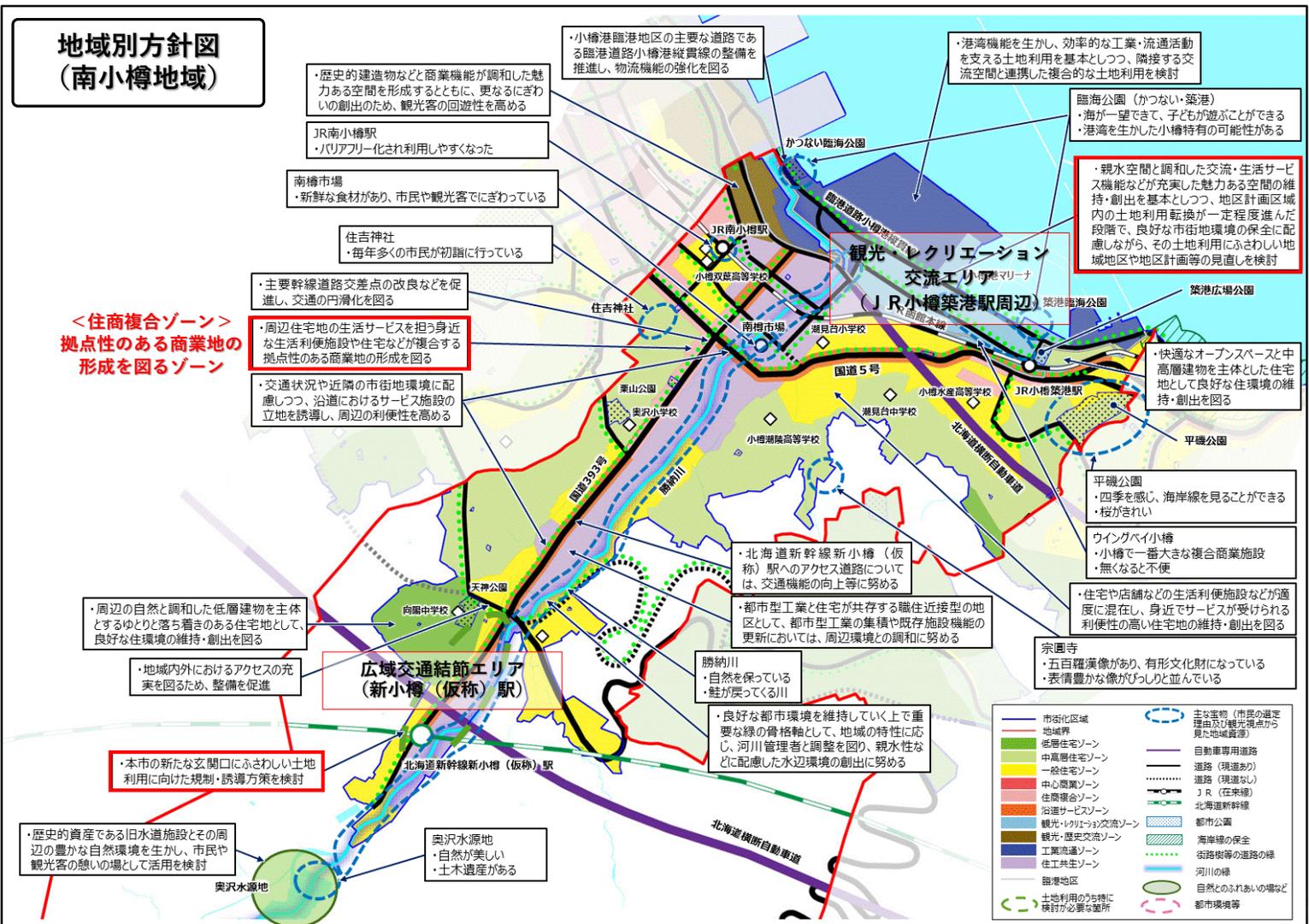
##### ● 地域づくりのテーマ

「産業活動を支えるとともに自然を大切に安全・安心で快適な地域」

##### ● 地域づくりの目標

- ・水や緑を身近に感じられる地域づくり
- ・産業活動を支える地域づくり
- ・交流・生活サービス機能が充実した住環境の形成
- ・交通利便性の高い新たな玄関口の創出

#### 地域別方針図 (南小樽地域)





# 9 地域における拠点の抽出

## ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp118

### (7) 南小樽地域

#### ⑧から⑩の現状把握に係る中心点

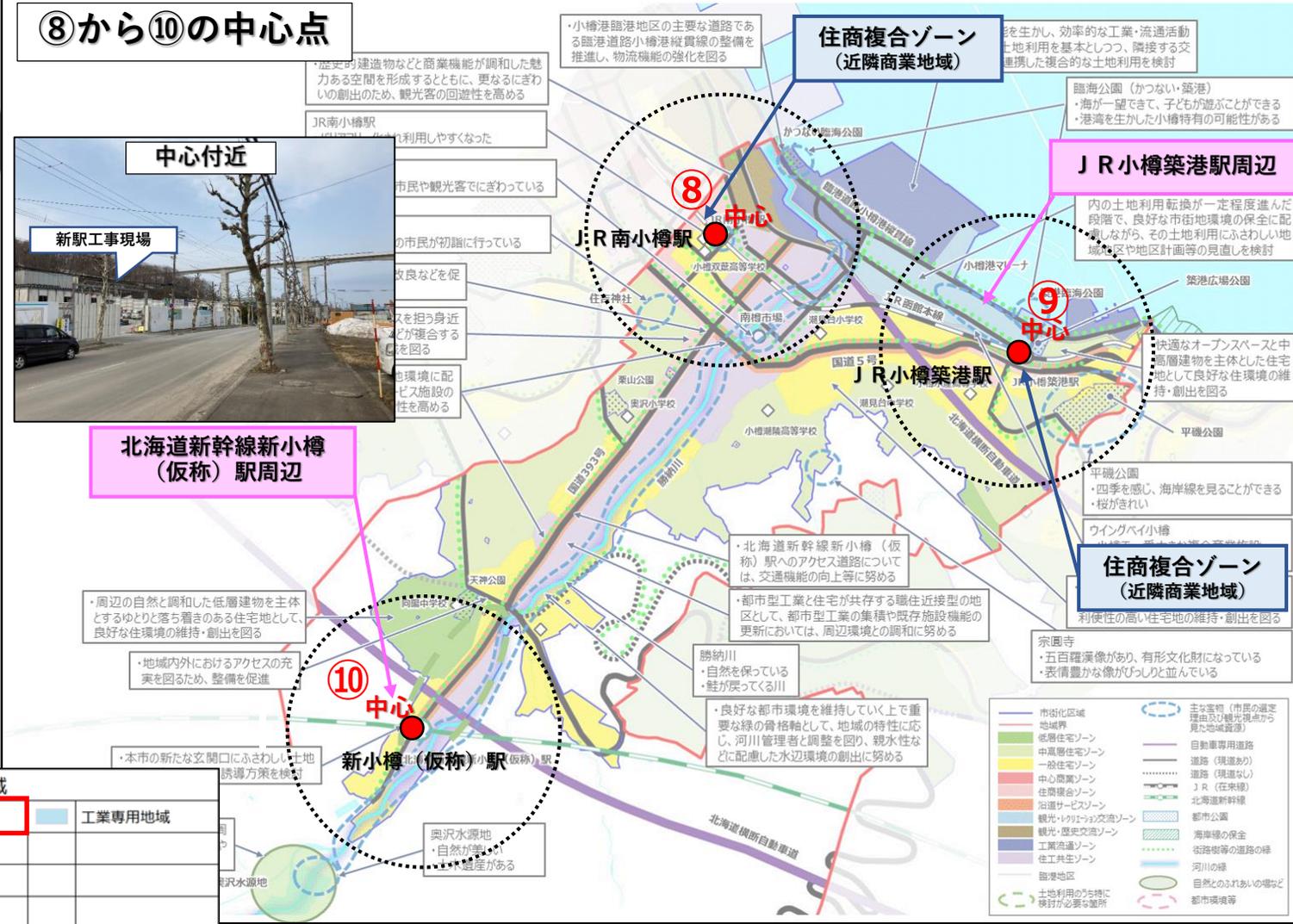
- 本市の主要な交通結節点である JR南小樽駅及び小樽築港駅、そして新たな交通結節点である北海道新幹線新小樽（仮称）駅を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握（半径500m範囲）

※現状把握における中心

#### 凡例

| 都市機能      |        |
|-----------|--------|
| ▲ 医療施設    | ■ 学校施設 |
| ▲ 福祉施設    | ■ 集会施設 |
| ● 商業施設    | ● 公共施設 |
| ● 子育て支援施設 |        |

| 用途地域         |        |        |
|--------------|--------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 近隣商業地域 | 工業専用地域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 商業地域   |        |
| 第一種住居地域      | 準工業地域  |        |
| 第二種住居地域      | 工業地域   |        |



## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 商業や医療などの各種都市機能のほか、中核的な医療施設である市立病院等が立地
- 公共交通は鉄道と路線バスで、札幌市等の市外へのアクセス性も良く、鉄道、路線バスともに日60本以上の公共交通が運行
- 鉄道沿線の住吉町等をはじめとして、若松、新富町等に商業、工業系機能と混在する形で住宅地が形成、その生活圏をカバー

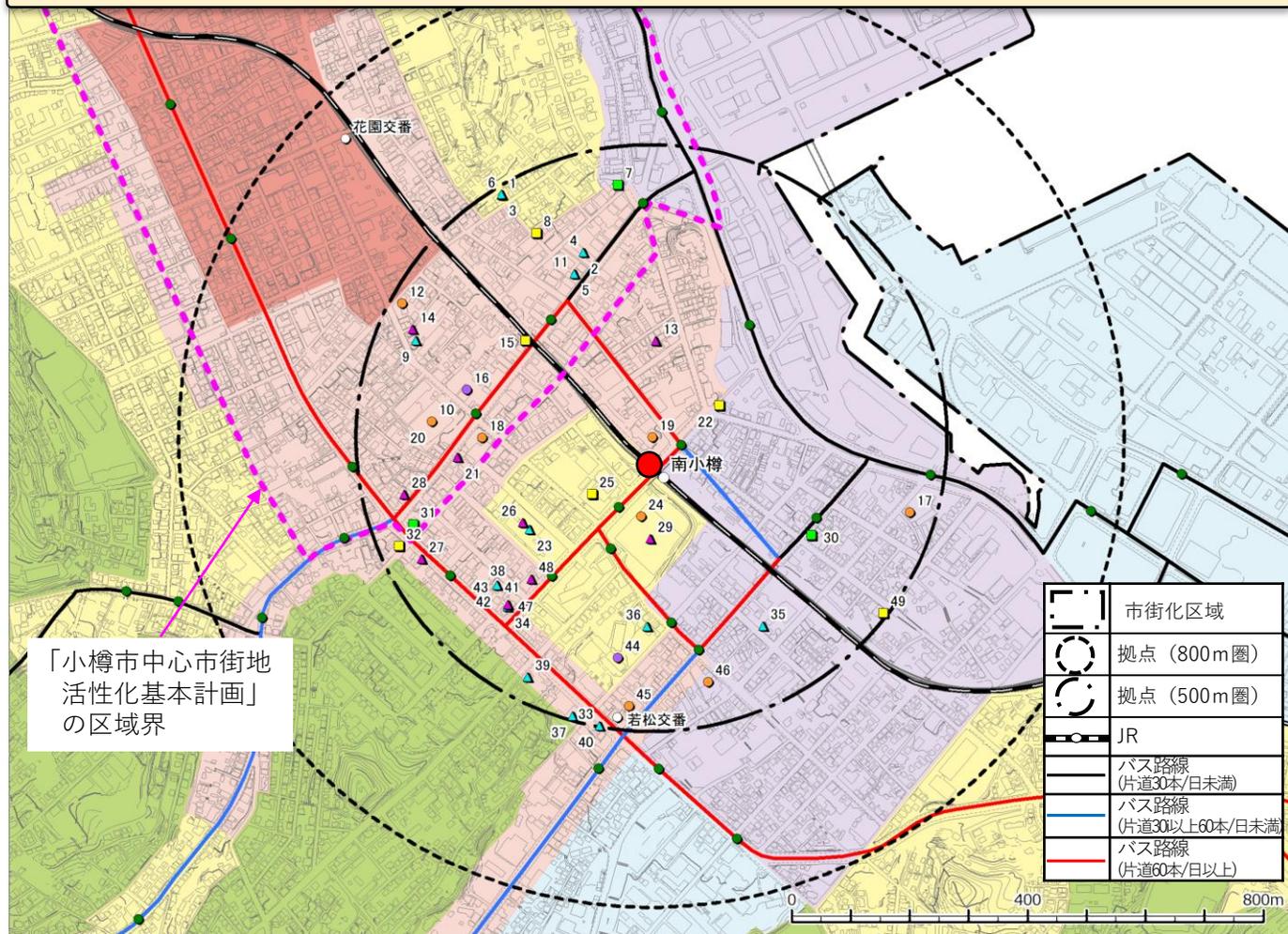
### 検証結果

- ①日常的なサービス機能のほか、市立病院等の総合病院が立地、高次の都市機能を提供
  - ②主要な交通結節点を有している。  
(基幹的公共交通路線)
  - ③周辺住宅地への人口の誘導・集約が可能
- 今後も**本市の主要な拠点**の一つとして、その役割を担っていく必要のある地区
- 骨格構造における「拠点」として設定**

### 【都市機能の立地 (500m圏)】

| 都市機能    | 施設数                               |
|---------|-----------------------------------|
| 行政機能    | 0                                 |
| 介護福祉機能  | 20<br><small>※13施設が5箇所に立地</small> |
| 子育て機能   | 2                                 |
| 商業機能    | 9<br><small>※2施設が1箇所に立地</small>   |
| 医療機能    | 9                                 |
| 金融機能    | 3                                 |
| 教育・文化機能 | 6                                 |
| 合計      | 49                                |

## 拠点候補地区カルテ 南小樽地域／⑧南小樽駅周辺地区



「小樽市中心市街地活性化基本計画」の区域界

| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 10,336人  |
|                      | R22 | 5,949人   |
| 人口密度                 | H27 | 50.2人/ha |
|                      | R22 | 28.9人/ha |

| 公共交通 |                        |              |
|------|------------------------|--------------|
| J R  | 駅                      | 南小樽駅         |
|      | 運行頻度                   | 78本(小樽駅方面)   |
| バス   | バス停                    | 21箇所(800m圏内) |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 65本(南小樽駅前)   |

## ■拠点カルテ施設一覧 ⑧南小樽駅周辺地区（1）

| No | マップ表示番号 | 施設名称                      | 住所             | 機能区分   | 種類                           | サービス名称     |
|----|---------|---------------------------|----------------|--------|------------------------------|------------|
| 1  | 33      | 複合型サービス アイケア奥沢口           | 小樽市奥沢1丁目16番2号  | 介護福祉機能 | 看護小規模多機能型居宅介護<br>(旧 複合型サービス) |            |
| 2  | 9       | クローバー薬局                   | 小樽市花園3丁目19番16号 | 介護福祉機能 | 居宅療養管理指導                     |            |
| 3  | 34      | 阿久津内科医院                   | 小樽市住ノ江1丁目8番16号 | 介護福祉機能 | 居宅療養管理指導                     |            |
| 4  | 35      | アイケアわかまつ                  | 小樽市若松2丁目1番14号  | 介護福祉機能 | 小規模多機能型居宅介護                  |            |
| 5  | 36      | デイサービスさんぼみち               | 小樽市若松1丁目4番10号  | 介護福祉機能 | 地域密着型通所介護                    |            |
| 6  | 5       | リハビリ特化型デイサービス カラダラボ小樽入船   | 小樽市入船1丁目1番14号  | 介護福祉機能 | 地域密着型通所介護                    |            |
| 7  | 11      | リハビリ特化型デイサービス カラダラボ小樽入船   | 小樽市入船1丁目1番14号  | 介護福祉機能 | 通所介護                         |            |
| 8  | 1       | 地域共生ホーム みんなの家             | 小樽市相生町5-19     | 介護福祉機能 | 地域密着型通所介護                    |            |
| 9  | 37      | 老人保健施設マイトリーおたる            | 小樽市奥沢1丁目2-2    | 介護福祉機能 | 訪問リハビリテーション                  |            |
| 10 | 23      | 社会福祉法人北海道社会事業協会<br>小樽協会病院 | 小樽市住ノ江1丁目6番15号 | 介護福祉機能 | 訪問看護                         |            |
| 11 | 39      | 訪問看護ステーションそら              | 小樽市奥沢1丁目1番1号   | 介護福祉機能 | 訪問看護                         |            |
| 12 | 40      | 訪問看護ステーションアイケア奥沢口         | 小樽市奥沢1丁目16番2号  | 介護福祉機能 | 訪問看護                         |            |
| 13 | 41      | ヘルパーステーション若葉              | 小樽市住ノ江1丁目8番11号 | 介護福祉機能 | 居宅介護                         |            |
| 14 | 38      | ヘルパーステーション若葉              | 小樽市住ノ江1丁目8番11号 | 介護福祉機能 | 訪問介護                         |            |
| 15 | 42      | ヘルパーステーション若葉              | 小樽市住ノ江1丁目8番11号 | 介護福祉機能 | 重度訪問介護                       |            |
| 16 | 43      | ヘルパーステーション若葉              | 小樽市住ノ江1丁目8番11号 | 介護福祉機能 | 同行援護                         |            |
| 17 | 3       | 地域共生ホームみんなの家              | 小樽市相生町5-19     | 介護福祉機能 | 児童の通所サービス                    | 児童発達支援     |
| 18 | 6       | 地域共生ホームみんなの家              | 小樽市相生町5-19     | 介護福祉機能 | 児童の通所サービス                    | 放課後等デイサービス |
| 19 | 2       | 音の森おたる                    | 小樽市入船1丁目1-10   | 介護福祉機能 | 児童の通所サービス                    | 児童発達支援     |
| 20 | 4       | 音の森おたる                    | 小樽市入船1丁目1-10   | 介護福祉機能 | 児童の通所サービス                    | 放課後等デイサービス |
| 21 | 16      | 杉の子保育園                    | 小樽市入船1-5-16    | 子育て機能  |                              |            |
| 22 | 44      | 小樽幼稚園                     | 小樽市若松1丁目4番17号  | 子育て機能  |                              |            |
| 23 | 10      | 市民生協コープさっぽろ小樽南店           | 小樽市入船1丁目7-11   | 商業機能   |                              |            |
| 24 | 24      | セブンイレブン小樽市立病院             | 小樽市若松1丁目1-1    | 商業機能   |                              |            |
| 25 | 45      | セブンイレブン小樽若松1丁目            | 小樽市若松1丁目9-5    | 商業機能   |                              |            |
| 26 | 17      | セブンイレブン小樽信香               | 小樽市信香町2-1      | 商業機能   |                              |            |
| 27 | 18      | セブンイレブン小樽入船1丁目            | 小樽市入船1丁目8-1    | 商業機能   |                              |            |
| 28 | 19      | セブンイレブン北海道ST南小樽           | 小樽市住吉町10       | 商業機能   |                              |            |
| 29 | 12      | ローソン 小樽花園三丁目              | 小樽市花園3丁目18-12  | 商業機能   |                              |            |
| 30 | 46      | サツドラ 小樽若松店                | 小樽市若松2丁目6-8    | 商業機能   |                              |            |
| 31 | 20      | サンドラッグ 小樽南店               | 小樽市入船1丁目7-11   | 商業機能   |                              |            |
| 32 | 26      | 社会福祉法人 北海道社会事業協会小樽病院      | 小樽市住ノ江1丁目6番15号 | 医療機能   |                              |            |

■拠点カルテ施設一覧 ⑧南小樽駅周辺地区（2）

| No | マップ表示番号 | 施設名称              | 住所             | 機能区分    | 種類 | サービス名称 |
|----|---------|-------------------|----------------|---------|----|--------|
| 33 | 13      | 医療法人 うのクリニック      | 小樽市住吉町7番5号     | 医療機能    |    |        |
| 34 | 47      | 医療法人社団 阿久津内科医院    | 小樽市住ノ江1丁目8番16号 | 医療機能    |    |        |
| 35 | 14      | 医療法人社団 安達内科医院     | 小樽市花園3丁目19番17号 | 医療機能    |    |        |
| 36 | 27      | 入船耳鼻咽喉科           | 小樽市住ノ江2丁目1番3号  | 医療機能    |    |        |
| 37 | 28      | 医療法人社団 栗栖皮膚科泌尿器科  | 小樽市入船1丁目11番15号 | 医療機能    |    |        |
| 38 | 21      | 医療法人社団 せのた内科クリニック | 小樽市入船1丁目8番15号  | 医療機能    |    |        |
| 39 | 48      | 小樽市夜間急病センター       | 小樽市住ノ江1丁目7番16号 | 医療機能    |    |        |
| 40 | 29      | 小樽市立病院            | 小樽市若松1丁目1番1号   | 医療機能    |    |        |
| 41 | 7       | 小樽堺町郵便局           | 小樽市堺町6-14      | 金融機能    |    |        |
| 42 | 30      | 小樽住吉郵便局           | 小樽市信香町9-10     | 金融機能    |    |        |
| 43 | 31      | 北海道信用金庫 入船支店      | 小樽市入船1丁目10-10  | 金融機能    |    |        |
| 44 | 25      | 双葉高等学校            | 小樽市住ノ江1丁目3-17  | 教育・文化機能 |    |        |
| 45 | 8       | 相生会館              | 小樽市相生町7番14号    | 教育・文化機能 |    |        |
| 46 | 15      | 入船会館              | 小樽市入船1丁目5番5号   | 教育・文化機能 |    |        |
| 47 | 32      | 住ノ江会館             | 小樽市入船2丁目5番3号   | 教育・文化機能 |    |        |
| 48 | 22      | 住吉クラブ             | 小樽市住吉町13番23号   | 教育・文化機能 |    |        |
| 49 | 49      | 信香会館              | 小樽市信香町11番11号   | 教育・文化機能 |    |        |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- JR線海側のエリア内には大型商業施設や総合病院などが立地するほか、山側にもコンビニ等の都市機能が立地
- 公共交通は、鉄道と路線バスで、札幌市等の市外へのアクセス性も良く、鉄道、路線バスともに日60本以上運行
- JR線海側の中高層住宅地をはじめ、JR線山側には、若竹町、潮見台などのまとまった住宅地があり、その生活圏をカバー

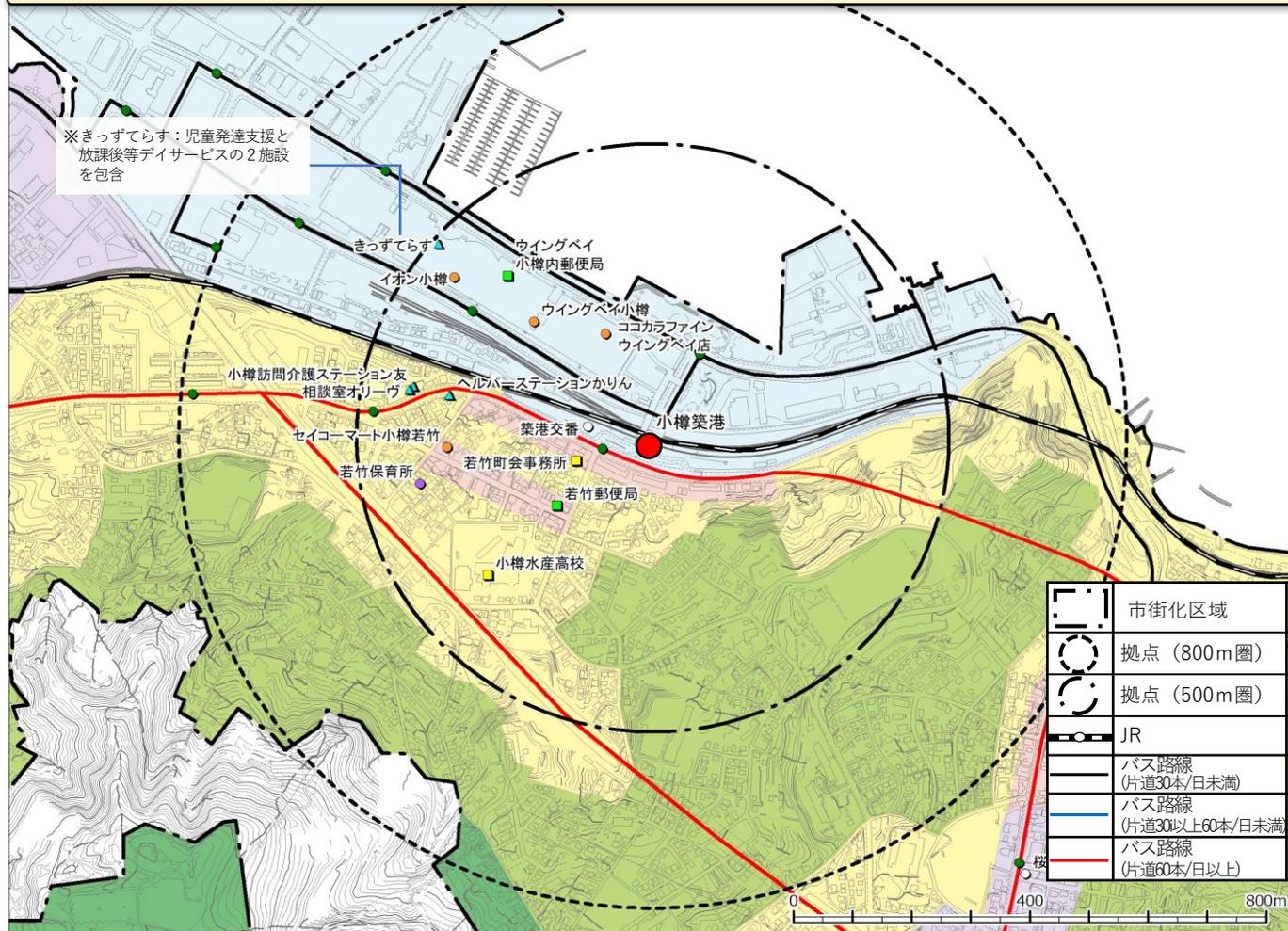
### 確認結果

- ① 大型商業施設や総合病院等が立地し、高次の都市機能を提供
  - ② 本市の主要な交通結節点であるJR小樽築港駅を有する。
  - ③ 周辺住宅地への人口の誘導・集約が可能  
→ 今後も**本市の主要な拠点**の一つとして、その役割を担っていく必要のある地区
- 骨格構造における「拠点」として設定**

#### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    | 施設数              |
|---------|------------------|
| 行政機能    | 0                |
| 介護福祉機能  | 5<br>※2施設が1箇所に立地 |
| 子育て機能   | 1                |
| 商業機能    | 4                |
| 医療機能    | 0                |
| 金融機能    | 2                |
| 教育・文化機能 | 2                |
| 合計      | 14               |

## 拠点候補地区カルテ 南小樽地域／⑨小樽築港駅周辺地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 4,558人   |
|                      | R22 | 2,604人   |
| 人口密度                 | H27 | 28.1人/ha |
|                      | R22 | 16.1人/ha |

| 公共交通 |                        |             |
|------|------------------------|-------------|
| JR   | 駅                      | 小樽築港駅       |
|      | 運行頻度                   | 78本(小樽駅方面)  |
| バス   | バス停                    | 8箇所(800m圏内) |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 156本(小樽築港駅) |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- JR小樽駅から国道経由で約5kmの位置にあり、北海道新幹線新小樽（仮称）駅の整備が予定されている。現状、生活サービス機能の集積度は低い。
- 公共交通は、現在はバスのみで、中心市街地に向かう路線バスは、日30本以上運行
- 駅周辺は、谷あいには整備された道道天神南小樽停車場線沿線に市街地が形成され、平地が少ないことから土地の高度利用が必要

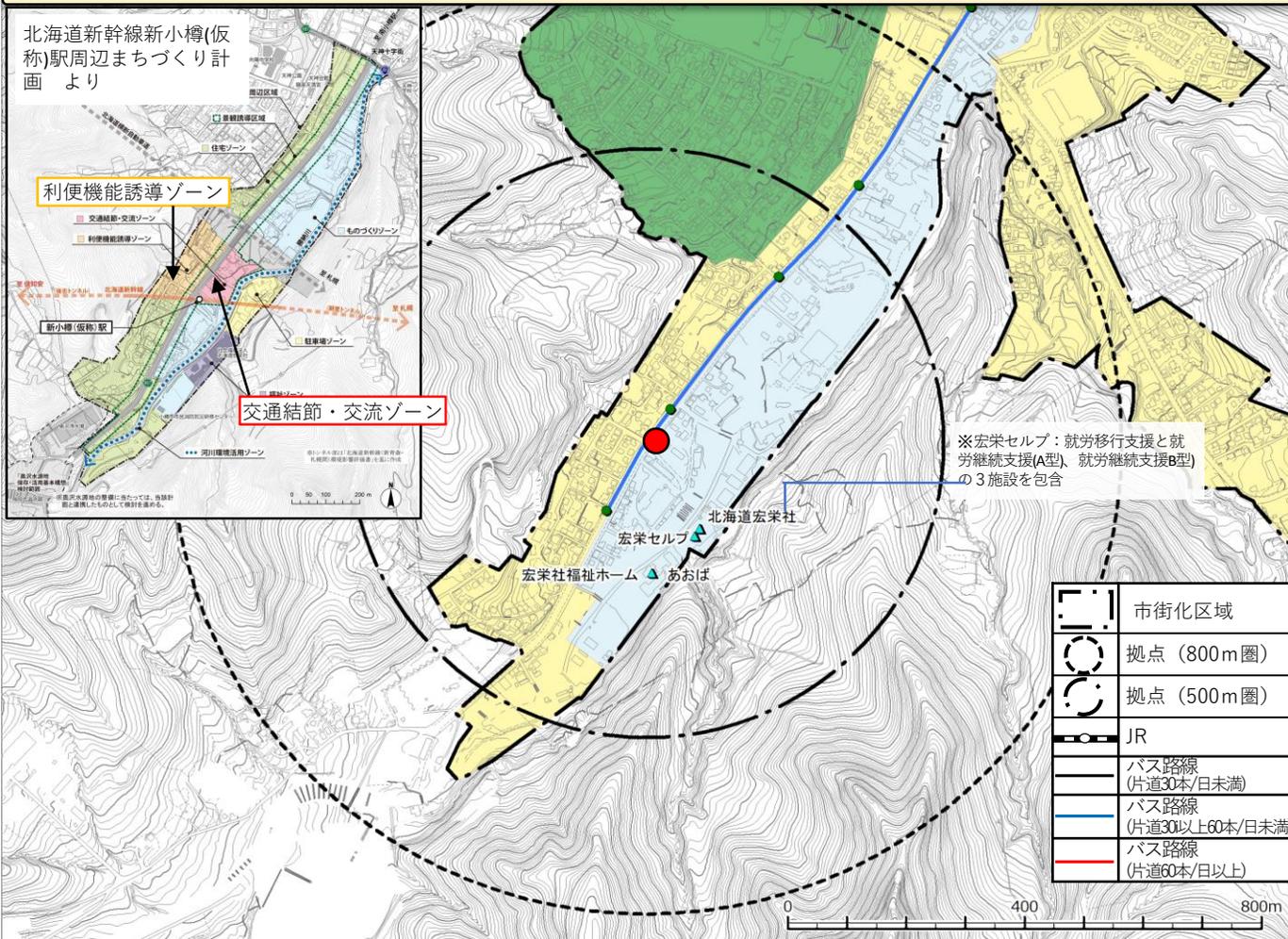
### 検証結果

- ①現状、都市機能の集積度は低いが、今後の施策の展開により集積が期待される。
  - ②一定以上のサービス水準を有する公共交通が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③土地の高度利用による人口の誘導等が必要
- **本市の新たな玄関口**であり、今後主要な拠点の一つとしてその役割を担っていく地区 **骨格構造における「拠点」として抽出**

【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    |  | 施設数              |
|---------|--|------------------|
| 行政機能    | ・ 中枢的な行政機能<br>・ サービスセンター                             | 0                |
| 介護福祉機能  | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の自立生活を支える高齢者福祉施設、障がい者支援施設         | 7<br>※7施設が3箇所に立地 |
| 子育て機能   | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 保育園、こども園、等                          | 0                |
| 商業機能    | ・ 全市、広域利用の大型商業店舗<br>・ スーパー、生鮮食料品店舗<br>・ コンビニ、ドラッグストア | 0                |
| 医療機能    | ・ 2次、3次の救急医療施設<br>・ 日常利用の内科・外科医院                     | 0                |
| 金融機能    | ・ 銀行、信用金庫、郵便局  | 0                |
| 教育・文化機能 | ・ 全市対象の拠点施設<br>・ 地域の拠点となる学校、集会施設等                    | 0                |
| 合計      |  | 7                |

## 拠点候補地区カルテ 南小樽地域／⑩新小樽駅周辺地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 1,929人   |
|                      | R22 | 1,030人   |
| 人口密度                 | H27 | 10.3人/ha |
|                      | R22 | 5.5人/ha  |

| 公共交通 |                        |                |
|------|------------------------|----------------|
| JR   | 駅                      | —              |
|      | 運行頻度                   | —              |
| バス   | バス停                    | 4箇所(800m圏内)    |
|      | 運行頻度<br>(中心点から最寄りのバス停) | 37本<br>(小樽駅方面) |

# 9 地域における拠点の抽出

## ● 地域別方針

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp123

### (8) 朝里地域

<第2次小樽市マスタープラン>  
地域別方針

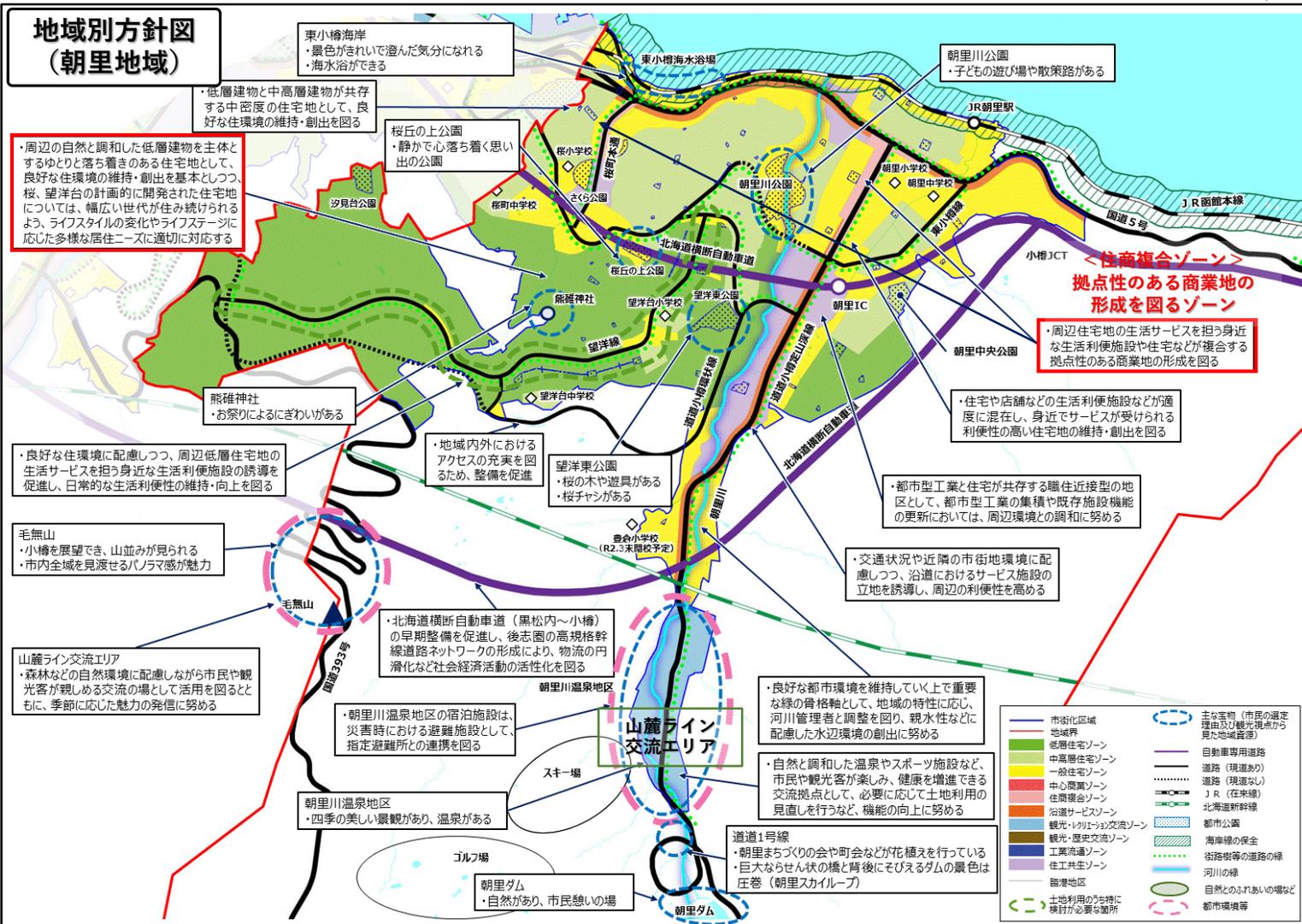
#### ● 地域づくりのテーマ

「地域資源を生かした魅力の創出と暮らしやすい地域」

#### ● 地域づくりの目標

- ・地域資源を生かした潤いを与える空間の創出
- ・温泉郷を核とする魅力ある空間の創出
- ・暮らしやすい良好な住環境づくり

#### 地域別方針図 (朝里地域)



**<住商複合ゾーン>  
拠点性のある商業地の形成を図るゾーン**

・周辺住宅地の生活サービスを担う身近な生活利便施設や住宅などが複合する拠点性のある商業地の形成を図る

・住宅や店舗などの生活利便施設などが適度に混在し、身近でサービスが受けられる利便性の高い住宅地の維持・創出を図る

・都市型工業と住宅が共存する職住近接型の地区として、都市型工業の集積や既存施設機能の更新においては、周辺環境との調和に努める

・良好な都市環境を維持していく上で重要な緑の骨格軸として、地域の特性に応じ、河川管理者と調整を図り、親水性などに配慮した水辺環境の創出に努める

・自然と調和した温泉やスポーツ施設など、市民や観光客が楽しみ、健康を推進できる交流拠点として、必要に応じて土地利用の見直しを行うなど、機能の向上に努める

道道1号線  
・朝里まちなぎりの会や町会などが花植えを行っている  
・巨大ならせん状の橋と背後にそびえるガムの景色は圧巻（朝里スカイラブ）

東小樽海岸  
・景色がきれいで澄んだ気分になれる  
・海水浴ができる

・低層建物と中高層建物が共存する中密度の住宅地として、良好な住環境の維持・創出を図る

・周辺の自然と調和した低層建物を主体とするゆとりと落ち着いた住宅地として、良好な住環境の維持・創出を基本としつつ、桜、望洋台の計画的に開発された住宅地については、幅広い世代が住み続けられるよう、ライフスタイルの変化やライフステージに応じた多様な居住ニーズに対応する

桜丘の上公園  
・静かで心落ち着く思い出の公園

・地域内外におけるアクセスの充実を図るため、整備を促進

・良好な住環境に配慮しつつ、周辺低層住宅地の生活サービスを担う身近な生活利便施設の誘導を促進し、日常的な生活利便性の維持・向上を図る

毛無山  
・小樽を展望でき、山並みが見られる  
・市内全域を見渡せるパノラマ感が魅力

山麓ライン交流エリア  
・森林などの自然環境に配慮しながら市民や観光客が親しめる交流の場として活用を図るとともに、季節に応じた魅力の発信に努める

・朝里川温泉地区の宿泊施設は、災害時における避難施設として、指定避難所との連携を図る

朝里川温泉地区  
・四季の美しい景観があり、温泉がある

朝里ダム  
・自然があり、市民憩いの場

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| 市街化区域             | 主要物（市民の選定理由及び観光視点から見た地域資源） |
| 地域界               | 自動車専用道路                    |
| 低層住宅ゾーン           | 道路（現道あり）                   |
| 中高層住宅ゾーン          | 道路（現道なし）                   |
| 一般住宅ゾーン           | J R（在来線）                   |
| 中心商業ゾーン           | 北海道新幹線                     |
| 住商複合ゾーン           | 都市公園                       |
| 沿道サービスゾーン         | 海岸線の保全                     |
| 観光・レクリエーション交流ゾーン  | 街路樹等の道路の緑                  |
| 観光・歴史交流ゾーン        | 河川の緑                       |
| 工業流通ゾーン           | 自然とのふれあいの場など               |
| 住共生ゾーン            | 都市環境等                      |
| 臨港地区              |                            |
| 土地利用のうち特に検討が必要な箇所 |                            |





## 9 地域における拠点の抽出

### ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

#### (8) 朝里地域

##### 「⑪桜地区」の現状把握に係る中心点

- 「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況、後背住宅地の状況などを踏まえ、**桜交番上のスーパーなどが立地する付近を中心※**として、**生活サービス施設等の立地状況などを把握**（半径500m範囲）

※現状把握における中心



|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 市街化区域                |
|  | 拠点 (800m圏)           |
|  | 拠点 (500m圏)           |
|  | JR                   |
|  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
|  | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線 (片道60本/日以上)     |

凡例

| 都市機能 |         |
|------|---------|
|      | 医療施設    |
|      | 学校施設    |
|      | 福祉施設    |
|      | 商業施設    |
|      | 子育て支援施設 |
|      | 公共施設    |
|      | バス停     |
|      | 集会施設    |

| 用途地域 |              |  |
|------|--------------|--|
|      | 第一種低層住居専用地域  |  |
|      | 第一種中高層住居専用地域 |  |
|      | 第一種住居地域      |  |
|      | 第二種住居地域      |  |
|      | 工業専用地域       |  |





# 9 地域における拠点の抽出

## ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

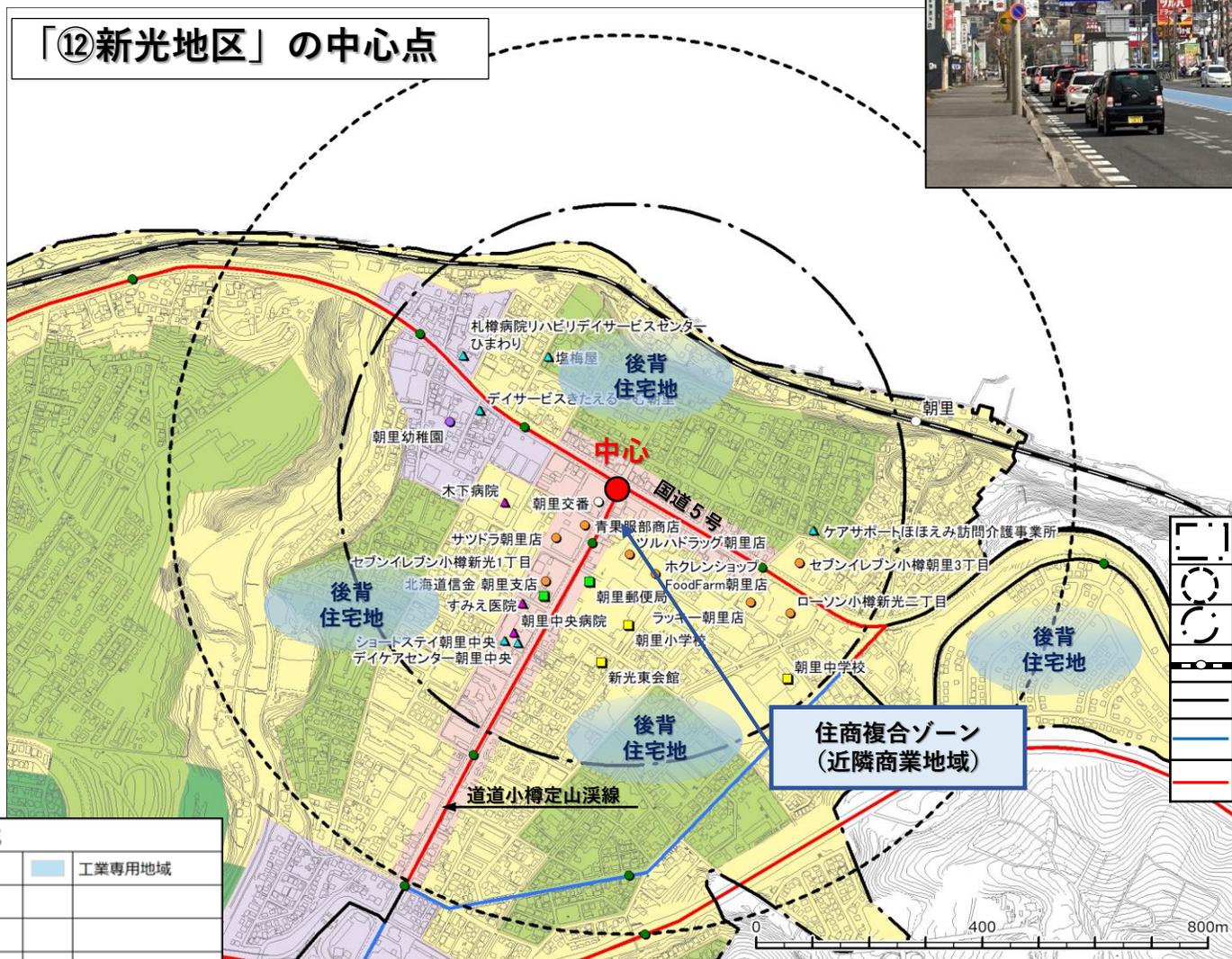
### (8) 朝里地域

#### 「12新光地区」の現状把握に係る中心点

- ・「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況などを踏まえ、**国道5号と道道小樽定山溪線の交差点付近を中心※**として、**生活サービス施設等の立地状況などを把握（半径500m範囲）**

※現状把握における中心

#### 「12新光地区」の中心点



中心付近

道道定山溪線

凡例

| 都市機能      |        |
|-----------|--------|
| ▲ 医療施設    | ■ 学校施設 |
| ▲ 福祉施設    | ■ 集会施設 |
| ● 商業施設    | ● 公共施設 |
| ● 子育て支援施設 | ● バス停  |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 市街化区域                |
|  | 拠点 (800m圏)           |
|  | 拠点 (500m圏)           |
|  | JR                   |
|  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
|  | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線 (片道60本/日以上)     |

| 用途地域 |              |  |        |  |        |
|------|--------------|--|--------|--|--------|
|      | 第一種低層住居専用地域  |  | 近隣商業地域 |  | 工業専用地域 |
|      | 第一種中高層住居専用地域 |  | 商業地域   |  |        |
|      | 第一種住居地域      |  | 準工業地域  |  |        |
|      | 第二種住居地域      |  | 工業地域   |  |        |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 国道5号や道道定山溪線沿線を中心に、商業、医療等の日常的な生活サービス機能が集積
- 公共交通はバスが中心で、市内中心部に向かう路線バスは、日60本以上運行
- 国道と道道の背後にはまとまった住宅地が形成され、山側の望洋台や新光町の住宅地を含め、その生活圏をカバー

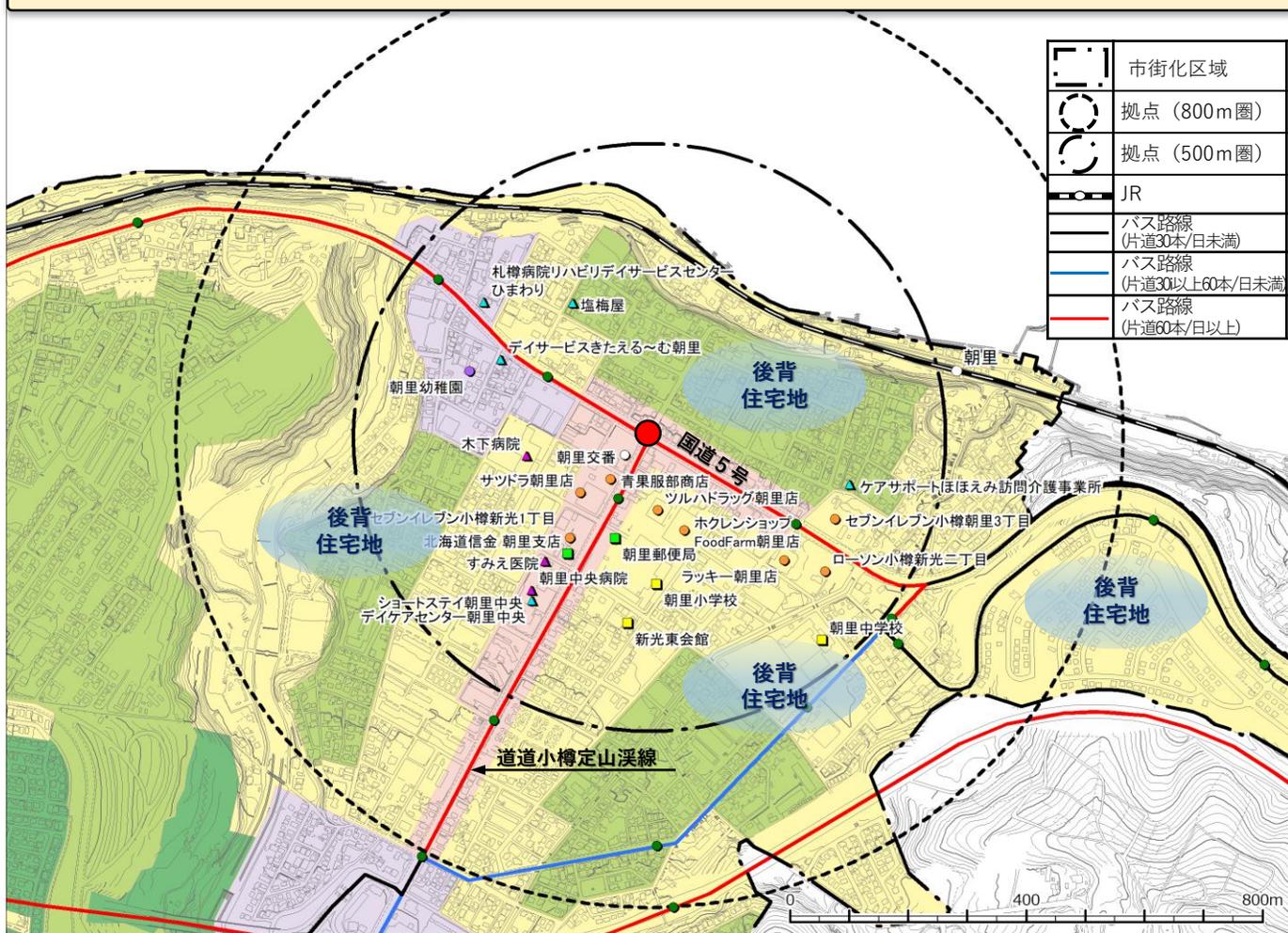
### 検証結果

- ① 商業、医療等の都市機能が集積
  - ② 一定以上のサービス水準を有する公共交通が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③ バス路線沿線やその周辺にまとまった住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能
- 地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の中心的な拠点**としての役割を担っていく必要のある地区**骨格構造における「拠点」として設定**

#### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    | 施設数 |
|---------|-----|
| 行政機能    | 0   |
| 介護福祉機能  | 6   |
| 子育て機能   | 1   |
| 商業機能    | 8   |
| 医療機能    | 3   |
| 金融機能    | 2   |
| 教育・文化機能 | 3   |
| 合計      | 23  |

## 拠点候補地区カルテ 朝里地域／⑫新光地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 7,732人   |
|                      | R22 | 4,391人   |
| 人口密度                 | H27 | 49.3人/ha |
|                      | R22 | 28.0人/ha |

| 公共交通 |                |              |
|------|----------------|--------------|
| JR   | 駅              | 朝里駅          |
|      | 運行頻度           | 55本(小樽駅方面)   |
| バス   | バス停            | 10箇所(800m圏内) |
|      | 運行頻度           | 87本(小樽駅方面)   |
|      | (中心点から最寄りのバス停) |              |



# 9 地域における拠点の抽出

## ● 拠点候補地区の抽出

資料：第2次小樽市都市計画マスタープランp128

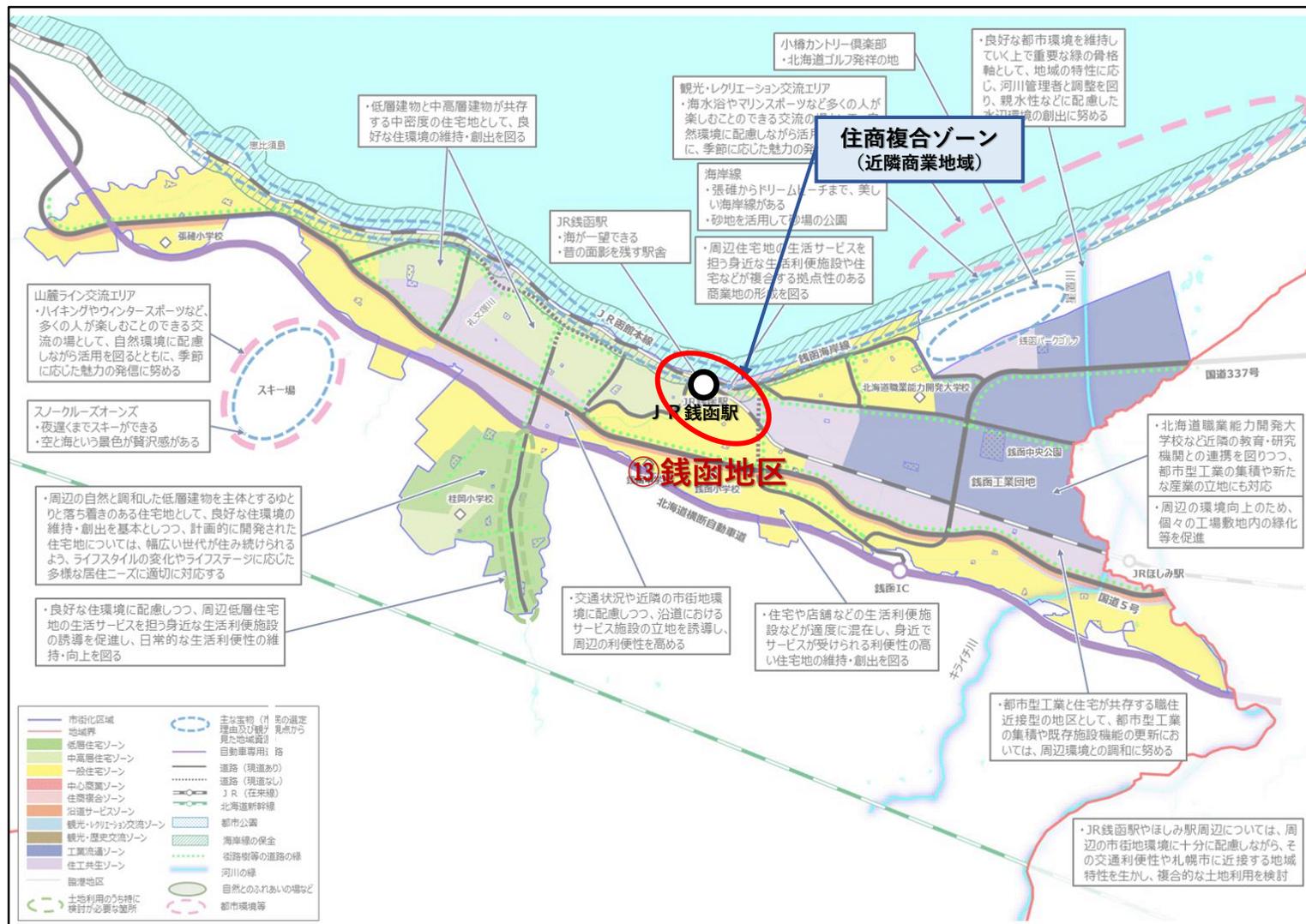
### (9) 銭函地域

● 拠点候補地区は、以下の「ゾーン区分」に該当する1地区を抽出

⑬ 銭函地区

#### ゾーン区分

● 住商複合ゾーンに位置





# 9 地域における拠点の抽出

## ● 拠点候補地区の現状把握及び拠点の設定

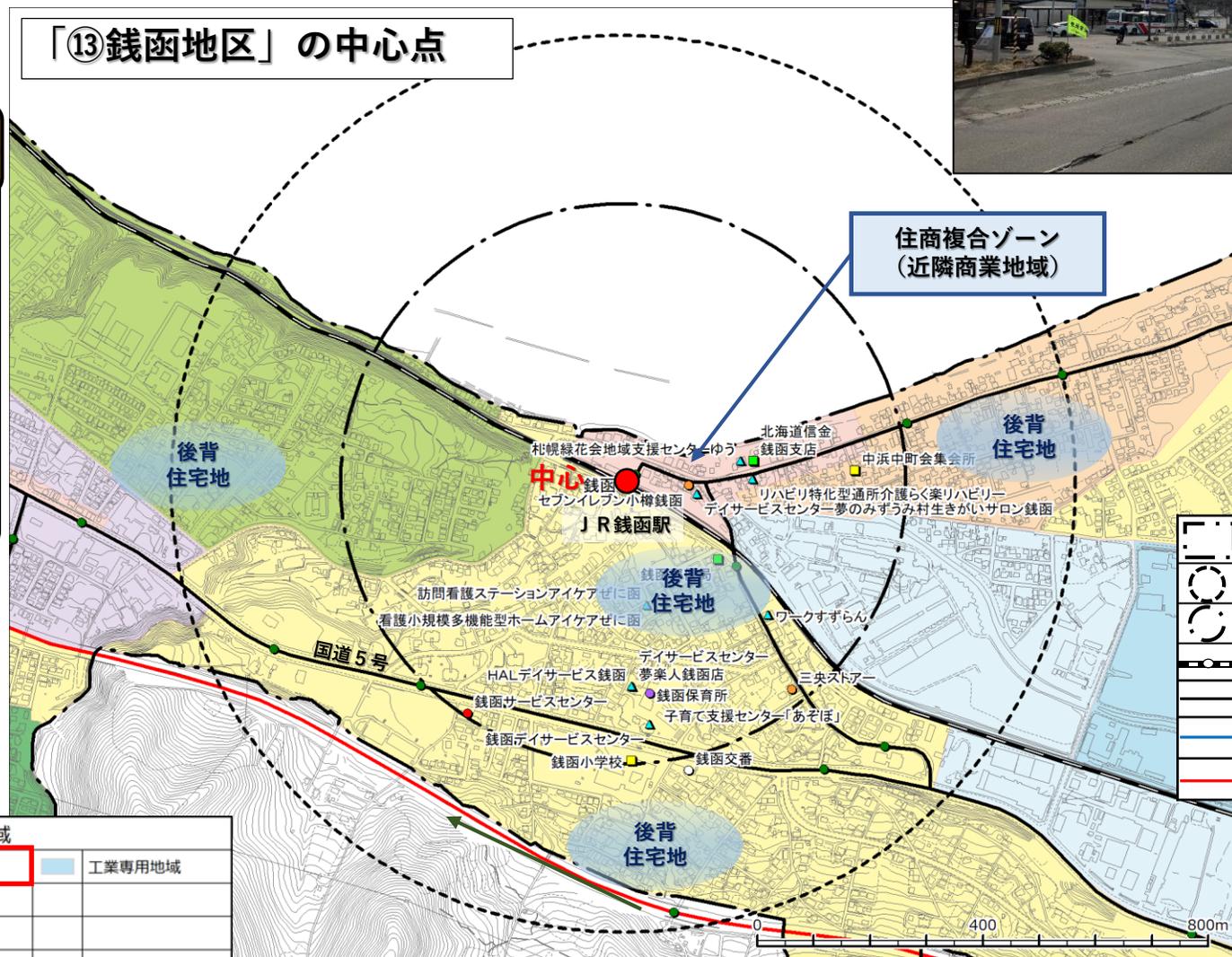
### (9) 銭函地域

#### 「⑬銭函地区」の現状把握に係る中心点

- ・「住商複合ゾーン」の範囲や生活サービス施設等の立地状況などを踏まえ、主要な交通結節点であるJR銭函駅付近を中心※として、生活サービス施設等の立地状況などを把握（半径500m範囲）

※現状把握における中心

#### 「⑬銭函地区」の中心点



|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 市街化区域                |
|  | 拠点 (800m圏)           |
|  | 拠点 (500m圏)           |
|  | JR                   |
|  | バス路線 (片道30本/日未満)     |
|  | バス路線 (片道30以上60本/日未満) |
|  | バス路線 (片道60本/日以上)     |

凡例

| 都市機能 |         |
|------|---------|
|      | 医療施設    |
|      | 学校施設    |
|      | 福祉施設    |
|      | 商業施設    |
|      | 子育て支援施設 |
|      | 集会施設    |
|      | 公共施設    |
|      | バス停     |

| 用途地域 |              |  |        |
|------|--------------|--|--------|
|      | 第一種低層住居専用地域  |  | 工業専用地域 |
|      | 第一種中高層住居専用地域 |  | 商業地域   |
|      | 第一種住居地域      |  | 準工業地域  |
|      | 第二種住居地域      |  | 工業地域   |

## 議題2 目指すべき市の骨格構造の検討

### 現状

- 道道小樽石狩線沿線にコンビニなどの商業機能等、国道5号沿線やその周辺には保育所等の子育て機能や行政機能などの生活サービス機能のほか、小中学校が立地
- 公共交通は鉄道が中心で日60本以上運行 国道5号等に路線バス、都市間バスが運行
- 道道小樽石狩線や国道5号沿線等にまとまった住宅地が形成されその生活圏をカバー

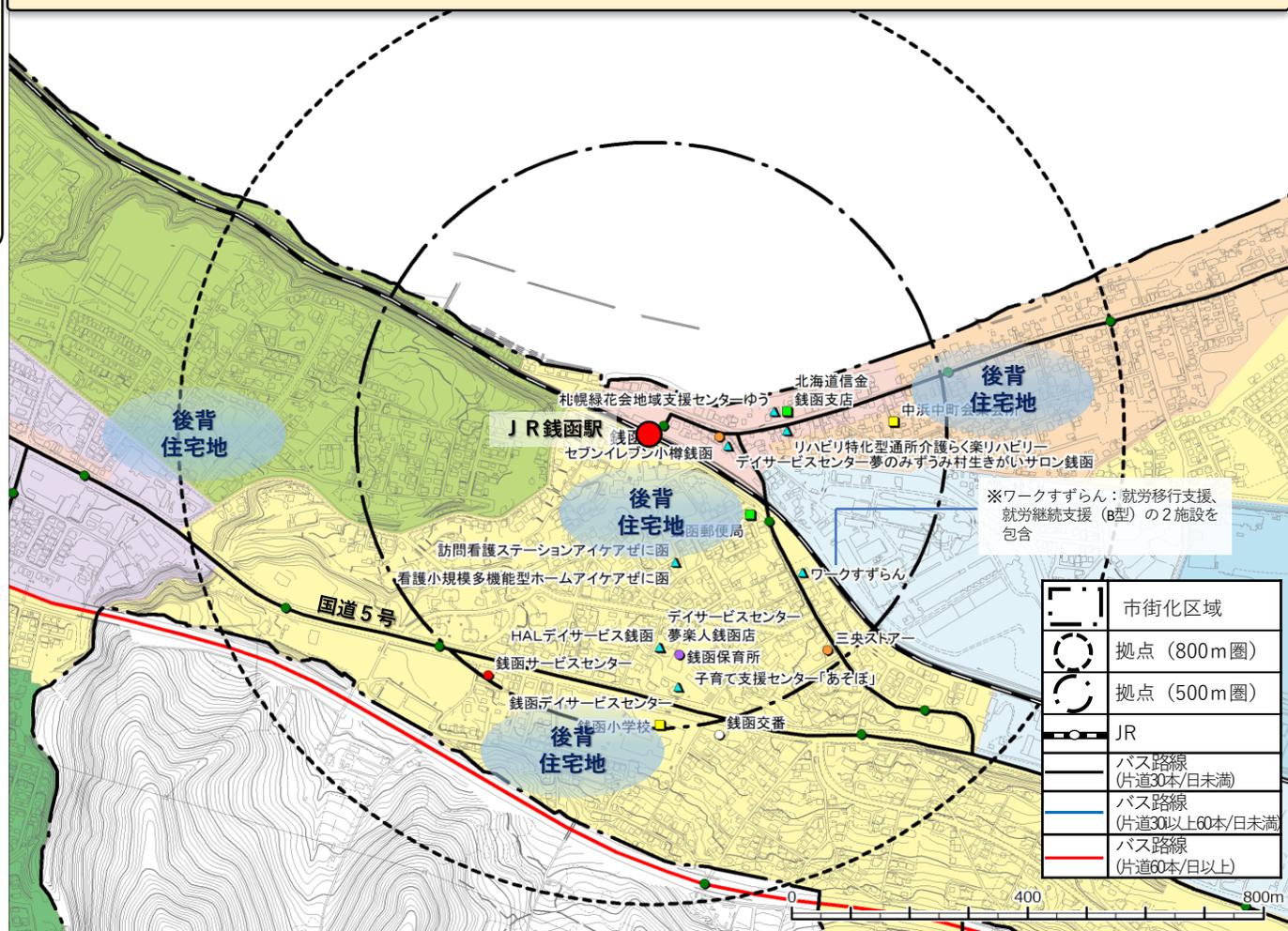
### 検証結果

- ①商業、子育て等の都市機能が集積
  - ②一定以上のサービス水準を有する公共交通が運行（基幹的公共交通路線）
  - ③公共交通沿線やその周辺にまとまった住宅地が形成され、人口の誘導・集約が可能
- 地域内の日常における生活利便性等を確保するため、今後も**地域内の中心的な拠点**としての役割を担っていく必要のある地区**骨格構造における「拠点」として設定**

### 【都市機能の立地（500m圏）】

| 都市機能    | 施設数               |
|---------|-------------------|
| 行政機能    | 1                 |
| 介護福祉機能  | 11<br>※7施設が3箇所に立地 |
| 子育て機能   | 2<br>※2施設が1箇所に立地  |
| 商業機能    | 2                 |
| 医療機能    | 0                 |
| 金融機能    | 2                 |
| 教育・文化機能 | 2                 |
| 合計      | 20                |

## 拠点候補地区カルテ 銭函地域／⑬銭函地区



| 都市機能 |        |   |         |
|------|--------|---|---------|
| ●    | 行政機能   | ▲ | 医療機能    |
| ▲    | 介護福祉機能 | ■ | 金融機能    |
| ●    | 子育て機能  | ■ | 教育・文化機能 |
| ●    | 商業機能   | ● | バス停     |

| 地区人口                 |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| ※市街化区域内かつ中心点より800m圏内 |     |          |
| 人口                   | H27 | 3,432人   |
|                      | R22 | 1,997人   |
| 人口密度                 | H27 | 27.2人/ha |
|                      | R22 | 15.8人/ha |

| 公共交通 |                  |                             |
|------|------------------|-----------------------------|
| JR   | 駅                | 銭函駅                         |
|      | 運行頻度             | 55本(小樽駅方面)                  |
| バス   | バス停              | 9箇所(800m圏内)                 |
|      | 運行頻度<br>(主要なバス停) | 9本(銭函駅前)                    |
|      |                  | 11本(銭函[5号線])<br>91本(見晴[高速]) |