



モデル工事費（基準単価）

（１）開口部の断熱化工事

対象となる改修工事			モデル工事費		
部位	工事内容	面積		省エネ基準	ZEH水準
窓	(ア)ガラス交換	大	1.4㎡以上	88,000円/枚	112,000円/枚
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	64,000円/枚	80,000円/枚
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	24,000円/枚	32,000円/枚
	(イ)内窓設置 ・外窓交換	大	2.8㎡以上	200,000円/箇所	272,000円/箇所
		中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	160,000円/箇所	216,000円/箇所
		小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	136,000円/箇所	176,000円/箇所
ドア	(ウ)ドア交換	—	開戸：1.8㎡以上 引戸：3.0㎡以上	288,000円/箇所	392,000円/箇所
		—	開戸：1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸：1.0㎡以上 3.0㎡未満	256,000円/箇所	344,000円/箇所

※ガラス交換の工事規模は、ガラスの寸法によるものとする。

※内窓設置、外窓交換又はドア交換の工事規模は、内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開き戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法によるものとする。

※内窓設置は内窓交換を含む。

（２）躯体等の断熱化工事

工事内容	断熱材の区分	熱伝導率 (W/m・K)	1立方メートル当たりのモデル工事費	
			省エネ基準	ZEH水準
(ア)外壁	A～C	0.052～0.035	168,000円/㎡	225,000円/㎡
	D～F	0.034以下	252,000円/㎡	338,000円/㎡
(イ)屋根・天井	A～C	0.052～0.035	60,000円/㎡	80,000円/㎡
	D～F	0.034以下	102,000円/㎡	137,000円/㎡
(ウ)床	A～C	0.052～0.035	210,000円/㎡	280,000円/㎡
	D～F	0.034以下	316,000円/㎡	420,000円/㎡

*断熱材の区分は、10～12ページ参照

（３）設備の効率化等に係る工事

エコ住宅設備の種類	モデル工事費（省エネ基準、ZEH水準共）
(ア)太陽熱利用システム	452,000円/戸
(イ)高断熱浴槽	437,000円/戸
(ウ)高効率給湯機 ・電気ヒートポンプ給湯機（エコキュート） ・潜熱回収型ガス給湯機（エコジョーズ） ・潜熱回収型石油給湯機（エコフィール） ・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機（ハイブリッド給湯機）	279,000円/戸
(エ)節湯水栓	63,000円/台
(オ)蓄電池	510,000円/戸
(カ)節水型トイレ 掃除しやすい機能を有するもの以外 掃除しやすい機能を有するもの	168,000円/台
	184,000円/台
(キ)空気清浄機能・換気機能付きエアコン （省エネ基準対応・寒冷地仕様）	359,000円/戸

*申請のあった住宅に対して設置する太陽熱利用システム、高断熱浴槽、蓄電池、節水型トイレ、空気清浄機能・換気機能付きエアコンは、設備の種類ごとに、1台分までを助成対象とする。

*申請のあった住宅に対して設置するエコキュート、エコジョーズ、エコフィール、ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機、エネファーム、コージェネレーション設備のいずれかの1台分を助成対象とする。

*節湯水栓については、設置する台数分を助成対象とする。

*円/戸：一の住宅における単価

（注）「開口部の断熱化工事」は、必須となります。そのうえで、併せて実施する「躯体等の断熱化工事」、「設備の効率化等に係る工事」も助成対象とすることができます。



助成対象工事費について、設備の工事費は、断熱化工事費の同額以下とする必要があります。【設備の効率化等に係る工事費 ≤ 開口部及び躯体等の断熱化工事費】