

# 小樽市の都市計画について

## ◎都市計画とは

- 都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用、都市施設の整備及び市街地開発事業に関する計画  
(都市計画法第4条)
- 都市計画の内容及びその決定手続、都市計画制限、都市計画事業その他都市計画に関し必要な事項を定めているのが「都市計画法」 (都市計画法第1条)

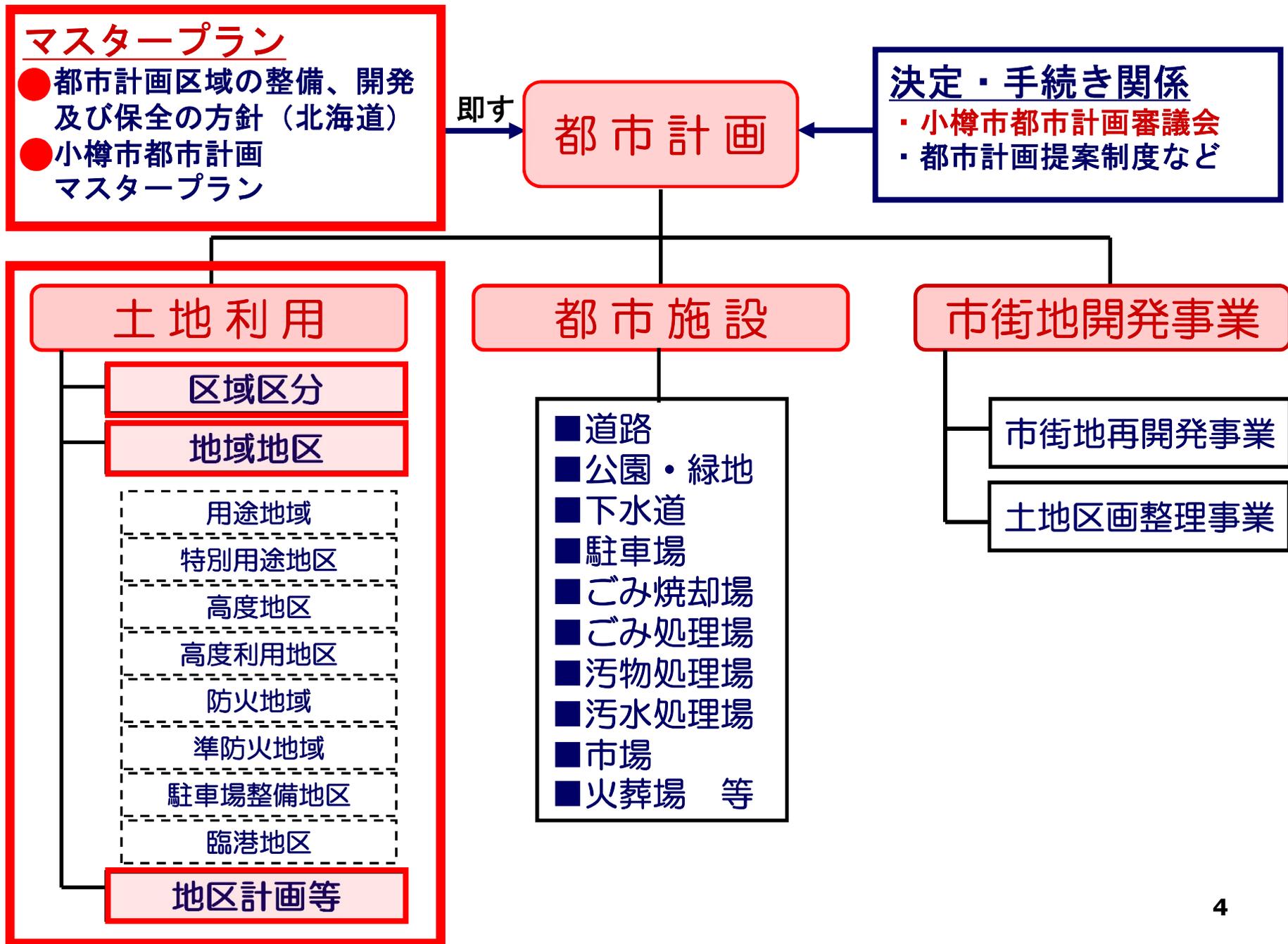
# ◆ 都市計画の基本理念 ◆

都市計画の  
基本理念

農林漁業との健全  
な調和を図りつつ

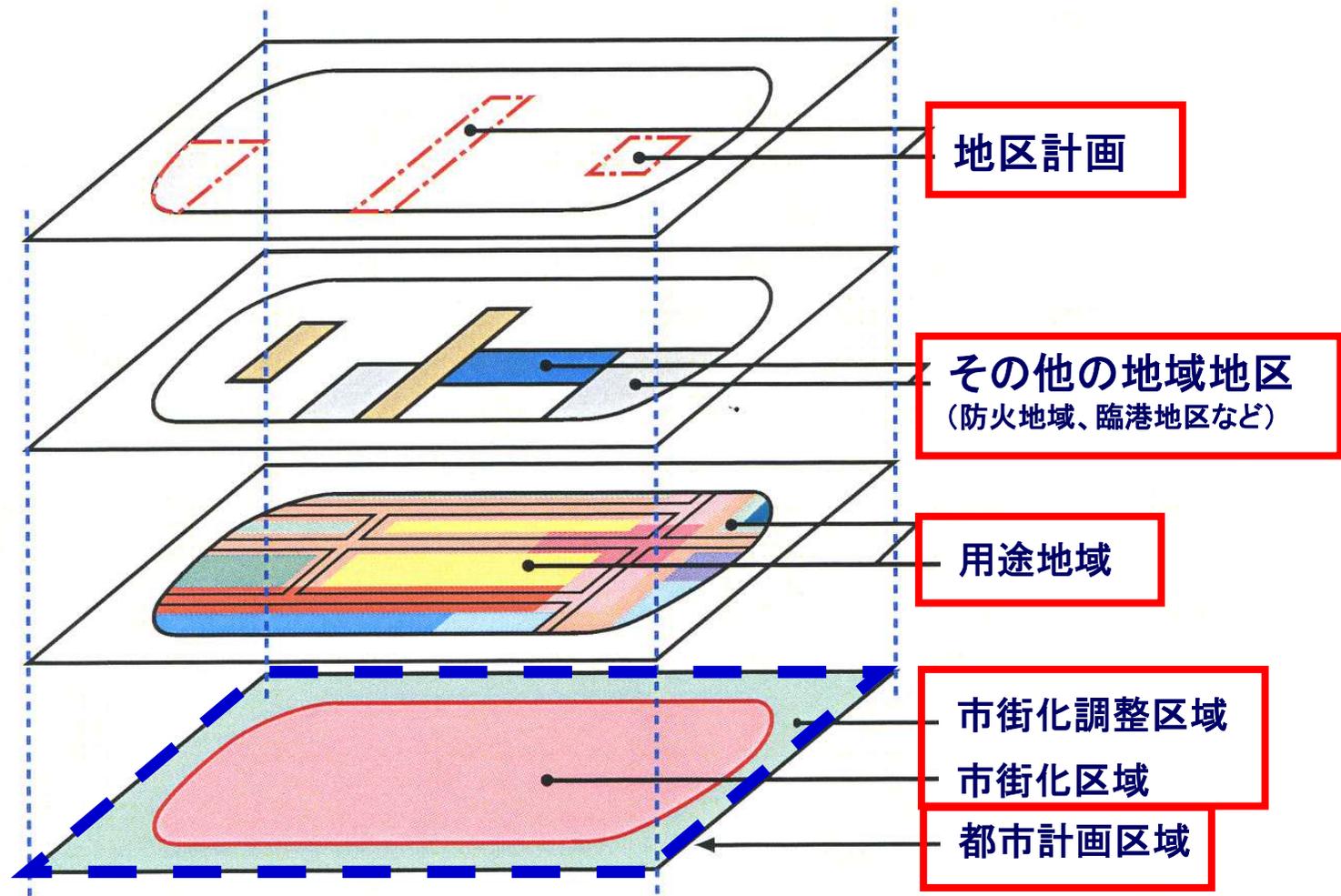
① 健康で文化的な都市生活  
及び機能的な都市活動を  
確保すること。

② ①のために適正な制限  
のもとに土地の合理的な  
利用を図ること。

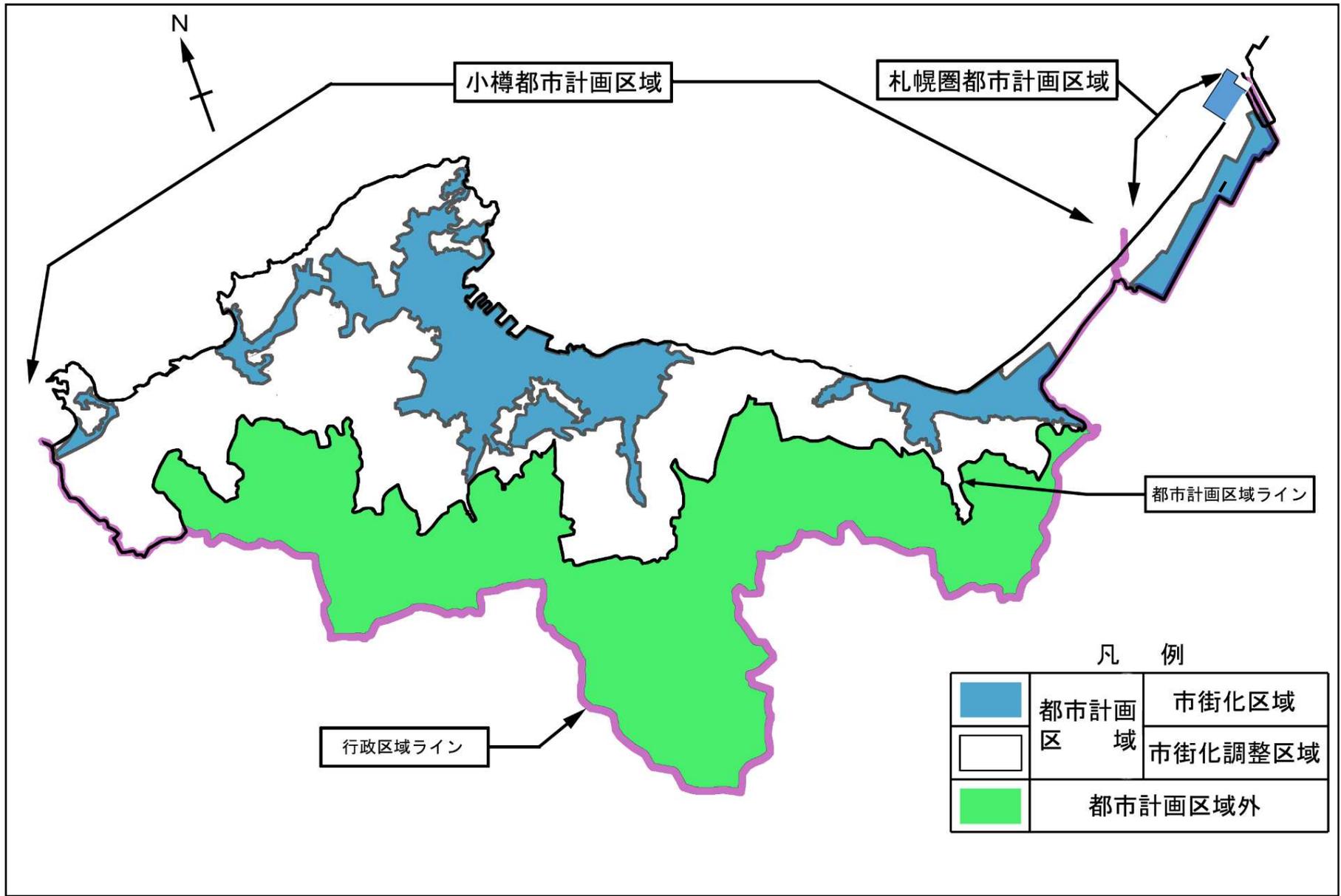


# ●土地利用

## 土地利用に関する都市計画のイメージ

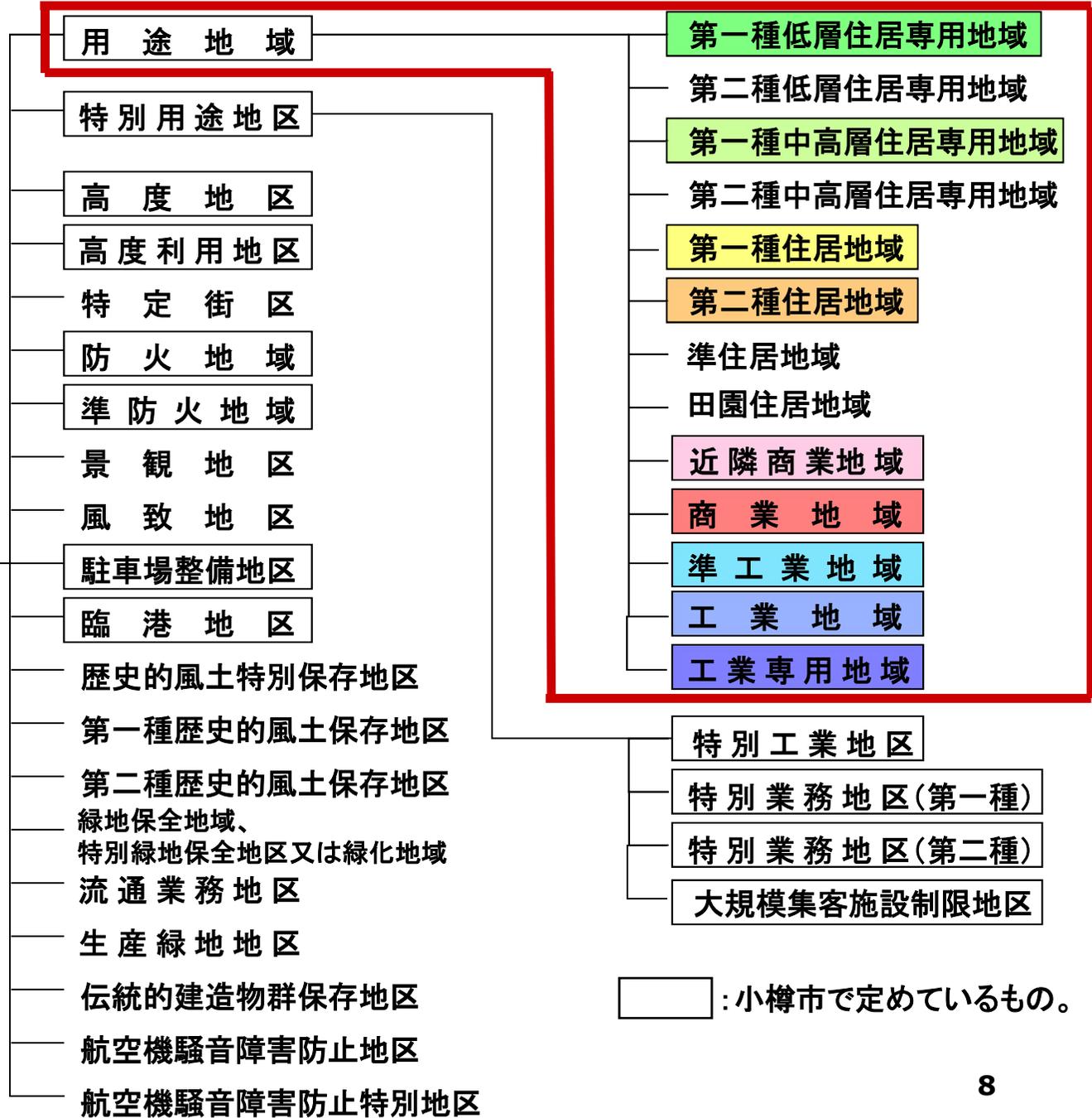




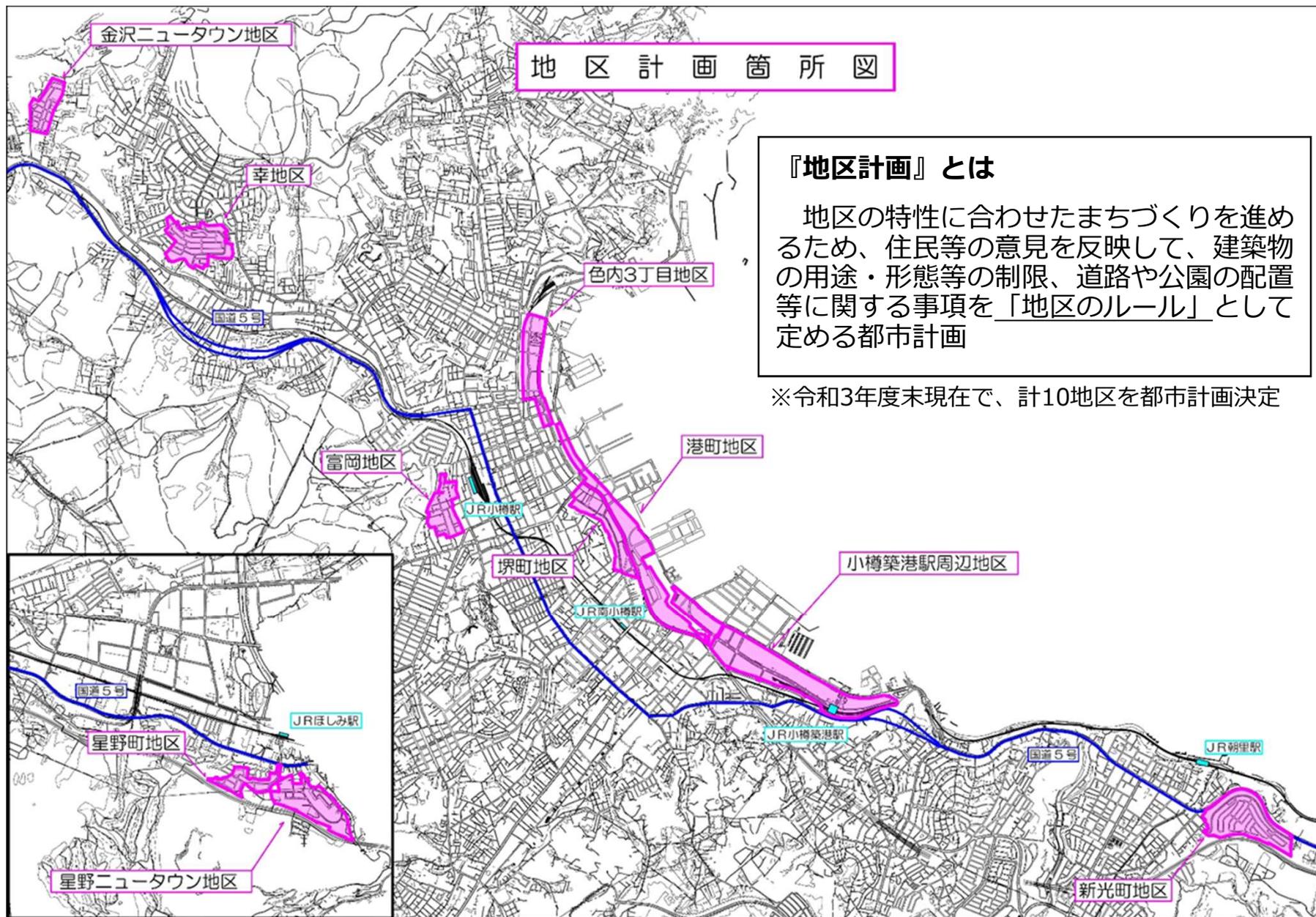


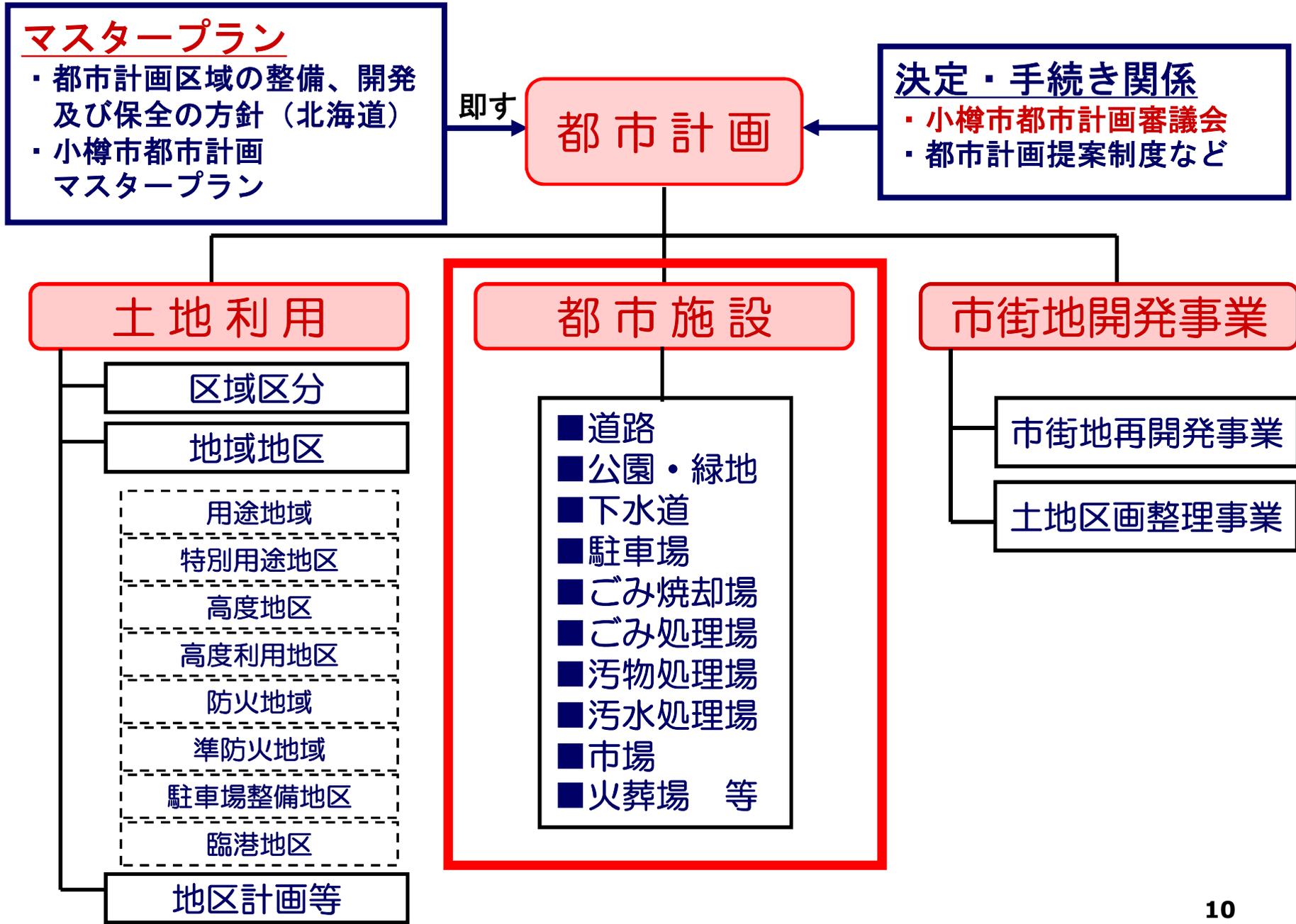
# 【地域地区の種類】

## 地域地区



□ : 小樽市で定めているもの。





# ●都市施設

都市施設とは、都市計画法で定められた都市の骨格となる基幹的な道路・公園・下水道等のことをいいます。

## ① 道路

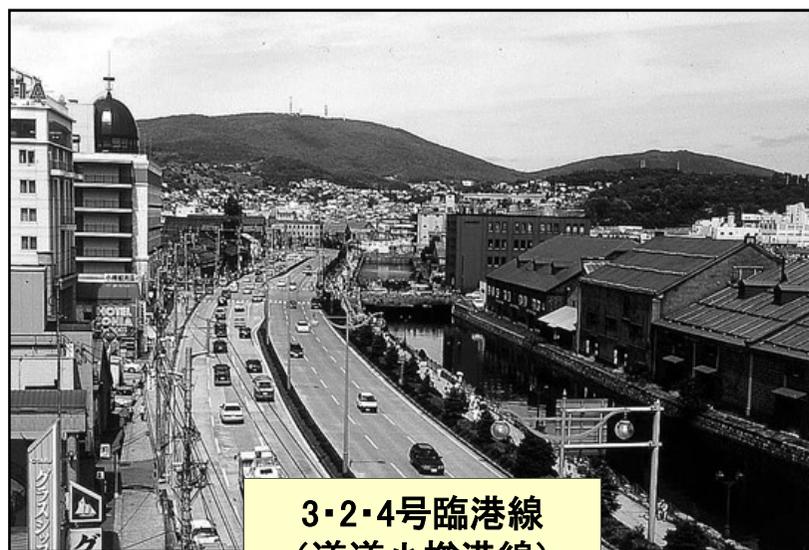
道路のうち、都市計画法に基づき、広域的な交通処理機能や市街地の空間形成等に配慮して、長期的な視野にたつて計画決定された道路を「都市計画道路」といいます。(自動車専用道路、幹線街路、区画街路、特殊街路)

【路線数】 60路線

【延長】 148.74km



3・4・12号緑山手線  
(市道浅草線)



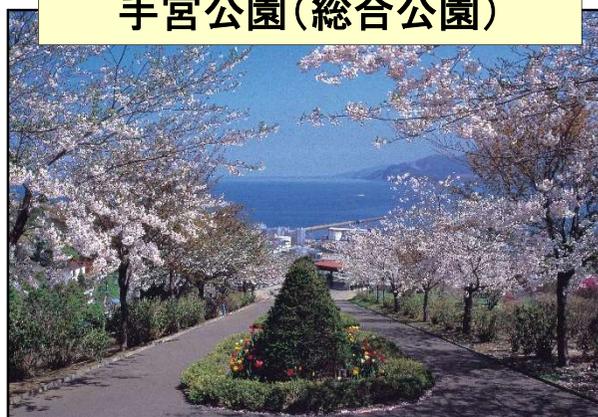
3・2・4号臨港線  
(道道小樽港線)

## ② 公園・緑地

公園・緑地は、住民等の安全で快適かつ健康的な生活環境及びレクリエーション、休養のために設ける施設で、このうち、都市計画法に基づき、長期的な視野にたって計画決定された公園を「都市計画公園」といいます。(街区公園、近隣公園、地区公園、総合公園等)

【箇所数】 89箇所

手宮公園(総合公園)



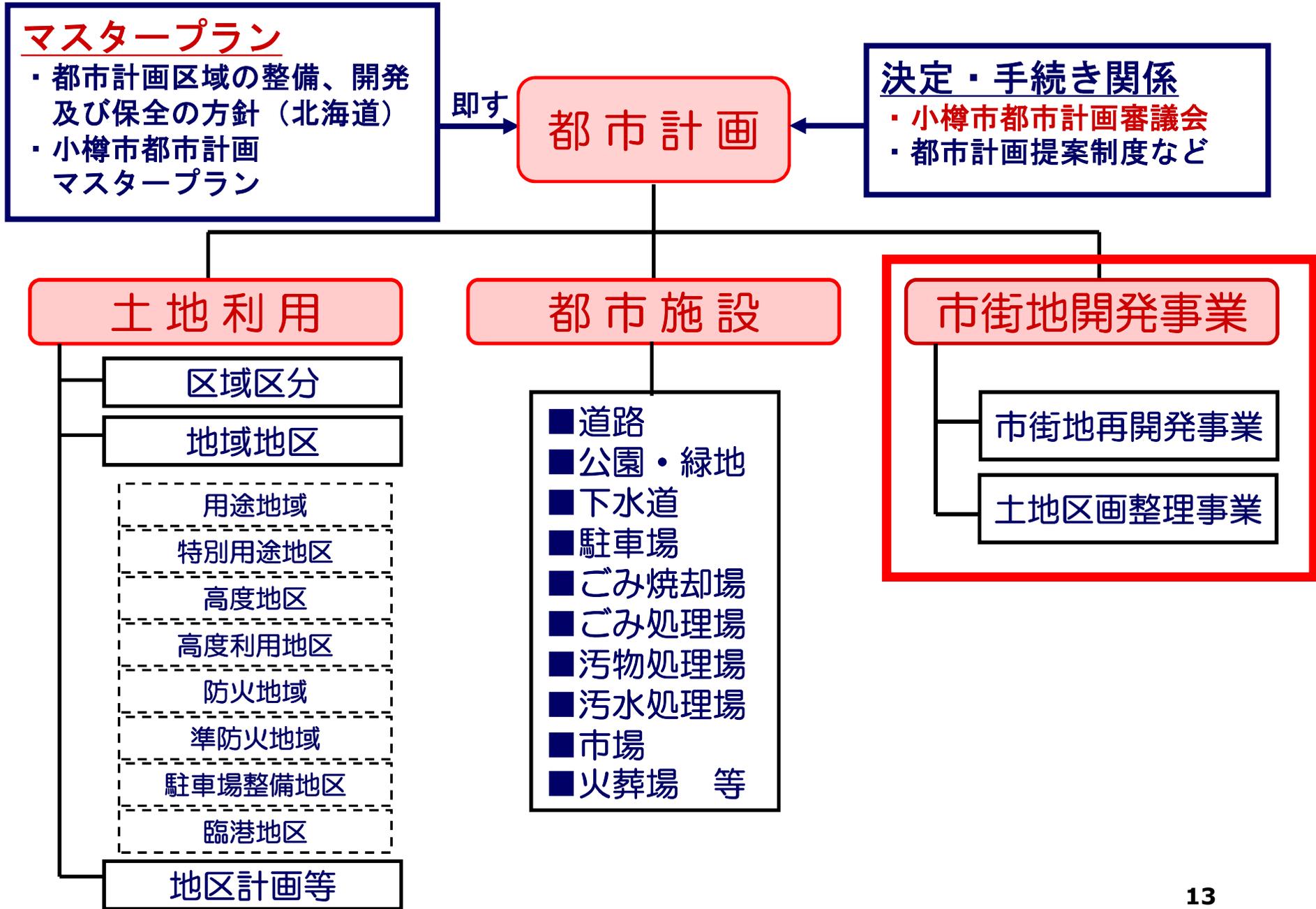
小樽公園(総合公園)

## ③ 下水道

下水道は、市街地における下水(雨水と汚水)を排除、処理するための施設で、市街化区域においては、都市施設として少なくとも下水道を設置すべきものとされています。(分流式)



中央下水終末処理場



## ●市街地再開発事業

市街地再開発事業は、市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新とを図るため、建築物及び建築敷地の整備並びに公共施設の整備を行う事業で、近年では、平成19年(2007)から平成21年(2009)にかけて、「小樽駅前第3ビル周辺地区」において実施しています。

事業前



昭和51年(1976)完成

事業後

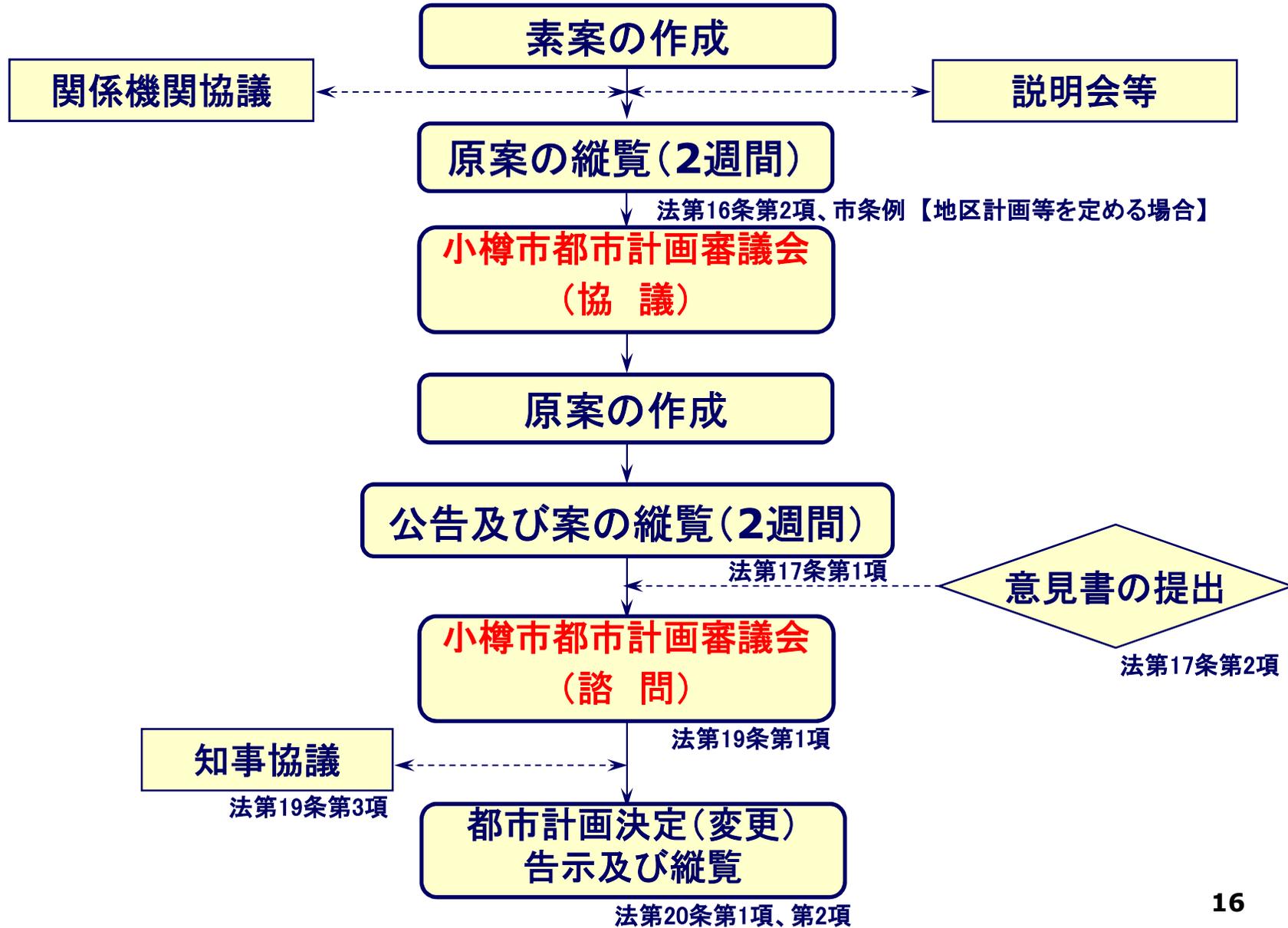


平成21年(2009)完成

## 【都市計画決定権者】

都市計画の種類		北海道決定	小樽市決定	
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針		●		
区域区分(市街化区域・市街化調整区域)		●		
地域地区	用途地域		●	
	特別用途地区、防火地域、高度地区、高度利用地区等		●	
	駐車場整備地区		●	
	臨港地区	●		
都市施設	道路	自動車専用道路、一般国道、道道	●	
		市道		
	駐車場			●
	公園・緑地	面積10ヘクタール以上(市が設置するもの)		●
		面積10ヘクタール以下		●
	下水道	公共下水道(小樽都市計画)		●
		特定公共下水道(札幌圏都市計画(小樽市分))	●	
	ごみ焼却場・ごみ処理場等(産業廃棄物処理施設以外)			●
	市場、火葬場			●
市街地再開発事業	面積3ヘクタール超(市施行)		●	
	面積3ヘクタール以下		●	
地区計画等			●	

# 【小樽市決定のフロー】



# 【北海道決定のフロー】

