

資料1

基本計画の策定について

・基本計画の構成

1. 基本計画策定の背景と目的

- 1.1 基本計画策定の背景と目的
- 1.2 基本計画の位置づけ

2. 施設整備方針

- 2.1 基本理念・基本方針
- 2.2 導入規模・機能
- 2.3 施設の管理運営方針

3. 施設計画

- 3.1 対象敷地の概要
- 3.2 諸室・平面計画
- 3.3 構造・設備計画
- 3.4 外構計画
- 3.5 災害時の利用に係る計画

4. 事業手法

- 4.1 簡易な検討結果
- 4.2 事業手法の方針

5. 事業計画

- 5.1 概算事業費の想定
- 5.2 想定事業スケジュール

・基本計画の構成

1. 基本計画策定の背景と目的

1.1 基本計画策定の背景と目的

- 基本構想をベースに作成

1.2 基本計画の位置づけ

- 基本構想をベースに作成

2. 施設整備方針

2.1 基本理念・基本方針

- 基本構想で定めた基本理念・基本方針を踏襲

2.2 導入規模・機能

- 基本構想での未決定部分について追加
(公認プールの導入、アリーナ天井高さ等)

2.3 施設の管理運営方針

- 基本構想で定めた管理運営方針を更新
(基本計画での検討内容を反映)

・基本計画の構成

3. 施設計画

3.1 対象敷地の概要

- ・ 基本構想の内容を踏襲

3.2 諸室・平面計画

- ・ 建物内のゾーニングの考え方、動線計画
- ・ 各階平面計画(各諸室の面積・観客席数等を含む)

3.3 構造・設備計画

- ・ 構造計画に係る基本的な考え方 (耐震安全性等)
- ・ 設備計画に係る基本的な考え方
(空調、照明、省エネルギー・再生可能エネルギーの活用等)

3.4 外構計画

- ・ アクセス条件、敷地内の動線計画
- ・ 駐車場計画

3.5 災害時の利用に係る計画

- ・ 災害ボランティアセンター(物資集積スペース)等として活用することを想定した防災機能

・基本計画の構成

4. 事業手法

4.1 簡易な検討結果

- ・ 令和4年12月策定「小樽市PPP／PFI手法導入優先的検討指針」を踏まえた、定量的評価・定性的評価の結果

4.2 事業手法の方針

- ・ 本事業の特性及び規模を踏まえた事業手法の方向性

5. 事業計画

5.1 概算事業費の想定

- ・ 基本計画における施設計画を踏まえ、近年の建設単価・物価等を反映した概算事業費を算定(既存体育館等の解体・外構整備費用を含む)

5.2 想定事業スケジュール

- ・ 「事業手法の方針」にて定めた事業手法における、新総合体育館の整備及び管理運営に係る事業スケジュール

・協議スケジュール

	協議内容	
第1回 (5月31日)	基本計画の策定について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 基本計画の構成 ・ 協議スケジュール
	1 基本計画策定の背景と目的	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 基本計画策定の背景と目的 1.2 基本計画の位置づけ
	2 施設整備方針①	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 基本理念・基本方針 2.2 導入規模・機能
第2回 (7月上旬)	先進都市視察（予定：胆振方面）	
第3回 (7月中旬)	2 施設整備方針②	<ul style="list-style-type: none"> 2.2 導入規模・機能 2.3 施設の管理運営方針
	3 施設計画①	<ul style="list-style-type: none"> 3.1 対象敷地の概要 3.2 諸室・平面計画 3.3 構造・設備計画 3.4 外構計画
	4 事業手法①	<ul style="list-style-type: none"> 4.1 簡易な検討結果

・協議スケジュール

	協議内容	
第4回 (8月中旬)	3 施設計画②	3.2 諸室・平面計画 3.3 構造・設備計画 3.4 外構計画 3.5 災害時の利用に係る計画
	4 事業手法②	4.2 事業手法の方針
第5回 (10月上旬)	3 施設計画③	3.5 災害時の利用に係る計画
	5 事業計画	5.1 概算事業費の想定 5.2 想定事業スケジュール
第6回 (11月下旬)	・ 素案について	・ 計画素案の審議
第7回 (2月上旬)	・ 正案について	・ 市民説明会の報告 ・ パブリックコメントの報告 ・ 計画正案の審議