

# 資料1

---

## 基本計画の策定について

# ・基本計画の構成

## 1. 基本計画策定の背景と目的

- 1.1 基本計画策定の背景と目的
- 1.2 基本計画の位置づけ

## 2. 施設整備方針

- 2.1 基本理念・基本方針
- 2.2 導入規模・機能
- 2.3 施設の管理運営方針

## 3. 施設計画

- 3.1 対象敷地の概要
- 3.2 諸室・平面計画
- 3.3 構造・設備計画
- 3.4 外構計画
- 3.5 災害時の利用に係る計画

## 4. 事業手法

- 4.1 簡易な検討結果
- 4.2 事業手法の方針

## 5. 事業計画

- 5.1 概算事業費の想定
- 5.2 想定事業スケジュール

# ・基本計画の構成

## 1. 基本計画策定の背景と目的

### 1.1 基本計画策定の背景と目的

- 基本構想をベースに作成

### 1.2 基本計画の位置づけ

- 基本構想をベースに作成

## 2. 施設整備方針

### 2.1 基本理念・基本方針

- 基本構想で定めた基本理念・基本方針を踏襲

### 2.2 導入規模・機能

- 基本構想での未決定部分について追加  
(公認プールの導入、アリーナ天井高さ等)

### 2.3 施設の管理運営方針

- 基本構想で定めた管理運営方針を更新  
(基本計画での検討内容を反映)

# ・基本計画の構成

## 3. 施設計画

### 3.1 対象敷地の概要

- 基本構想の内容を踏襲

### 3.2 諸室・平面計画

- 建物内のゾーニングの考え方、動線計画
- 各階平面計画(各諸室の面積・観客席数等を含む)

### 3.3 構造・設備計画

- 構造計画に係る基本的な考え方 (耐震安全性等)
- 設備計画に係る基本的な考え方  
(空調、照明、省エネルギー・再生可能エネルギーの活用等)

### 3.4 外構計画

- アクセス条件、敷地内の動線計画
- 駐車場計画

### 3.5 災害時の利用に係る計画

- 災害ボランティアセンター(物資集積スペース)等として活用することを想定した防災機能

# ・基本計画の構成

## 4. 事業手法

### 4.1 簡易な検討結果

- ・ 令和4年12月策定「小樽市PPP／PFI手法導入優先的検討指針」を踏まえた、定量的評価・定性的評価の結果

### 4.2 事業手法の方針

- ・ 本事業の特性及び規模を踏まえた事業手法の方向性

## 5. 事業計画

### 5.1 概算事業費の想定

- ・ 基本計画における施設計画を踏まえ、近年の建設単価・物価等を反映した概算事業費を算定(既存体育館等の解体・外構整備費用を含む)

### 5.2 想定事業スケジュール

- ・ 「事業手法の方針」にて定めた事業手法における、新総合体育館の整備及び管理運営に係る事業スケジュール

# ・協議スケジュール

	協議内容	
第1回 (5月31日)	基本計画の策定について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基本計画の構成</li> <li>・ 協議スケジュール</li> </ul>
	1 基本計画策定の背景と目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 基本計画策定の背景と目的</li> <li>1.2 基本計画の位置づけ</li> </ul>
	2 施設整備方針①	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 基本理念・基本方針</li> <li>2.2 導入規模・機能</li> </ul>
第2回 (7月上旬)	先進都市視察（予定：胆振方面）	
第3回 (7月中旬)	2 施設整備方針②	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.2 導入規模・機能</li> <li>2.3 施設の管理運営方針</li> </ul>
	3 施設計画①	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 対象敷地の概要</li> <li>3.2 諸室・平面計画</li> <li>3.3 構造・設備計画</li> <li>3.4 外構計画</li> </ul>
	4 事業手法①	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 簡易な検討結果</li> </ul>

# ・協議スケジュール

	協議内容	
第4回 (8月中旬)	3 施設計画②	3.2 諸室・平面計画 3.3 構造・設備計画 3.4 外構計画 3.5 災害時の利用に係る計画
	4 事業手法②	4.2 事業手法の方針
第5回 (10月上旬)	3 施設計画③	3.5 災害時の利用に係る計画
	5 事業計画	5.1 概算事業費の想定 5.2 想定事業スケジュール
第6回 (11月下旬)	・ 素案について	・ 計画素案の審議
第7回 (2月上旬)	・ 正案について	・ 市民説明会の報告 ・ パブリックコメントの報告 ・ 計画正案の審議