

3

その他の前提条件

3-1

現総合体育館の概要

現総合体育館の概要

現総合体育館の基本情報は以下のとおりです。

所在地	〒047-0024 小樽市花園 5 丁目 2 番 2 号	
開設	昭和 4 9 年 8 月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造り、地下 1 階地上 2 階 最高の高さ17.45m	
面積	延べ床面積：8,513.95㎡ 建築面積；5,385.374㎡	
収容人員	固定席：2,150席 ロールバックスタンド：200席 移動席(パイプイス)：4,000席	
主な施設	主競技場	アリーナ 2,425㎡ (63.33m×38.3m) バスケットボール・バレーボール3面、バトミントン20面
	第1体育室	160.2㎡ 剣道ほか
	第2体育室	164.5㎡ 柔道ほか
	第3体育室	370.3㎡ 卓球ほか
	第4体育室	620.36㎡ 体操、バスケットボール・バレーボール（1面）バトミントン（4面） など※昭和61年に増築 体操用ピット有
	トレーニング室	138.0㎡
その他の施設	ステージ、更衣室、トイレ、シャワー室、事務室、医務室、会議室、売店、エントランスホール、ステージ控室、放送室	
利用時間	午前 9 時～午後 9 時	
休館日	毎月最終金曜日、1 2 月 2 9 日～翌年の 1 月 3 日	

3₋₂

市内関連施設の概要

市内関連施設の概要

市内の関連施設として、以下の施設があります。

①公共体育館

- ・小樽市いなきたコミュニティセンター
- ・銭函市民センター
- ・学校開放体育館（小中学校26校、教育委員会庁舎附属屋内運動場）

②公共プール

- ・高島小学校温水プール

③民間スポーツ施設

- ・フィットネスクラブ・クラッセ
- ・小樽サンフィッシュスポーツクラブ
- ・フィットネスクラブソプラティコ小樽
- ・スポーツ&スパリゾート小樽 byソプラティコ

市内関連施設の概要① 公共体育館

■小樽市いなきたコミュニティセンター

所在地	小樽市稲穂5丁目10番1号
開設	平成11年9月
面積	延床面積2064.22㎡
体育施設	体育室（722㎡、バスケットボールコート1面）
その他の施設	集会室、調理実習室等
開館時間	午前9時～午後9時30分

■銭函市民センター

所在地	小樽市銭函2丁目28番10号
開設	昭和51年3月31日
面積	延床面積1,422.95㎡
体育施設	体育室（598.95㎡、ジュニア用バスケットボールコート1面）
その他の施設	集会室、娯楽室等
開館時間	午前9時～午後10時
休館日	毎週月曜日、12月29日～翌年の1月3日

市内関連施設の概要① 公共体育館

■学校開放体育館

小樽市では、継続して活動している地域の団体に、学校教育活動に支障がない範囲において、市内小中学校の屋内運動場と教育委員会庁舎附属屋内運動場を開放しています。（小中学校26校、教育委員会庁舎附属屋内運動場）

	開放時間
小学校	平日18時30分～21時00分 土曜13時00分～21時00分 日曜 9時00分～21時00分
中学校	19時00分～21時00分
教育委員会庁舎附属屋内運動場	9時00分～13時00分 13時00分～17時00分 17時00分～21時00分

※学校が夏休み・冬休みの期間、その他学校行事のある日等は開放なし

また、対象は、市内に在住・在勤・在学する者で構成する10名以上の団体（成人が含まれていること、未就学児は構成員とみなしません）で、新型コロナウイルス感染予防対策を実施できる団体としています。

市内関連施設の概要② 公共プール

■高島小学校温水プール

所在地	小樽市高島5丁目6番1号
開設	平成6年5月1日
面積	延床面積1,059.936㎡
体育施設	プール 25m×6レーン 水深1.1～1.3m×5レーン、0.7m×1レーン
その他の施設	採暖室、シャワー室等
開館時間	平日：午前10時～午後8時 ※6月～9月（夏休み期間を除く）は午後1時～午後8時 休日：午前10時～午後6時
休館日	毎週月曜日、祝日の翌日、 整理日（毎月の最終金曜日、最終金曜日が祝日または祝日の翌日の場合は前の週の金曜日）、 12月29日～翌年の1月3日

市内関連施設の概要③ 民間スポーツ施設

■フィットネスクラブ・クラッセ

出典：フィットネスクラブ・クラッセ

所在地	小樽市朝里川温泉2丁目676
開設	平成 3 年
体育施設	アリーナ945.3m ² プール容積66t ※非競技用
その他の施設	スカッシュコート、テニスコート、ジム、ロッカー、ジャグジーバス等
開館時間	月～土：午前10時00分～午後10時00分 日祝：午前10時00分～午後 9 時00分
休館日	4月の連続した平日5日間

市内関連施設の概要③ 民間スポーツ施設

■小樽サンフィッシュスポーツクラブ

出典：小樽サンフィッシュスポーツクラブ

所在地	小樽市若松1丁目4番14号
開設	昭和60年12月
体育施設	プール 25m×6レーン 水深1.1m
その他の施設	ジム、サウナ、温泉、休憩室、シャワー室等
開館時間	平日：10時00分～午後9時00分 日曜：10時00分～午後4時00分
休館日	お盆、年末年始、他（月2～3日）

■フィットネスクラブソプラティコ小樽

出典：フィットネスクラブソプラティコ小樽

所在地	小樽市花園4丁目17番3号
開設	平成元年
体育施設	プール 25m×5レーン 水深1.2～1.3m ダイビングプール 約3m×3m 水深3m
その他の施設	ジャグジー、採暖室、ダンス室、スカッシュコート、トレーニング室等
開館時間	午前9時00分～午後11時00分
休館日	年末年始、4月・9月各1週間程度

市内関連施設の概要③ 民間スポーツ施設

■スポーツ&スパリゾート小樽 byソプラティコ

出典：スポーツ&スパリゾート小樽 byソプラティコHP

所在地	小樽市築港11-2
開設	平成11年
体育施設	プール 25m×8レーン 水深1.2m こども用プール 約7m×10m
その他の施設	採暖室、ダンス室、ウォータースライダー、スカッシュルーム、トレーニング室、リラクゼーションルーム等
開館時間	平日：10時00分～午後10時00分 土日：10時00分～午後8時00分
休館日	毎週火曜日、年末年始、4月・9月各1週間程度

市内関連施設の概況

■各施設の開設からの経過年数

(2022年現在)

● 体育館

施設名	開設	経過年数
小樽市総合体育館	昭和49（1974）年8月	48年
小樽市いなきたコミュニティセンター	平成11（1999）年9月	23年
銭函市民センター	昭和51（1976）年3月	46年

● プール

施設名	開設	経過年数
高島小学校温水プール	平成6（1994）年5月	28年
フィットネスクラブ・クラッセ	平成3（1991）年	31年
小樽サンフィッシュスポーツクラブ	昭和60（1985）年12月	37年
フィットネスクラブソプラティコ小樽	平成元（1989）年	33年
スポーツ&スパリゾート小樽 by ソフ ラティコ	平成11（1999）年	23年

3₋₃

事業予定地の概要

事業予定地の位置

- 新総合体育館の事業予定地は、「小樽市総合体育館長寿命化計画」において、新たに土地を取得する必要がないこと、建替えにより使用できない期間がないこと、中心部に位置して利便性が高いこと、海拔が高く（62.7m）防災拠点として適していることなど複合的な視点から、現総合体育館に隣接する「旧緑小学校跡地」を予定しています。
- 現総合体育館及び事業予定地は、小樽公園内に位置しており、JR小樽駅から徒歩約30分、中央バス「市民会館通」下車徒歩約9分の場所にあります。
- 面積約23.5haの公園内には、現総合体育館の他、市民会館、公会堂、野球場、グラウンド等が設置されています。

事業予定地の概況

所在地	小樽市花園 5 丁目 2 - 4 （旧緑小学校）
敷地面積	14,700㎡
土地所有者	小樽市ほか
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域
建ぺい率・容積率	60％、200％
防火地域	指定なし（建築基準法22条区域）
地区計画	指定なし
接続道路	市道初音橋線
上下水道	上水道：市道初音橋線に布設されたΦ100mm配水管より分岐した給水管Φ100mmで給水されていたが、令和 2 年に分岐直後の仕切弁で撤去処理 下水道：初音橋付近のマンホールに接続し、公共下水道へ配水していたが、令和 2 年に同マンホールで撤去処理
交通アクセス	JR小樽駅から徒歩約30分、中央バス「市民会館通」下車徒歩約 9 分
その他	- 第 1 種中高層住居専用地域内に位置することから、新総合体育館の整備にあたっては、建築基準法第15条の規定により、建築審査会の同意が必要。 - 現総合体育館西側が土砂災害警戒区域に指定されている。 - 事業予定地西側に於古発川が流れている。

用途地域

