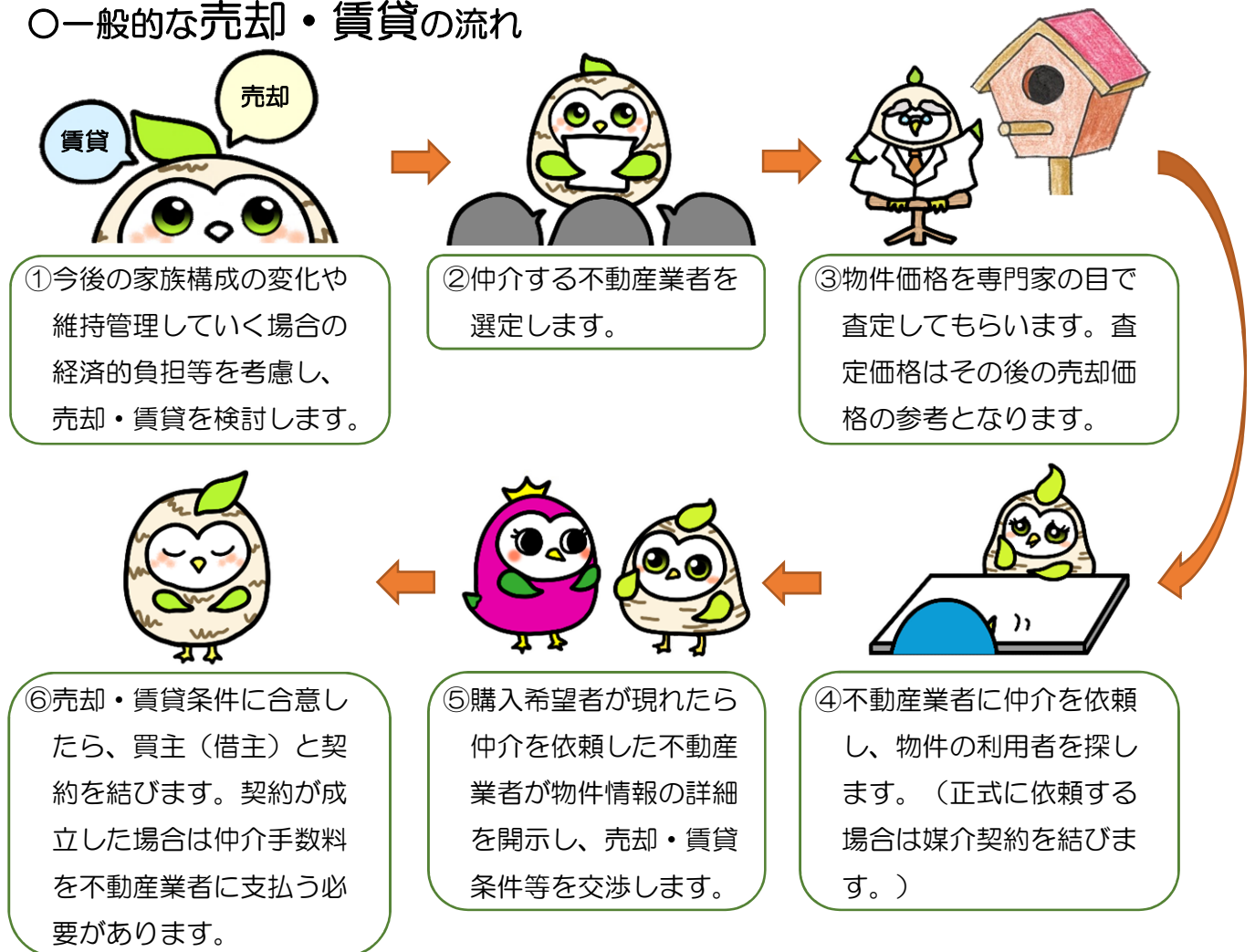


売却・賃貸について

○売却・賃貸のメリット、デメリット

| | メリット | デメリット |
|----|--|--|
| 売却 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 空き家の維持管理費用、手間が不要 ■ 一時的にまとまった収入が得られる ■ 現金化することにより相続人で、遺産分割しやすくなる。 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 売却先を探すのに手間がかかる ■ 希望価格で売却できるとは限らない ■ 接道や立地条件によっては売却できない場合がある |
| 賃貸 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 定期的な収益が期待できる ■ 建物を持ち続けられる ■ 換気や通水等の家の管理を自ら行う必要がなくなる | <ul style="list-style-type: none"> ■ 賃借人がいないと収入が見込めない ■ 入居者との間に家賃滞納等のトラブルの可能性はある ■ 入居可能な状態に保つ必要がある ■ 空き家の状態によっては、大規模なリフォームが必要となる |

○一般的な売却・賃貸の流れ



※ 不動産価値が低いなどの場合は、不動産業者に扱ってもらえないこともあります。この場合は、不動産業者への買取、近隣の方への譲渡、又は空家等流通プラットフォーム（詳しくはP13）の利用を御検討ください。

原則本市への寄付は受けていません。