

小樽都市計画地区計画の変更（小樽市決定）

都市計画堺町地区地区計画を次のように変更する。

1 地区計画の方針

名 称	堺町地区地区計画	
位 置	小樽市堺町、住吉町及び相生町の一部	
区 域	計画図表示のとおり	
面 積	10.9 ha	
地区計画の目標	<p>当地区は、小樽市の発展とともに、商工業機能が複合する地区として形成され、その歴史的資産も多いことから歴史的景観地区に指定されている。また、当市の「中心市街地活性化計画」及び新総合計画の目標とする「海、歴史、文化、ふれあいと活力のまち小樽」として魅力ある快適で合理的な土地利用の高度化が望まれている地区である。</p> <p>そこで、本計画では、地区の歴史的資産の保全と調和した快適性と利便性の高い商業、流通業務及び製造販売業務地として適正な誘導を図り、地域の活性化に寄与するにぎわいと活力のある市街地を形成することを目標とする。</p>	
区域の整備、開発及び保全に関する方針	土地利用の方針	<p>当地区は、魅力ある広域商業、流通業務及び製造販売業務地としての土地利用及び高度利用を促進するとともに、地区内の歴史的建造物等の維持及び保全に努め、魅力ある広域商業地の形成を図るといふ基本的な方針に立ち、地区を次のように区分する。</p> <p>1 堺町本通A地区 2 堺町本通B地区</p>
	地区施設の整備の方針	<p>地区内の商業施設等に集散する歩行者に配慮した空間を確保するため、建築物等の更新によるオープンスペースの確保及び地区内を通行する歩行者にとって安全で快適なゆとりある歩行者空間の整備を図る。</p>
	建築物等の整備の方針	<p>地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、地区内の歴史的建造物等と調和した魅力ある街並みの形成を図るため、建築物等の用途の制限、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度及び建築物等の高さの制限を行い、良好な都市景観の形成を図る。</p> <p>1 商業、流通業務及び製造販売機能の増進が図られるよう、それぞれの地区の土地利用にふさわしい「建築物等の用途の制限」を定める。</p> <p>また、健全な地域環境を形成するため、風俗営業等の施設の立地を規制する。</p>

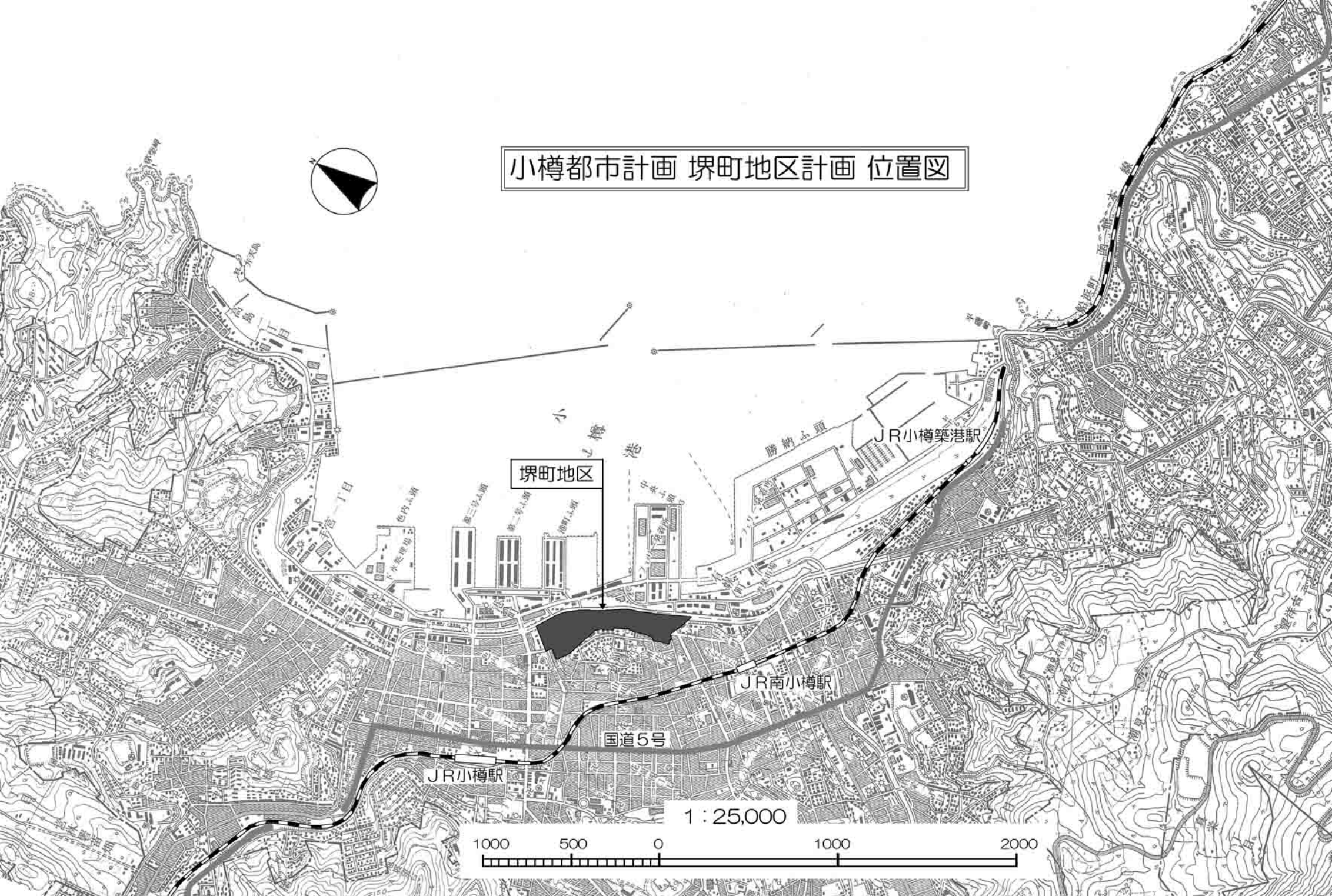
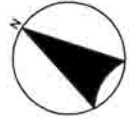
区域の整備、開発及び保全に関する方針	建築物等の整備の方針	<p>2 堺町本通B地区について「建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度」を定める。</p> <p>3 良好な都市景観の維持及び形成が図られるよう、「建築物等の高さの最高限度」を定める。</p> <p>4 歩行者空間の形成及び緑化整備を図るため、潤いのある空地等を設置する。</p>
	その他当該地区の整備、開発及び保全に関する方針	<p>本通沿線地区の景観の維持及び保全を図り、都市景観形成に対し先駆的な役割を果たす地区とする。</p>

2 地区整備計画

地区 整備 計画	名 称		堺町地区		
	区 域		計画図表示のとおり		
	面 積		9.4 ha		
	地区施設の配置 及び規模	公 共 空 地	歩道状空地 2箇所		
	地区の区分	地区の 名 称	堺町本通 A 地区	堺町本通 B 地区	
		地区の 面 積	6.6 ha	2.8 ha	
	建築物等の用途の制限	<p>次の各号に掲げる建築物は、建築してはならない。</p> <p>(1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項第4号若しくは第5号又は第6項各号のいずれかに該当する営業に係るもの</p> <p>(2) ボーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場、バッティング練習場その他これらに類するもの</p> <p>(3) カラオケボックスその他これに類するもの</p> <p>(4) 射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの</p>			
	建築物の延べ面積の 敷地面積に対する割合 の最高限度			10分の20	
	建築物等の高さの最高 限度	25メートル			
	備 考	用語の定義及び算定方法については、建築基準法及び同法施行令の規定による。			

理 由 : 「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」の改正などを踏まえ、地区計画を変更するものである。

小樽都市計画 堺町地区計画 位置図



堺町地区

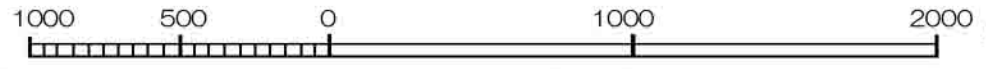
JR小樽築港駅

JR南小樽駅

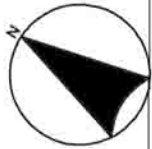
国道5号

JR小樽駅

1 : 25,000



小樽都市計画 堺町地区整備計画 計画図



かつない臨海公園

堺町本通A地区

歩道状空地

堺町本通B地区

入船中継
ポイント場

中央バス第二ビル

中央バス

小樽郵便局

氷天宮

堺小学校

1 : 3,500

0 100 200

凡 例

地区計画区域

地区の区分

地区整備計画の区域

堺町本通A地区

堺町本通B地区

地区施設

歩道状空地

小樽美術館