

質問事項とその回答（1回目）

番号	質問内容	回答内容
1	電気はどれくらいの量を使用できるのでしょうか。	変圧器の容量は、電灯の変圧器が150kw、動力の変圧器が75kwです。これまで60kw程度しか使用してありませんでした。今後エアコン等を設置したとしても十分カバーできる容量があります。
2	水のかさ上げは可能でしょうか。	可能です。
3	照明を取り換えて問題ないでしょうか。	問題ありません。
4	前庭に照明を新たに設置し、照度を上げて問題ないでしょうか。	景観や光害の影響がなければ問題ありません。
5	提案内容の詳細について注意事項があれば教えてください。	観光波及効果や経済波及効果、公共性等の指標について客観的な数値指標があると評価するうえで判断しやすいものと考えます。また、事業イメージが分かるような図面等があれば好ましいです。
6	提案内容は所定様式どおり作成しなくてはならないのでしょうか。	所定様式に拘らず、「詳細は別添提案書を参照」する等と記載して問題ありません。
7	「夜の賑わい創出」はどのように評価されるのでしょうか。	○20時までの営業条件がありますが、22時までの営業と24時までの営業だと、24時までの営業の方が「営業時間」の点から評価されると思います。 ○また一番庫だけ夜間営業しているのと、一～三番庫全て営業しているのでは「営業範囲」の点から後者の方が評価されると思います。 ○営業時間が長時間になろうとも、また広い範囲で営業しようとも、夜の観光コンテンツとしての魅力があるか否かが評価するうえで重要と考えます。
8	朝の営業開始時間について指定はあるのでしょうか。	ありません。
9	これまで運河プラザを営業していた際に発生していた光熱水費を参考に示してほしい。	以下のとおり開示いたします。
10	内装はどれだけ変更できるでしょうか。(床、壁、天井、電気配線、水道管)	内壁〇〇㎡以上の改修は不可等、程度上の制限はありません。歴史的建造物である旧小樽倉庫の魅力を活かした改修をしていただくよう条件はございますが、抽象的なものであり、全体的な改修イメージ鑑みて判断いたします。 改修の事前協議は要しますが、それを守っていただける内容であれば問題ありません。
11	入口の看板設置に制限などはありますでしょうか？	歴史景観区域内であることから、屋外広告物について、表示面積が1㎡を超えるものを表示・掲出する際は、市へ許可申請が必要となりますがそれ以外の制限はありません。
12	冷暖房のメンテナンス、維持管理は、借主の負担で行う認識で良いでしょうか？	お見込みのとおりです。冷房は一切設置されておりませんので、設置する場合は提案事業者様の御負担となります。
13	一番庫に市民や観光客が自由に休憩できるフリースペースや誰でも利用できるトイレを確保し、フリースペースは概ね260㎡以上確保するとありますが、それはトイレを含めるのでしょうか。	トイレを含め一番庫に260㎡以上のフリースペースを確保してください。
14	内装について、旧小樽倉庫建設当時の状態から、新たに追加で設置された壁等がありました。それらを撤去する提案でも問題ないのでしょうか。	内装の改修を含めての提案となるため、問題ありません。ただし、既存の壁等を撤去することにより建物内部の電気配線等に影響が生じる可能性があります。 提案内容どおりの施工が可能か否か、建設部局に確認するので、提案前に事務局まで御相談ください。

令和5年度光熱水費

上下水道代

支払月	数量(㎡)	金額(円)
4月	276	139,004
6月	452	230,494
8月	446	228,390
10月	455	233,123
12月	363	184,749
2月	292	147,417
4月	326	165,294
	合計	1,328,471

灯油代

支払月	数量(ℓ)	金額(円)
4月	1,620	187,110
11月	1,785	215,985
12月	4,099	496,003
1月①	2,988	361,548
1月②	1,162	140,602
2月	4,109	497,128
3月①	3,034	373,788
3月②	1,066	131,331
	合計	2,403,495

電気料

支払月	使用電力量(kwh)	金額(円)
4月	15,564	469,809
5月	14,081	493,310
6月	17,129	515,546
7月	16,076	458,260
8月	20,351	517,966
9月	20,781	501,065
10月	17,568	421,579
11月	16,238	417,042
12月	15,232	394,137
1月	14,455	380,309
2月	17,618	446,767
3月	15,754	411,934
	合計	5,427,724