



資 料 編

- 1 区域詳細図（居住誘導区域及び都市機能誘導区域）
- 2 拠点地区カルテ

1 区域詳細図(居住誘導区域及び都市機能誘導区域)

(1) 蘭島地区・塩谷地区

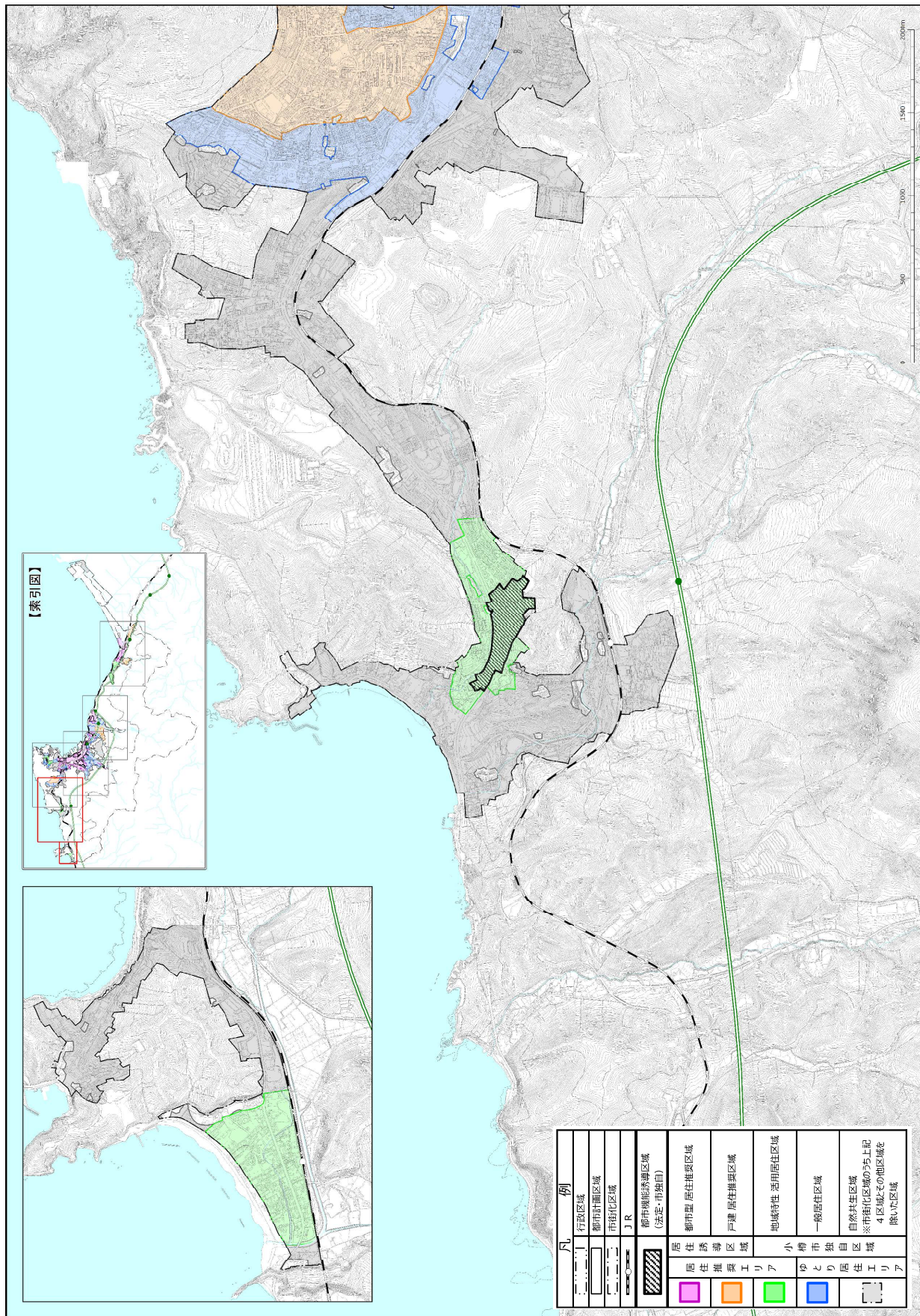


図 資 1-1 居住誘導区域及び都市機能誘導区域(蘭島・塩谷地区)

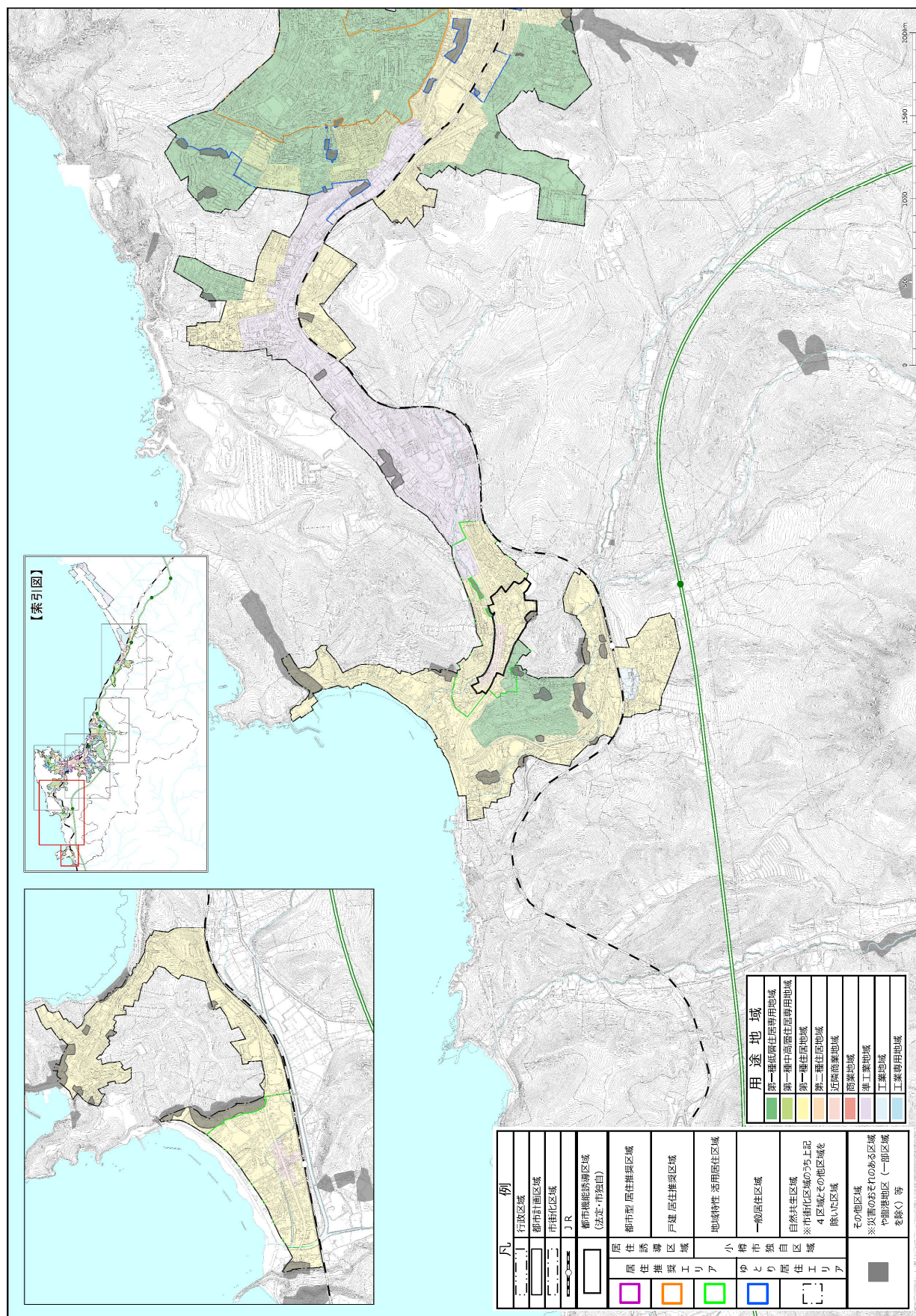


図 資 1-2 居住誘導区域及び都市機能誘導区域・用途地域（蘭島・塩谷地区）

資料編



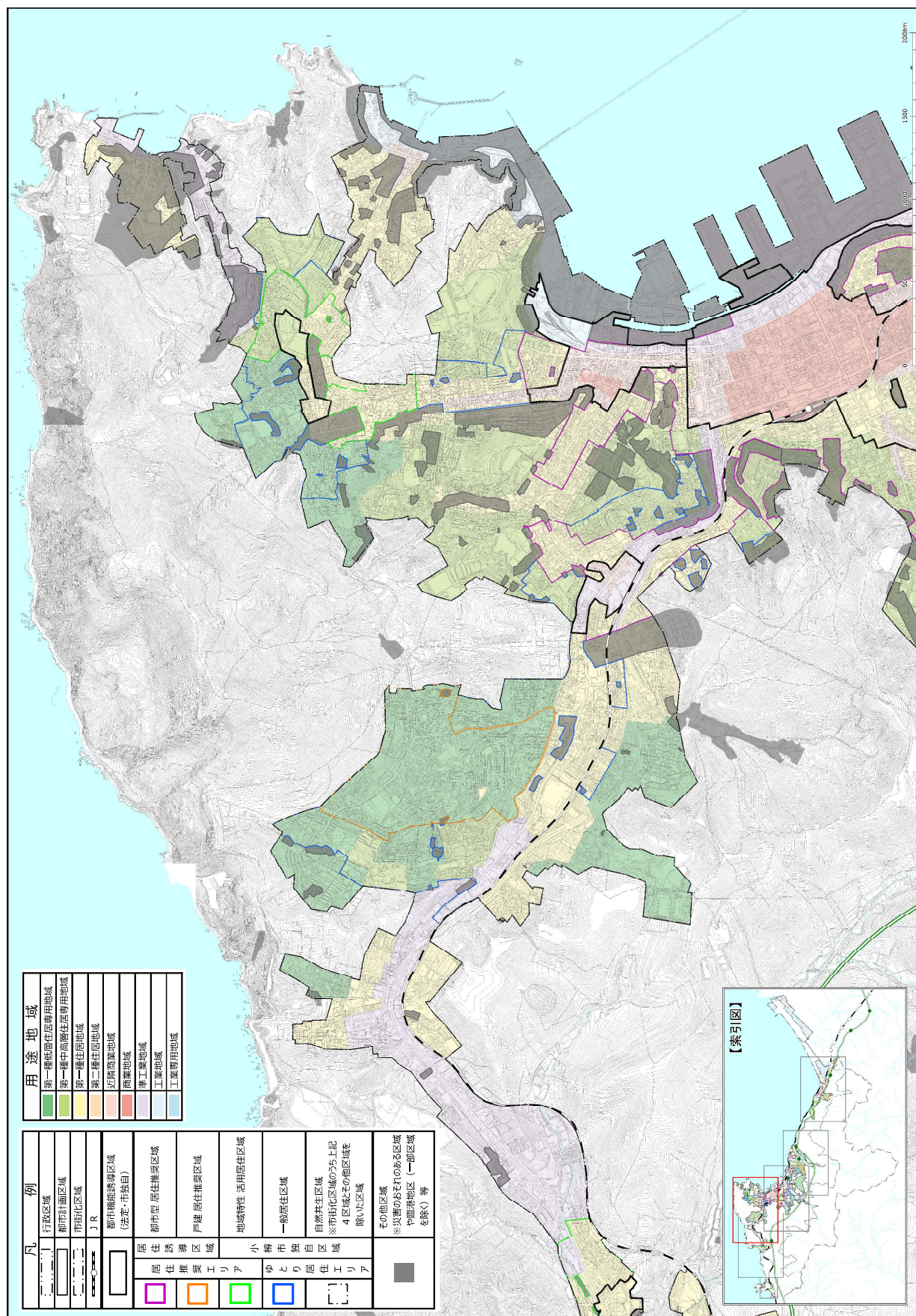


図 資 1-4 居住誘導区域及び都市機能誘導区域・用途地域（長橋・高島・手宮地区）

(3) 小樽駅周辺地区・緑地区・南小樽駅周辺地区・小樽築港駅周辺地区・
新小樽(仮称)駅周辺地区

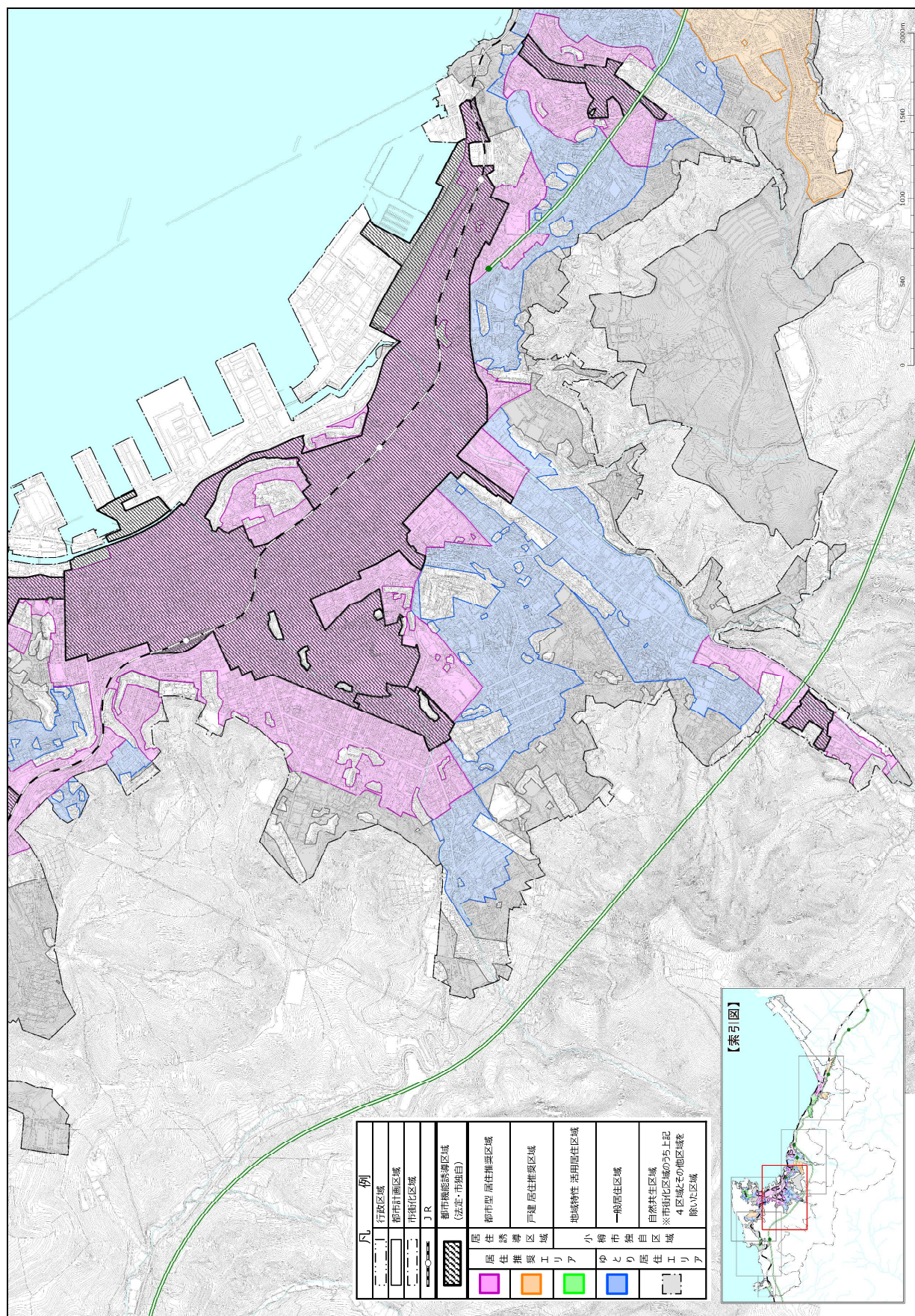


図 資 1-5 居住誘導区域及び都市機能誘導区域
(小樽駅周辺・緑地区・南小樽駅周辺・小樽築港駅周辺・新小樽(仮称)駅周辺地区)

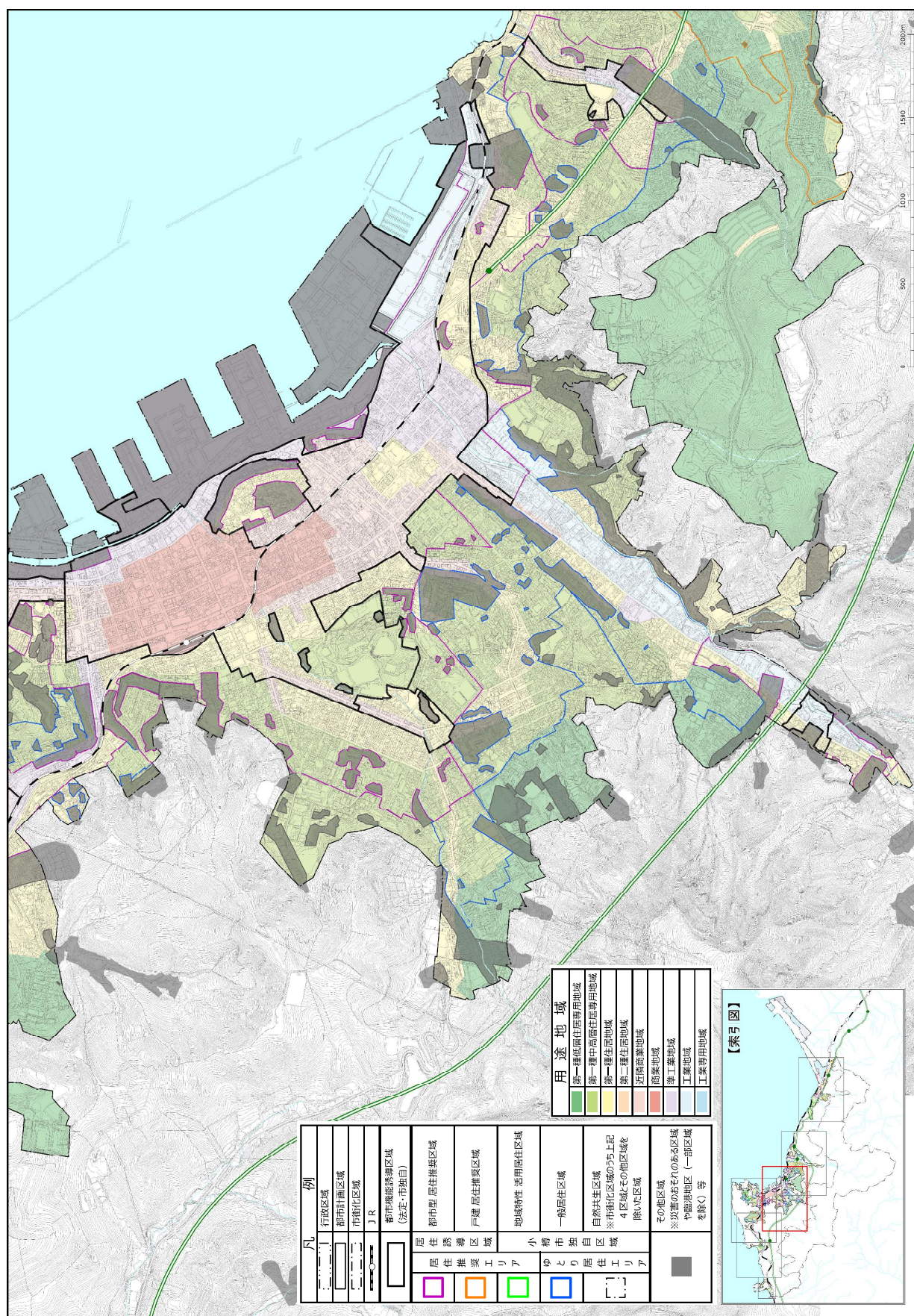


図 資 1-6 居住誘導区域及び都市機能誘導区域・用途地域

(小樽駅周辺・緑地区・南小樽駅周辺・小樽築港駅周辺・新小樽(仮称)駅周辺地区)

(4) 桜地区・新光地区

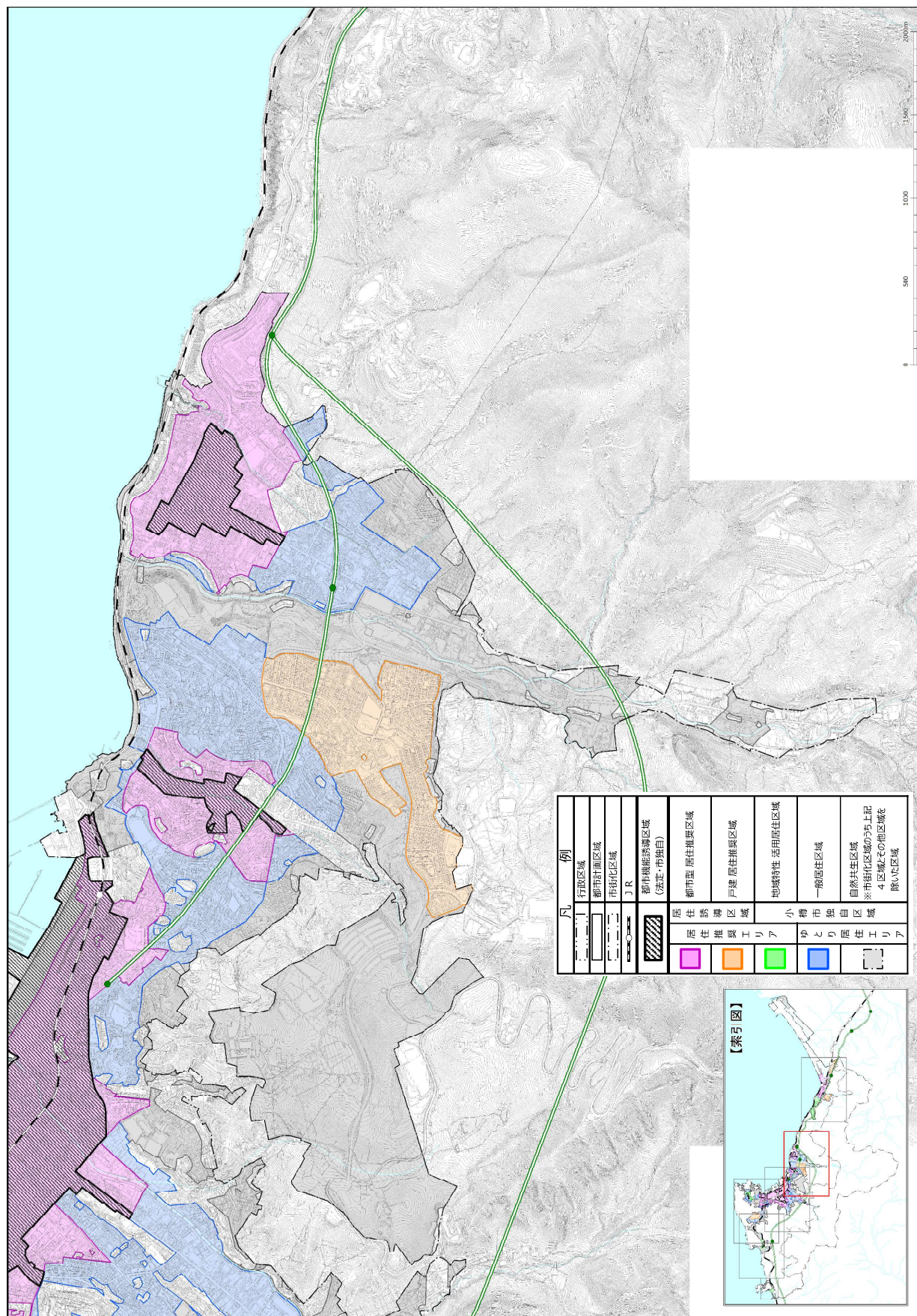


図 資 1-7 居住誘導区域及び都市機能誘導区域(桜・新光地区)

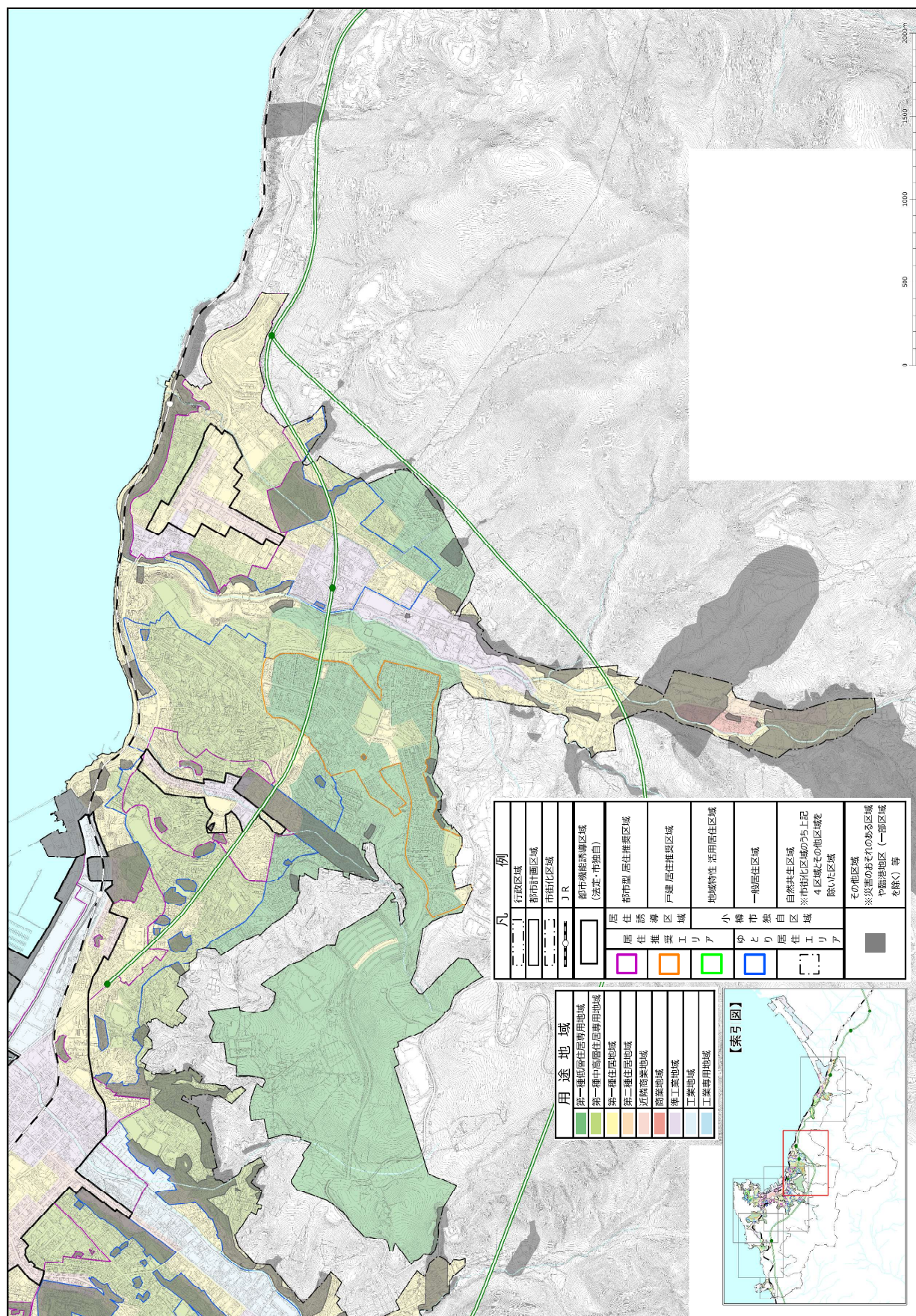


図 資 1-8 居住誘導区域及び都市機能誘導区域・用途地域（桜・新光地区）

(5) 銭函地区

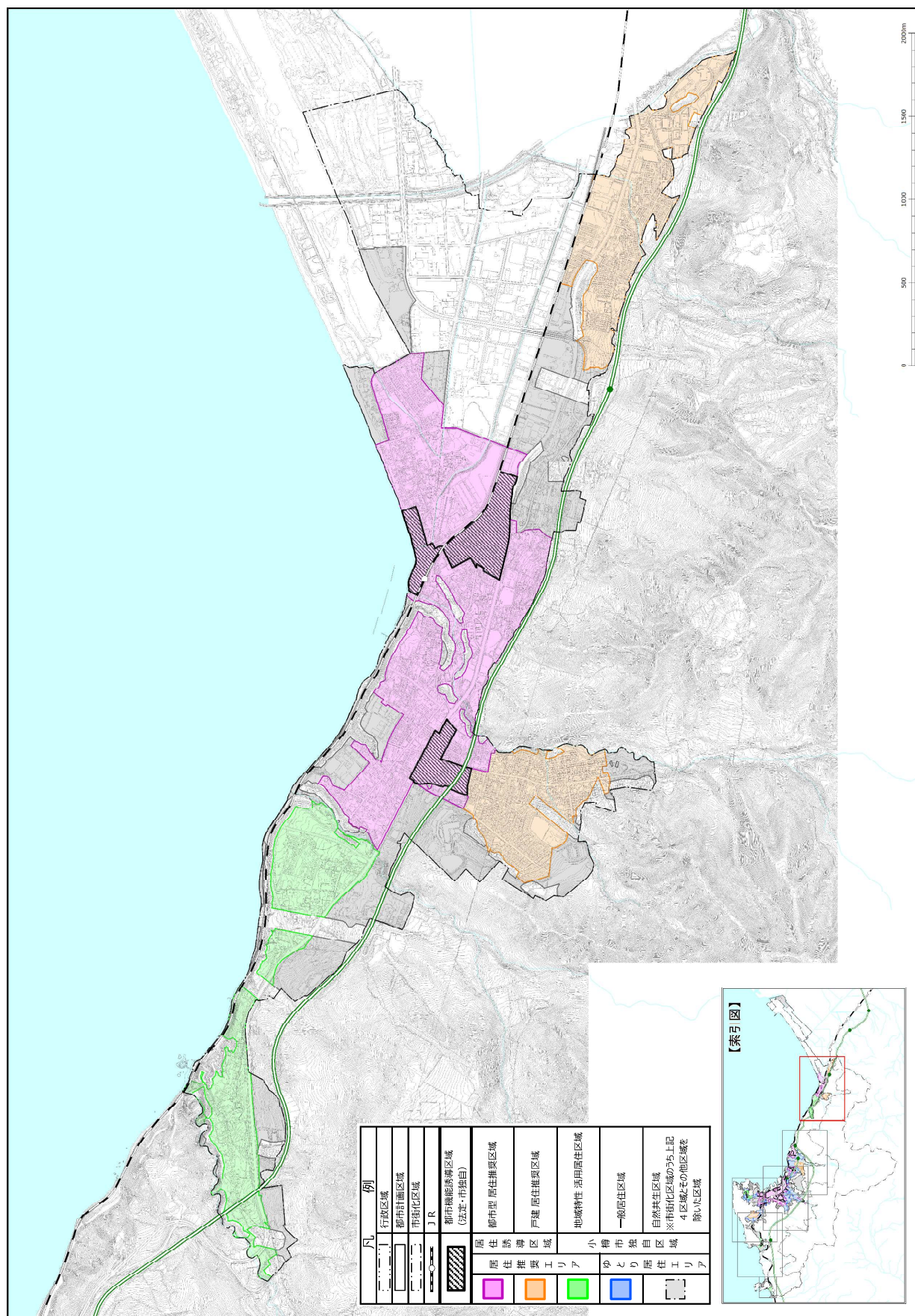
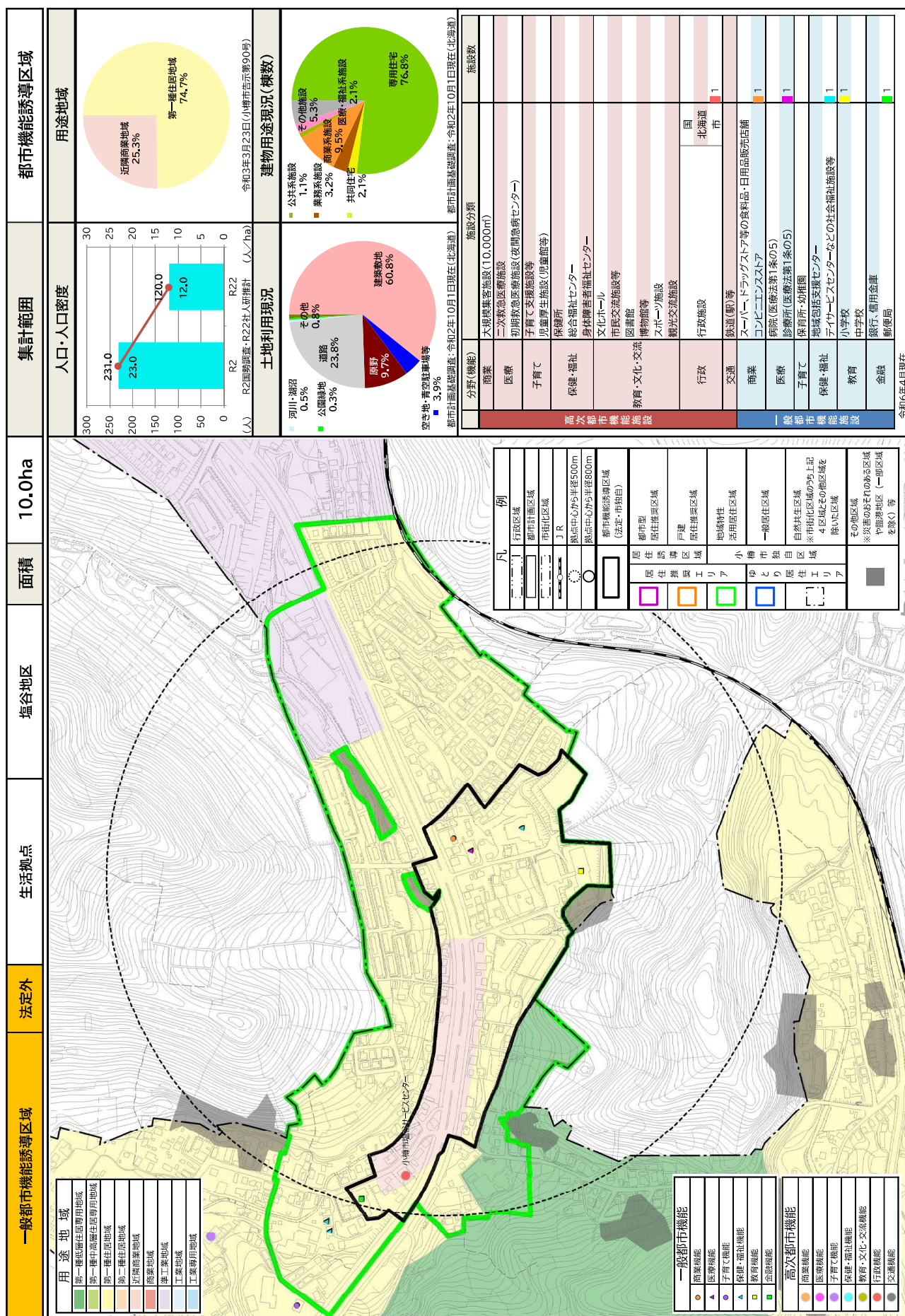


図 資 1-9 居住誘導区域及び都市機能誘導区域(銭函地区)

(1) 蘭島地区

[illegible]

(2) 塩谷地区



(3) 長橋地区

副次都市機能誘導区域

法定外

地域拠点

長橋地区

面積

9.0ha

集計範囲

都市機能誘導区域

用途地域

第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域

副次都市機能

商業機能
医療機能
子育て機能
保健・福祉機能
教育機能
金融機能

高次都市機能

商業機能
医療機能
子育て機能
保健・福祉機能
教育・文化・交流機能
行政機能
交通機能

例

行政区域
都市計画区域
市街化区域
JR
拠点中心から半径500m
都市機能誘導区域 (法定・市独自)
都市型 居住推奨区域
戸建 居住推奨区域
地域特性 活用居住区域
一般居住区域
自然共生区域 ※市街化区域のうち上記4区域とその他の区域を除いた区域
その他区域 ※災害のおそれのある区域や臨海地区（一部区域を除く）等

人口・人口密度

人口・人口密度

360.0

210.0

23.2

R2

R22

土地利用現況

河川・湖沼
0.6%

道路
23.4%

空地・青空駐車場等
8.5%

建築敷地
64.9%

その他
2.6%

建物用途現況(棟数)

工業系施設
1.9%

公共系施設
1.9%

医療・福祉系施設
4.3%

商業系施設
23.0%

事務所施設
5.6%

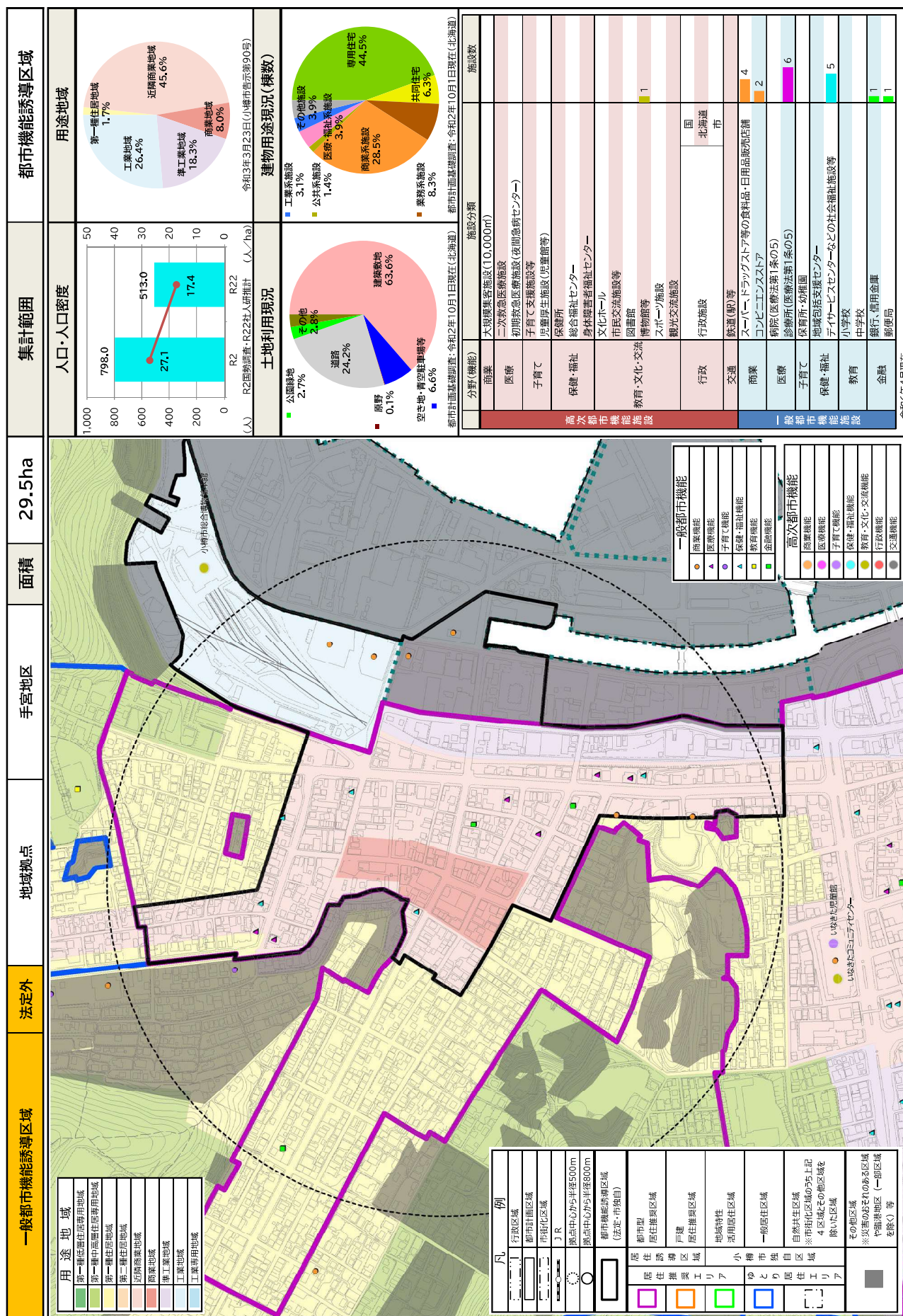
共同住宅
14.3%

専用住宅
44.1%

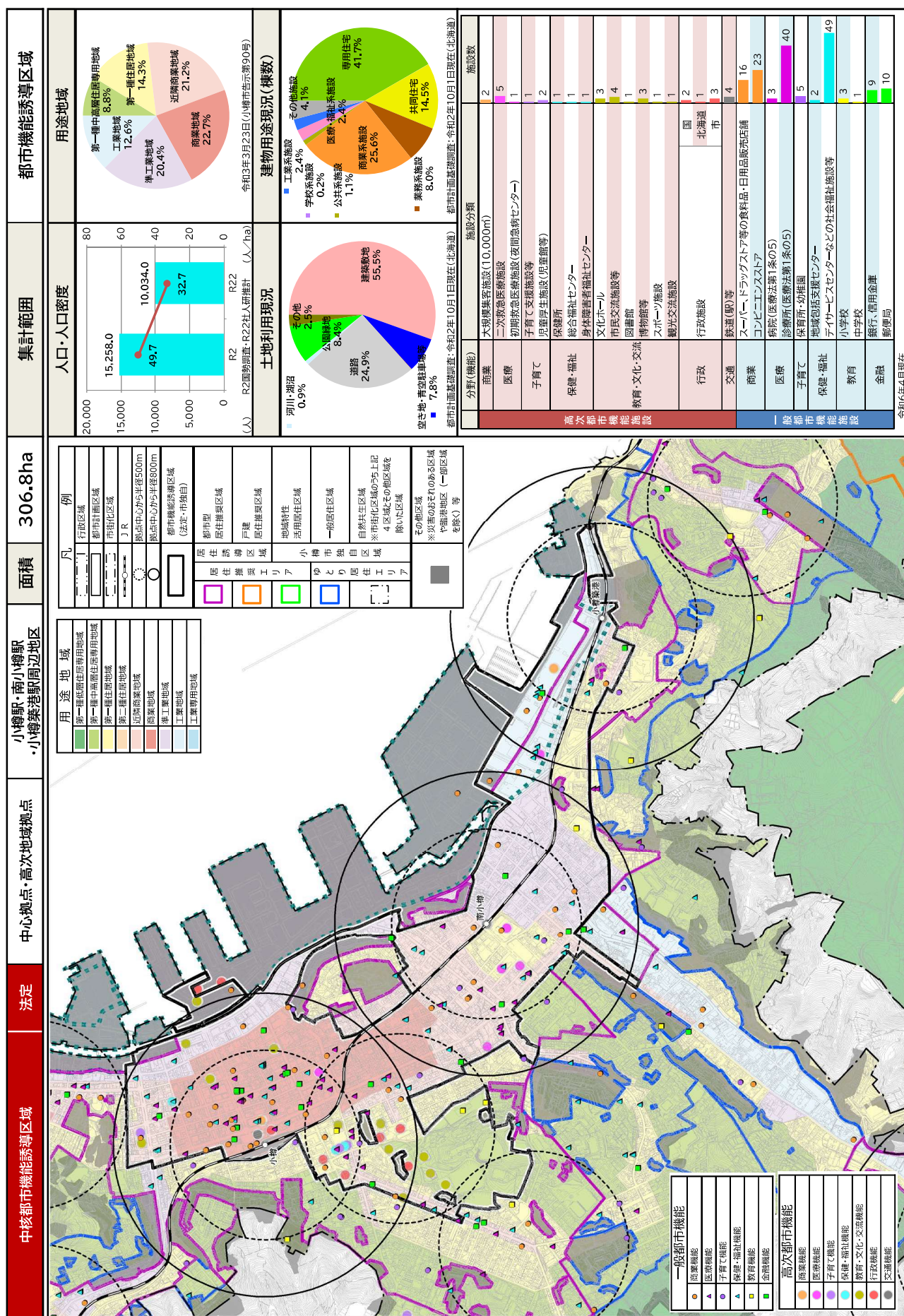
施設数

商業	大規模集客施設(10,000㎡)	施設数
医療	二次救急医療施設(夜間急診センター)	
子育て	子育て支援施設等	
保健・福祉	児童厚生施設(児童館等)	
	保健所	
	総合福祉センター	
	身体障害者福祉センター	
教育・文化・交流	文化ホール	
	市民交流施設等	
	図書館	
	博物館等	
	スポーツ施設	
行政	観光交流施設	
	行政施設	
交通	鉄道(駅)等	
商業	スーパー・ドラッグストア等の食料品・日用品販売店舗	2
	コンビニエンスストア	1
医療	病院(医療法第1条の5)	1
子育て	診療所・幼稚園	5
保健・福祉	保育所・児童センター	
教育	地域包括支援センター	
	ティールーベセンターなどの社会福祉施設等	
金融	小学校	
	中学校	
	銀行・信用金庫	1
	郵便局	1

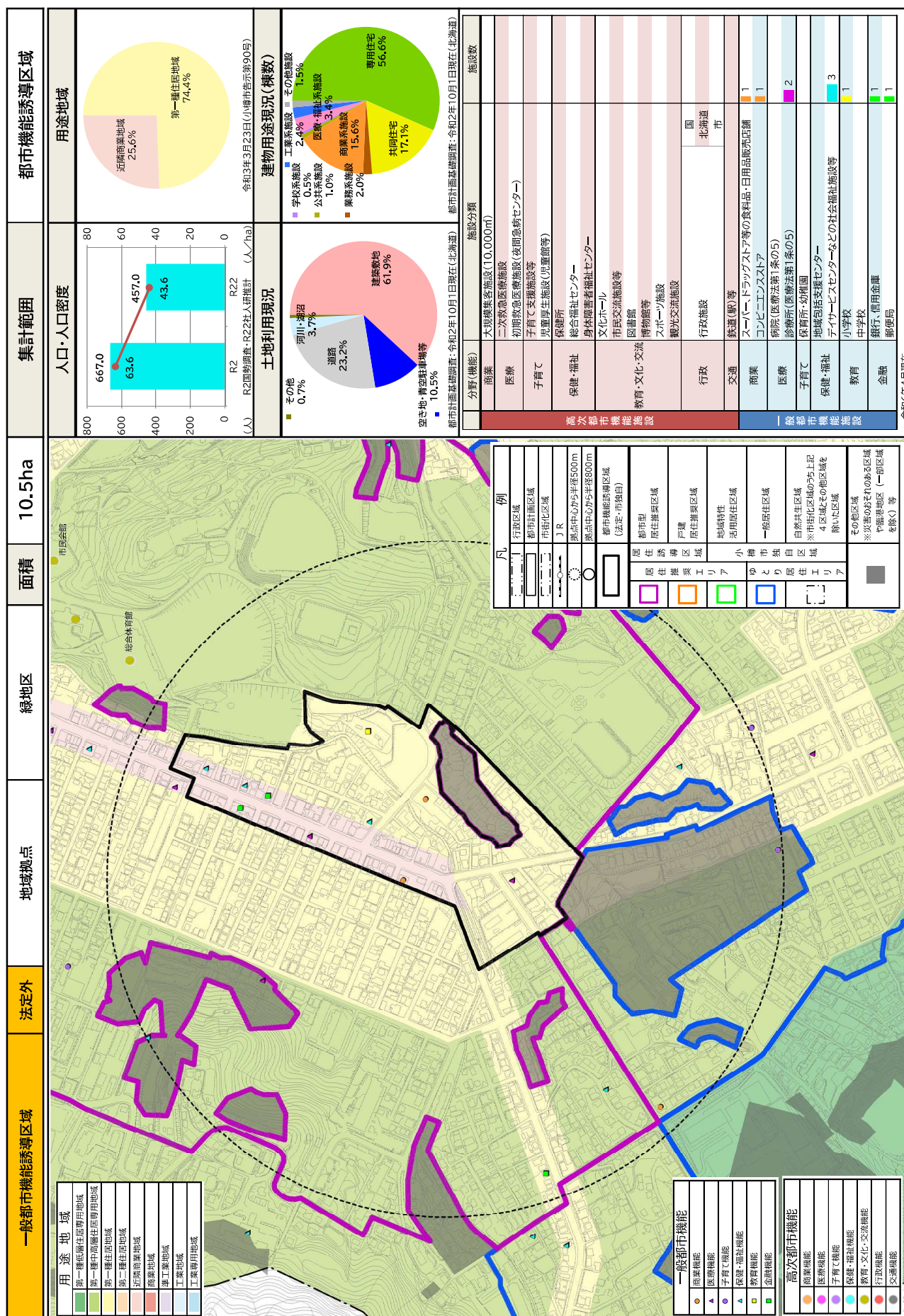
(5) 手宮地区



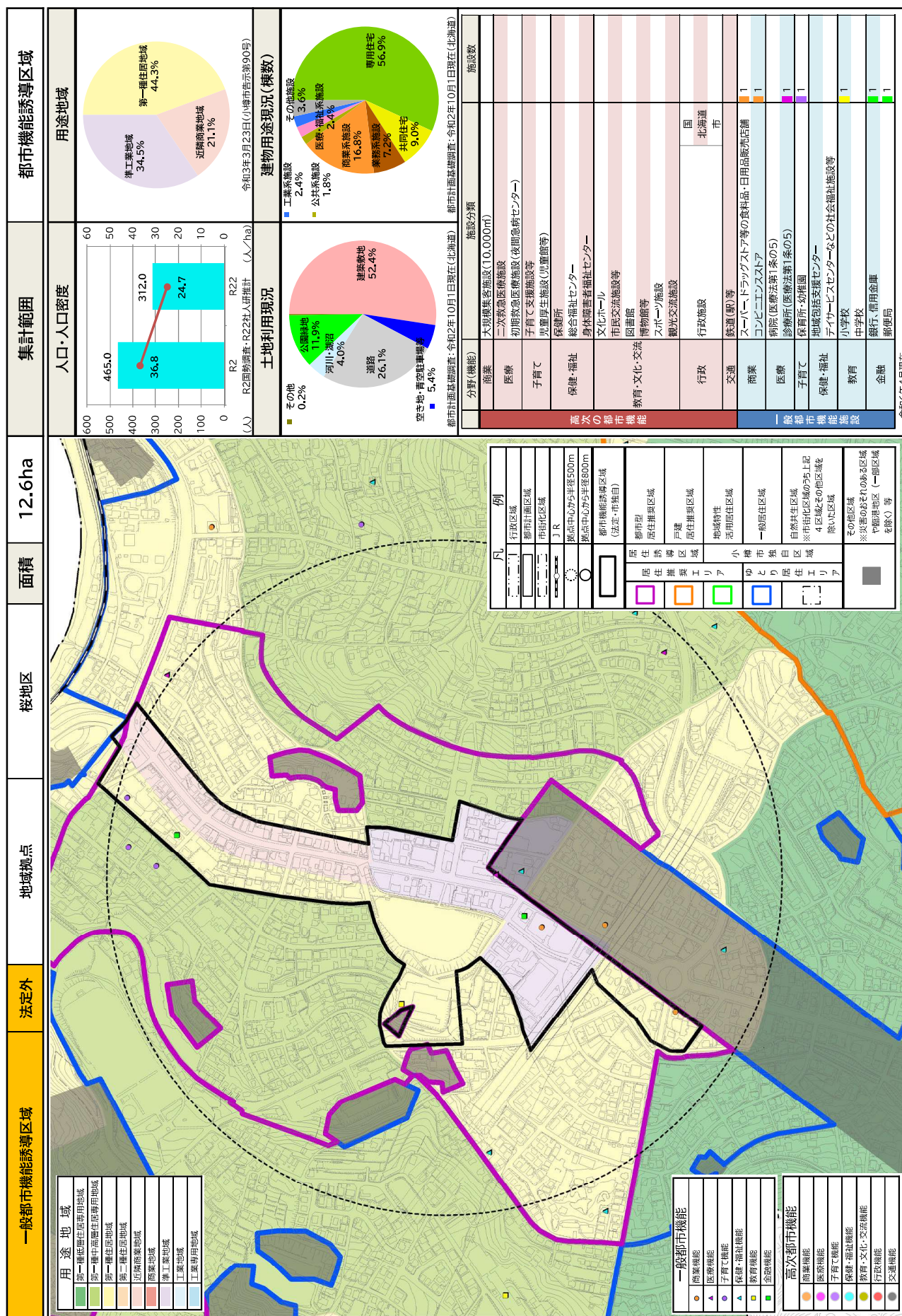
(6) 小樽駅・南小樽駅・小樽築港駅周辺



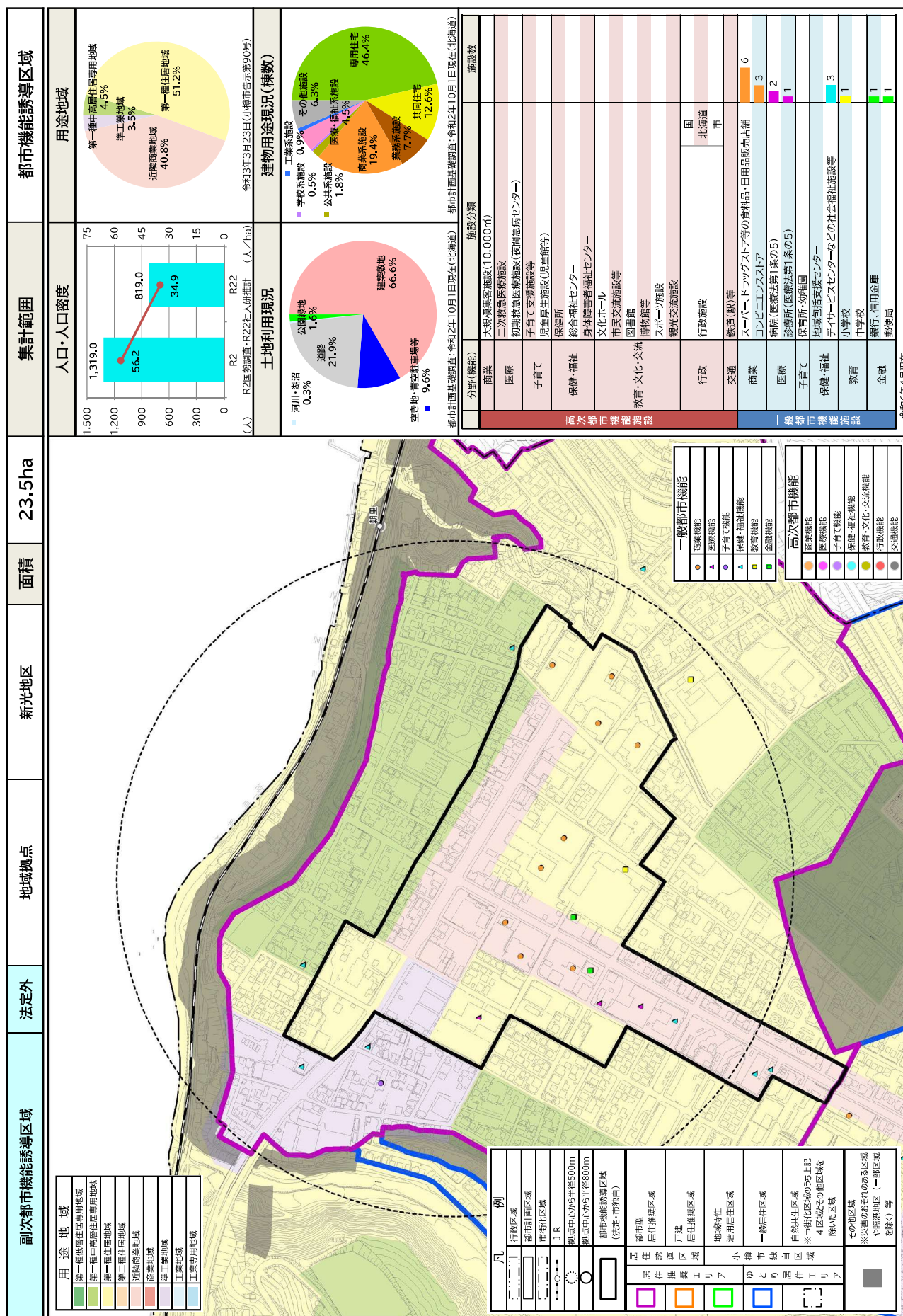
(7) 緑地区



(9) 桜地区



(10) 新光地区



(11) 銭函地区

