

# 旧小樽倉庫南側貸付公募型プロポーザルの審査の結果について

令和6年7月30日  
定例記者会見資料

旧小樽倉庫南側（旧運河プラザ）貸付公募型プロポーザルに参加のあった各事業者の提案内容の審査を実施した結果、下記のとおり優先候補者を選定しました

【優先候補者】 株式会社ケイシイシイ

## 【提案された活用方法】

	1 番庫 (テイクアウト&バー)	2 番庫 (物販)	3 番庫 (軽飲食・イベントスペース)	中庭	前庭
営業時間	10:00～22:00 (予定)	10:00～18:00	10:00～18:00		
内容	観光案内 小樽の歴史紹介 テイクアウト商品の販売 休憩スペース	スイーツの販売 工芸品等の販売	カフェ レストラン イベントスペース (体験ラボ) など	イベントスペース 休憩スペース	屋外フリースペース
供用時期	9月供用開始予定	10月供用開始予定			

### 《貸付条件との整合性》

- ・1番庫においては、十分な休憩スペースやトイレを設ける提案となっており、市と連携しながら小樽の歴史を紹介し、多くの来訪者に発信できることが期待される。
- ・雇用の創出に効果が期待される。
- ・外国語対応や「おたる案内人」育成など、観光客への案内環境の充実が評価できる。
- ・一部の施設が22時までの営業とする提案となっており、夜の賑わいの創出に高い効果をもたらすことが期待できる。
- ・建物の内装においては、旧小樽倉庫の価値を生かした実現可能性の高いデザインの提案となっている。

※詳細については、提案事業者にお問い合わせ願います。  
ケイシイシイ ルタオ フリーダイヤル 0120-46-8825

## 【選定結果表】

応募者①	応募者②	応募者③
530点	227点	491.5点

## 【今後のスケジュール】

- ・ 8月 1日 賃貸借契約の締結
  - ・ 10月 1日 供用開始
- ※10月1日をメドとした供用開始に向け、順次、準備を進める