

第7章

歴史的風致形成建造物の指定の方針



1. 歴史的風致形成建造物の指定の方針

本市は、これまでに文化財保護法並びに道及び市の文化財保護条例に加え、市の景観条例により、多数の建造物の保護に取り組んできた。一方で、市内には、指定又は登録されていないものの歴史的価値を有する建造物が存在し、歴史的風致形成の観点から、これらの建造物の適切な保護が求められている。

そのため、本市の歴史的風致を形成する重要な構成要素である歴史的建造物のうち、重点区域における歴史的風致の維持向上を図る上で必要かつ重要と認められる建造物を「歴史的風致形成建造物」として指定し、それらの保護を推進する。

なお、歴史的風致形成建造物の指定期間は、認定計画の計画期間内に限るものとし、重点区域内については、歴史的建造物の調査を継続して実施し、歴史的価値が認められたものについては、歴史的風致形成建造物に追加指定を行うものとする。

2. 歴史的風致形成建造物の指定要件

歴史的風致形成建造物の指定に当たっては、建造物の所有者等と協議の上、同意が得られたものを前提とし、重点区域内における国の指定文化財を除く歴史的建造物で、次に示す「指定対象の要件」及び「指定基準」を満たす建造物を指定する。

【指定対象の要件】

- ① 北海道文化財保護条例に基づく北海道指定有形文化財建造物
- ② 小樽市文化財保護条例に基づく小樽市指定有形文化財建造物
- ③ 文化財保護法第57条第1項に基づく国の登録有形文化財建造物
- ④ 景観法第19条第1項に基づく景観重要建造物
- ⑤ 小樽の歴史と自然を生かしたまちづくり景観条例に基づく小樽市指定歴史的建造物
- ⑥ 小樽の歴史と自然を生かしたまちづくり景観条例に基づく小樽市登録歴史的建造物

【指定基準】

- ① 建造物の形態・意匠又は技術上の工夫が優れている建造物
- ② 地域の歴史を把握する上で重要な建造物
- ③ 歴史的なまちなみの構成要素として重要な建造物

ただし、指定に当たっては、以下の条件を満たすこと

- ・おおむね築50年程度が経過しているもの
- ・所有者又は管理者等により当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの
- ・歴史的風致の維持向上に資する一般公開等の諸活動が継続的に行われる見込みがあるもの

3. 歴史的風致形成建造物の指定候補

歴史的風致形成建造物の指定が想定される建造物は、以下のとおりである。

歴史的風致形成建造物指定候補一覧

(凡例) 指定等区分 国登録有形…国登録有形文化財、市文化財…市指定有形文化財、
市指定歴建…市指定歴史的建造物、市登録歴建…市登録歴史的建造物
関連する歴史的風致 2…まちづくりの変遷にみる歴史的風致、
3…祭りの賑わいにみる歴史的風致

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
1	旧右近倉庫 	色内 3丁目	民間	明治27年 (1894)	市指定歴建	2・3
2	旧広海倉庫 	色内 3丁目	民間	明治22年 (1889)	市指定歴建	2・3
3	旧増田倉庫 	色内 3丁目	民間	明治36年 (1903)	市指定歴建	2・3
4	旧日本郵船(株)小樽支店 輸出倉庫 	色内 3丁目	小樽市	明治31年 (1898)	市登録歴建	2・3
5	旧北海製罐倉庫(株)第2倉庫 	色内 3丁目	民間	大正11年 (1922)	市指定歴建	2

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 歴史的風致
6	旧北海製罐倉庫(株)事務所 	色内 3丁目	民間	昭和10年 (1935)	市指定歴建	2
7	旧北海製罐倉庫(株)工場 	色内 3丁目	民間	昭和6年 (1931)	市指定歴建	2
8	旧日本石油(株)倉庫 	色内 3丁目	小樽市	大正9年 (1920)	市指定歴建	2・3
9	旧日本郵船(株)小樽支店 残荷倉庫 	色内 3丁目	民間	明治39年 (1906)	市指定歴建	2・3
10	旧渋澤倉庫 	色内 3丁目	民間	明治25年 (1892) 頃	市指定歴建	2・3
11	田中酒造店 	色内 3丁目	民間	昭和2年 (1927)	市指定歴建	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 歴史的風致
12	旧北海製罐倉庫(株)第3倉庫 	港町	小樽市	大正 13 年 (1924)	市指定歴建	2・3
13	旧北日本汽船倉庫 	港町	民間	昭和 3 年 (1928)	未指定	2・3
14	旧篠田倉庫 	港町	民間	大正 14 年 (1925)	市指定歴建	2・3
15	旧小樽倉庫 (1 番庫・2 番庫) 	港町	民間	大正 13 年 (1924)	未指定	2・3
16	旧渋澤倉庫 (小樽 B 号倉庫) 	港町	民間	大正 14 年 (1925) 継承	未指定	2・3
17	旧渋澤倉庫 (小樽 C 号倉庫) 	港町	民間	昭和 16 年 (1941)	未指定	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
18	旧浪華倉庫 	港町	民間	大正 14 年 (1925)	市指定歴建	2・3
19	旧大家倉庫 	色内 2 丁目	民間	明治 24 年 (1891)	市指定歴建	2・3
20	旧早川支店 	色内 2 丁目	民間	明治 37 年 (1904)	市指定歴建	2・3
21	旧前堀商店 	色内 2 丁目	民間	昭和初期	市指定歴建	2・3
22	旧磯野支店倉庫 	色内 2 丁目	民間	明治 39 年 (1906)	市指定歴建	2・3
23	旧小樽倉庫 	色内 2 丁目	小樽市	明治 23 年 (1890) ～ 明治 27 年 (1894)	市指定歴建	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
24	旧安田銀行小樽支店 	色内 2丁目	民間	昭和5年 (1930)	市指定歴建	2・3
25	旧第四十七銀行小樽支店 	色内 1丁目	民間	昭和11年 (1936)	市指定歴建	2・3
26	旧梅屋商店 	色内 1丁目	民間	明治39年 (1906)	市登録歴建	2・3
27	旧塚本商店 	色内 1丁目	民間	大正9年 (1920)	市指定歴建	2・3
28	旧小樽商工会議所 	色内 1丁目	民間	昭和8年 (1933)	市指定歴建	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
29	旧荒田商会 	色内 1丁目	民間	昭和10年 (1935)	市指定歴建	2・3
30	旧高橋倉庫 	色内 1丁目	民間	大正12年 (1923)	市指定歴建	2・3
31	旧通信電設浜ビル 	色内 1丁目	民間	昭和8年 (1933)	市指定歴建	2・3
32	旧嶋谷倉庫 	色内 1丁目	民間	明治25年 (1892)	市指定歴建	2・3
33	旧越中屋ホテル 	色内 1丁目	民間	昭和6年 (1931)	市指定歴建	2・3
34	旧北海道拓殖銀行小樽支店 	色内 1丁目	民間	大正12年 (1923)	市指定歴建	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
35	旧北海道銀行本店 	色内 1丁目	民間	明治45年 (1912)	市指定歴建	2・3
36	旧三井物産小樽支店 	色内 1丁目	民間	昭和12年 (1937)	市指定歴建	2・3
37	旧小樽地方貯金局 	色内 1丁目	小樽市	昭和27年 (1952)	未指定	2・3
38	旧三菱銀行小樽支店 	色内 1丁目	民間	大正11年 (1922)	市指定歴建	2・3
39	旧第一銀行小樽支店 	色内 1丁目	小樽市	大正13年 (1924)	市指定歴建	2・3
40	日本銀行旧小樽支店 	色内 1丁目	民間	明治45年 (1912)	市文化財	2・3

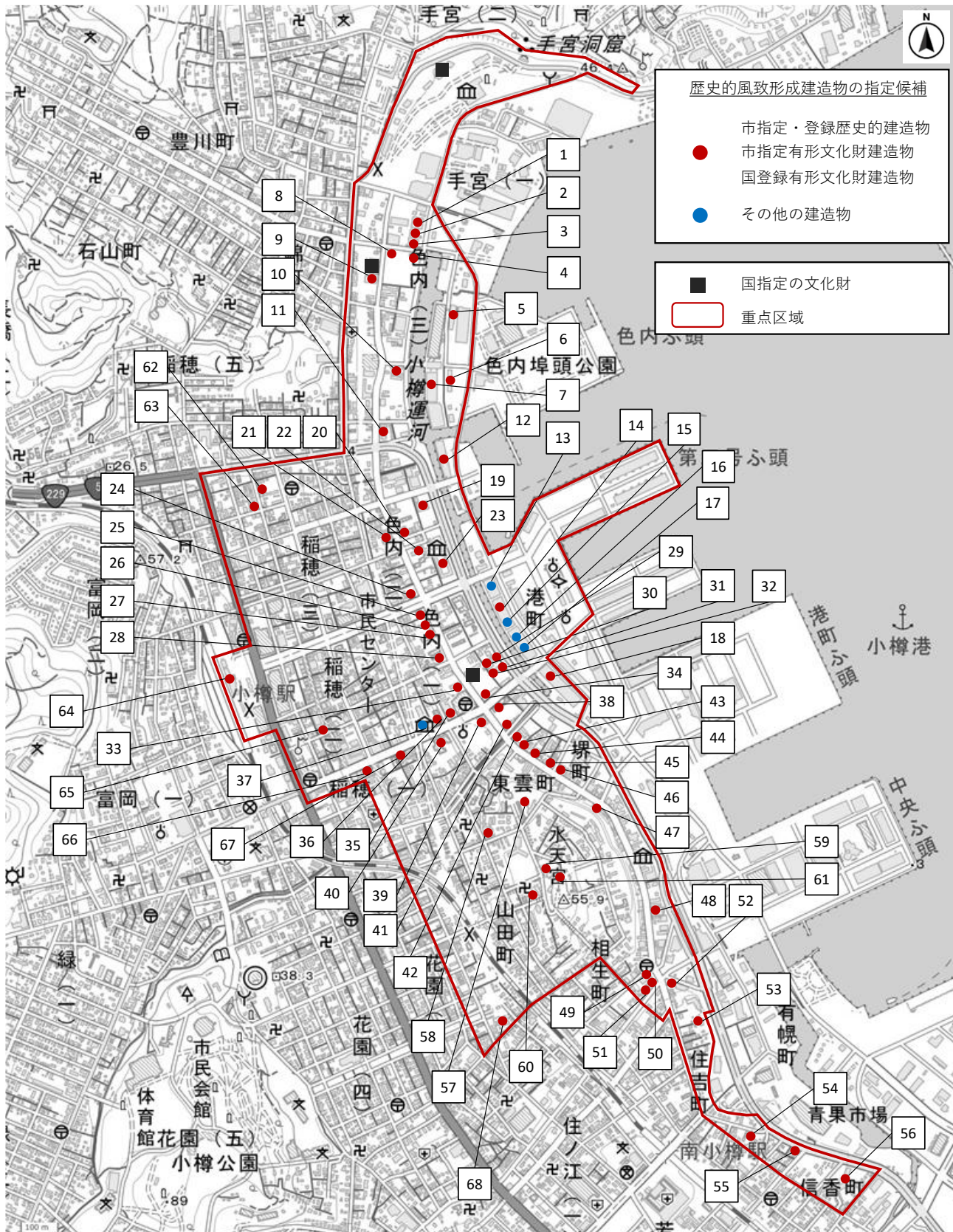
番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
41	旧名取高三郎商店 	色内 1丁目	民間	明治39年 (1906) 以降	市指定歴建	2・3
42	旧百十三銀行小樽支店 	堺町	民間	明治41年 (1908)	市指定歴建	2・3
43	旧金子元三郎商店 	堺町	民間	明治20年 (1887)	市指定歴建	2・3
44	旧岩永時計店 	堺町	民間	明治30年 (1897)代	市指定歴建	2・3
45	旧第百十三国立銀行小樽支店 	堺町	民間	明治28年 (1895)	市指定歴建	2・3
46	旧北海雑穀(株) 	堺町	民間	明治42年 (1909) 以前	市指定歴建	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
47	旧久保商店 	堺町	民間	明治 40 年 (1907)	市指定歴建	2・3
48	旧木村倉庫 	堺町	民間	明治 24 年 (1891)	市指定歴建	2・3
49	旧戸出物産小樽支店 	入船 1 丁目	民間	大正 15 年 (1926)	市指定歴建	2・3
50	旧中越銀行小樽支店 	入船 1 丁目	民間	大正 13 年 (1924)	市指定歴建	2・3
51	旧上勢友吉商店 	入船 1 丁目	民間	大正 10 年 (1921)	市指定歴建	2・3
52	旧共成(株) 	住吉町	民間	大正 4 年 (1915)	市指定歴建	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
53	猪股邸 	住吉町	民間	明治 39 年 (1906)	市指定歴建	2・3
54	旧小堀商店 	住吉町	民間	明治 42 年 (1909) 以降	市指定歴建	2・3
55	旧作左部商店蔵 	住吉町	民間	明治初期	市指定歴建	2・3
56	旧岡崎倉庫 	信香町	民間	明治 38 年 (1905) ～ 明治 39 年 (1906)	市指定歴建	2・3
57	旧板谷邸 	東雲町	民間	大正 15 年 (1926) ～ 昭和 2 年 (1927)	市指定歴建	2・3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
58	旧光亭 	東雲町	民間	昭和 12 年 (1937)	市指定歴建	2・3
59	旧寿原邸 	東雲町	小樽市	大正元年 (1912)	市指定歴建	2・3
60	小樽聖公会 	東雲町	民間	明治 40 年 (1907)	市指定歴建	2・3
61	水天宮本殿、拝殿 	相生町	民間	大正 8 年 (1919)	市指定歴建	2・3
62	旧第 21 区火災予防番屋 	稲穂 4 丁目	民間	大正 12 年 (1923)	市登録歴建	3
63	旧渡辺酒造店 	稲穂 4 丁目	民間	昭和 5 年 (1930)	市指定歴建	3

番号	名称・写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
64	J R小樽駅 	稲穂 2丁目	民間	昭和9年 (1934)	国登録有形	2・3
65	旧丸ヨ白方支店 	稲穂 2丁目	民間	明治末期 ～ 昭和6年 (1931)	市指定歴建	3
66	旧向井呉服店支店倉庫 	稲穂 1丁目	民間	明治40年 (1907)	市指定歴建	2・3
67	旧松村商店 	稲穂 1丁目	民間	明治32年 (1899)	市登録歴建	2・3
68	旧黒瀬病院 	花園 3丁目	民間	大正13年 (1924)	市登録歴建	3



歴史的風致形成建造物の指定候補の位置図

