

# 小樽市歴史的風致維持向上計画

令和 7 年（2025）年 7 月

小 樽 市

# 目 次

## 序章 計画の策定にあたって

1. 計画策定の背景と目的 .....	2
2. 計画の期間 .....	3
3. 計画策定の体制 .....	3
(1) 小樽市歴史的風致維持向上協議会委員構成.....	3
(2) 庁内検討会議委員構成.....	4
4. 計画策定の経緯 .....	4

## 第1章 小樽市の歴史的風致形成の背景

1. 自然的環境 .....	6
(1) 位置 .....	6
(2) 地形・地質・水系 .....	7
(3) 気象 .....	12
2. 社会的環境 .....	13
(1) 市町村の合併経緯 .....	13
(2) 土地利用 .....	14
(3) 人口動態 .....	15
(4) 交通機関 .....	16
(5) 産業 .....	18
(6) 観光 .....	22
3. 歴史的環境 .....	25
(1) 歴史 .....	25
(2) 関わりのある人物 .....	34
4. 文化財等の分布状況 .....	42
(1) 国指定文化財 .....	44
(2) 道指定文化財 .....	47
(3) 市指定文化財 .....	48
(4) 国の登録有形文化財 .....	53
(5) 主な未指定文化財 .....	54
(6) 食文化 .....	58
(7) 日本遺産 .....	61

## 第2章 小樽市の維持及び向上すべき歴史的風致

1. 小樽市における歴史的風致の考え方 .....	66
2. 海に関わる営みにみる歴史的風致 .....	69
(1) 旧ヲショロ場所の営みにみる歴史的風致 .....	70
(2) 旧タカシマ場所の営みにみる歴史的風致 .....	78
3. まちづくりの変遷にみる歴史的風致 .....	89
(1) 港と鉄道を背景としたまちづくりにみる歴史的風致 .....	90
(2) 運河保存運動をはじめとするまちづくりにみる歴史的風致 .....	112
4. 祭りの賑わいにみる歴史的風致 .....	138
(1) 潮見ヶ岡神社の例大祭にみる歴史的風致 .....	139
(2) 水天宮の例大祭にみる歴史的風致 .....	145
(3) 龍宮神社の例大祭にみる歴史的風致 .....	150
(4) 住吉神社の例大祭にみる歴史的風致 .....	155
(5) おたる潮まつりにみる歴史的風致 .....	165
5. 景勝地の行楽などにみる歴史的風致 .....	180
(1) 小樽公園の行楽・慰霊にみる歴史的風致 .....	181
(2) 手宮公園の行楽・慰霊にみる歴史的風致 .....	190
(3) 天狗山の行楽にみる歴史的風致 .....	197
(4) 高島岬周辺の行楽にみる歴史的風致 .....	204

## 第3章 歴史的風致の維持及び向上に関する方針

1. 歴史的風致の維持及び向上に関する課題 .....	216
(1) 歴史的建造物の保全・活用に関する課題 .....	216
(2) 歴史的なまちなみ・景観に関する課題 .....	216
(3) 歴史や伝統を反映した人々の活動の継承と活性化に関する課題 .....	216
(4) 歴史文化資源に係る資料の整理及び情報発信に関する課題 .....	217
2. 既存計画（上位・関連計画） .....	218
(1) 第7次小樽市総合計画 .....	219
(2) 第2次小樽市都市計画マスタープラン .....	220
(3) 小樽市景観計画 .....	222
(4) 小樽市歴史文化基本構想 .....	224
(5) 小樽市農業振興地域整備計画 .....	225
(6) 第二次小樽市観光基本計画 .....	226
(7) 第2次小樽市文化芸術振興基本計画 .....	228
(8) 小樽市教育推進計画 .....	229
(9) 第2次小樽市環境基本計画 .....	231
(10) 重要文化財（建造物）旧日本郵船株式会社小樽支店保存活用計画 .....	232

3. 歴史的風致の維持及び向上に関する方針 .....	233
(1) 歴史的建造物の保全・活用に関する方針 .....	233
(2) 歴史的なまちなみ・景観に関する方針 .....	233
(3) 歴史や伝統を反映した人々の活動の継承と活性化に関する方針 .....	234
(4) 歴史文化資源に係る資料の整理及び情報発信に関する方針 .....	234
4. 歴史的風致維持向上計画の実施体制 .....	235

#### **第4章 重点区域の位置及び区域**

1. 重点区域設定の考え方 .....	238
2. 重点区域の位置及び区域 .....	238
(1) 歴史的風致の分布 .....	238
(2) 重点区域の位置 .....	240
(3) 重点区域の範囲、名称、面積 .....	242
3. 重点区域の設定の効果 .....	244
4. 重点区域における良好な景観の形成に関する施策との連携 .....	245
(1) 都市計画との連携 .....	245
(2) 小樽市景観計画との連携 .....	246
(3) 小樽の歴史と自然を生かしたまちづくり景観条例との連携 .....	248
(4) 小樽市屋外広告物条例との連携 .....	253
(5) 重要文化財（建造物）旧日本郵船株式会社小樽支店保存活用計画との連携 ..	255

#### **第5章 文化財の保存又は活用に関する事項**

1. 小樽市全体に関する事項 .....	258
(1) 文化財の保存・活用の現況と今後の方針 .....	258
(2) 文化財の修理（整備）に関する方針 .....	259
(3) 文化財の保存・活用を行うための施設に関する方針 .....	260
(4) 文化財の周辺環境の保全に関する方針 .....	260
(5) 文化財の防災・防犯に関する方針 .....	261
(6) 文化財の保存及び活用の普及・啓発に関する方針 .....	261
(7) 埋蔵文化財の取扱いに関する方針 .....	262
(8) 教育委員会等の体制と今後の方針 .....	262
(9) 各種団体の状況及び今後の体制整備の方針 .....	263
2. 重点区域に関する事項 .....	264
(1) 文化財の保存・活用の現況と今後の具体的な計画 .....	264
(2) 文化財の修理（整備）に関する具体的な計画 .....	264
(3) 文化財の保存・活用を行うための施設に関する具体的な計画 .....	265
(4) 文化財の周辺環境の保全に関する具体的な計画 .....	265
(5) 文化財の防災・防犯に関する具体的な計画 .....	266

(6) 文化財の保存及び活用の普及・啓発に関する具体的な計画 .....	266
(7) 埋蔵文化財の取扱いに関する具体的な計画 .....	268
(8) 各種団体の状況及び今後の体制整備に関する具体的な計画 .....	268

## **第6章 歴史的風致の維持向上施設の整備又は管理等に関する事項**

1. 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等に関する方針 .....	270
2. 各事業の内容 .....	273

## **第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針**

1. 歴史的風致形成建造物の指定の方針 .....	306
2. 歴史的風致形成建造物の指定要件 .....	306
3. 歴史的風致形成建造物の指定候補 .....	307

## **第8章 歴史的風致形成建造物の管理の指針となるべき事項**

1. 歴史的風致形成建造物の管理の基本的な考え方 .....	322
2. 歴史的風致形成建造物の管理の指針 .....	322
3. 届出が不要の行為 .....	323

## **資料編**

1. 主な参考文献 .....	326
2. 写真等資料の提供・出典一覧 .....	331
3. 庁内検討会議委員及び事務局職員 .....	333