

## 旧第3倉庫の利活用に向けたサウンディング調査の実施について

### 1 概要

旧北海製罐(株)小樽工場第3倉庫（以下、「旧第3倉庫」という。）の利活用を検討するため以下のとおりサウンディング調査（以下、「調査」という。）を実施します。

### 2 調査の目的

旧第3倉庫の利活用を検討するため、民間事業者のアイデア・ノウハウを生かした実現性の高い利活用案や事業参入の可能性等を把握すること。

### 3 調査の内容

調査にあたっては、下記の「テーマ型」及び「フリー型」の2種類の方法で、民間事業者からの事業提案を募集します。

「テーマ型」：本市と連携協定を締結し、旧第3倉庫の保全・活用に取り組む特定非営利活動法人 OTARU CREATIVE PLUS（以下、「OC+」という。）が、令和7年5月に策定した「旧第3倉庫利活用計画」で示された利活用案を踏まえた事業提案の募集。

「フリー型」：民間事業者の自由な発想やノウハウを生かした事業提案の募集。

#### (1) 調査の項目

- ① 事業参入の意向について
- ② 活用の具体策 及び 活用に向けた課題等について
- ③ 実現に向けた資金計画について

#### (2) 調査スケジュール（予定）

実施事項	実施予定日
調査開始・公表	令和7年12月22日（月）～
参加者の募集・受付 ※随時、現地見学説明を実施	令和7年12月22日（月）～令和8年2月13日（金）
参加者との対話実施	令和8年2月16日（月）～令和8年2月27日（金）

#### (3) 調査への参加者（民間事業者）の募集方法

市ホームページ、SNS、広報おたる（1月号）、プレスリリース、OC+の広告媒体