

質問票に対する回答

施設名 いなきたコミュニティセンター

	質問項目	質問内容	回答
1	利用者数、来館者数の実績について	直近5年間の施設の利用者数、来館者数をご教示いただけますでしょうか。	来館者数につきましては、集計をとっておりませんが、利用者数につきましては以下のとおりです。 (R3)23,401人 (R4)37,490人 (R5)38,464人 (R6)40,434人 (R7)40,641人 ※小樽市ホームページの「小樽市事務執行状況説明書」のページに令和6年度までの記載があります。 (https://www.city.otaru.lg.jp/categories/bunya/sisei_tomei/ji_musikko/)
2	電気代について	共益費に共用部の電気代が含まれていたかと存じますが、共用部の範囲をご教示いただけますでしょうか。	共用部の範囲は、階段、エレベーター、駐車場ロードヒーティング部分です。 ※駐車場ロードヒーティングはガスロードヒーティングです。 ※年間700万円程度の共益費の負担(管理業務費約200万円、管理費500万円)があります。また、共用部分ではない専有部分の電気料(共益費とは別にビル管理会社へ支払)は年間260万程度です。
3	水道代について	共益費に水道代は含まれていないようですが、年間の目安となる使用量、金額をご教示いただけますでしょうか。	水道代は、16万円～18万円程度です。 令和7年度の使用量は、552㎡です。
4	燃料費について	年間の目安となる燃料の使用量、金額をご教示いただけますでしょうか。	燃料代(ガス料)は、300万円～320万円程度です。 令和7年度のガス使用量は、22,282㎡です。
5	AEDについて	現地にAEDが設置されていましたがこちらは管理備品に含まれますでしょうか。	AEDの更新手続は市が行い、更新費用や月ごとの使用料は市が支払っているため、指定管理者の管理備品ではありませんが、故障等を発見した時などは市に連絡をもらうものです。

質問票に対する回答

施設名 いなきたコミュニティセンター

	質問項目	質問内容	回答
6	自主事業について	過去実施された自主事業の実績を開示いただくことは可能でしょうか。	近年は年1回程度、料理講座を実施しています。
7	自主事業について	指定管理者が実施する自主事業の場合、使用料は減免となりますでしょうか。	施設使用料は減免となります。なお、参加者から参加料を徴収する場合は、施設の収入とせず、主催者の講座準備費用に充てることがあります。
8	指定避難所について	災害時の職員参集基準はございますでしょうか。ございましたら、ご教示いただけますでしょうか。	災害時における市職員の参集基準はありますが、指定管理者の職員の参集基準はありません。なお、指定管理協定の中で災害時の対応を規定しており、施設の受入に関する業務が発生する可能性はあります。
9	災害備蓄品の管理について	備蓄品管理は管理業務の範囲外という認識でよろしいでしょうか。	備蓄品は市の災害対策室の管理として配備しており、管理業務の範囲外です。