

質問票に対する回答

施設名 小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター

	質問項目	質問内容	回答
1	光熱水費について	小樽市民会館、小樽市公会堂、小樽市民センターの令和7年度光熱水費について教えてください。	令和7年度の光熱水費につきましては、以下のとおりです。 小樽市民会館 16,655,751円 小樽市公会堂 2,713,149円 小樽市民センター 14,715,989円
2	その他収入について	その他収入はどのような項目で収入を得ておりますでしょうか。(例:自販機、プレイガイド等)	小樽市民センターのテナント使用料及びテナント電気料、利用者コピー使用料、指定管理者所有物品(プロジェクター等)使用料、自動販売機収入等
3	自主事業について	現在の自主事業について主にどのような内容を行っておりますでしょうか。	小樽市民会館においては、ダンスモブ、和を遊ぶ(日本舞踊、箏曲、詩吟、尺八、民謡等)、軽音楽公演、トークライブ等実施。 小樽市公会堂においては、能楽堂夏季公開、民謡公演等実施。 小樽市民センターにおいては、フラダンス・タヒチアンダンス公演、弘前大学津軽三味線公演、講談等を実施。
4	ホールの稼働率について	小樽市民会館、小樽市公会堂、小樽市民センターの令和7年度ホール稼働率について教えてください。	・小樽市民会館大ホール 利用件数105、利用区分数228、利用可能区分1077、稼働率21% ・小樽市公会堂ホール 利用件数65、利用区分数103、利用可能区分数1077、稼働率10% ・小樽市民センターマリンホール 利用件数152、利用区分数272、利用可能区分数1077、稼働率25% ※区分は、1日3区分(午前、午後、夜間)
5	ホール以外の稼働率について	小樽市民会館、小樽市公会堂、小樽市民センターそれぞれの過去3年間のホール以外(会議室や集会室等)の稼働率を区分ごとに教えていただけますでしょうか。	別添の「小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター稼働率表」のとおりです。
6	利用者数、利用団体数について	小樽市民会館、小樽市公会堂、小樽市民センターのそれぞれの過去3年間の利用者数、利用団体数を教えてください。	別添の「小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター利用者数・利用団体数調べ」のとおりです。

質問票に対する回答

施設名 小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター

	質問項目	質問内容	回答
7	小樽市民センター、小樽市民会館、小樽市公会堂の改修、修繕実績と予定について	3施設の過去5年間の改修、修繕工事等の実績について教えてください。 また、今後10年程度の改修工事等の予定はありますでしょうか。	小樽市実施分は別添の「小樽市実施工事修繕一覧」のとおりです。指定管理者実施分は別添の「修繕報告」のとおりです。 また、市民会館の舞台照明関係、市民センターの音響、暖房設備、舞台照明、舞台機構等について改修工事を検討しており、現時点では正式にお示しできませんが、検討中の計画の内容としましては、市民会館は、令和9、10年度で照明設備、市民センターは令和11、12年度で暖房設備、公会堂は現時点でなし。ただし、いずれの施設も築年数を経過し、設備等も更新すべき時期がきているものも多く、場合によっては計画を変更し、優先して改修すべき箇所が発生する可能性があります。
8	小樽市公会堂の能楽堂に関する自主事業について	自主事業にある「能楽堂の一般公開及び定期的な展示内容の変更」について業務内容の詳細を教えてください。 ①一般公開: 受付方法、実施時期、案内職員等の有無 ②展示内容の変更: 展示変更回数、学芸員の有無 ③公会堂所有の展示資料について、リストを提示いただくことは可能でしょうか？	・演目があるものについては、公演団体から半年前から利用申請を受け付ける。各公演団体で利用者を受付。 ・実施時期は、例年、5月末頃から9月20日頃まで実施しております。 ・無料展示プログラム(本年度は能面の展示)については、公会堂の職員が来館者の人数をカウント。特に案内はしておらず学芸員の配置もしておりません。展示内容は月に1回程度実施(本年度は能面の入れ替え)。 ・公会堂所有のリストは別添の「岡崎家能装束リスト」のとおりです。
9	小樽市民センター、小樽市民会館、小樽市公会堂の備品について	3施設の備品リストを提示いただけますでしょうか。	当該資料が必要な場合は、データを提供いたしますので、小樽市生活安全課(電話0134-32-4111内線226)へご連絡ください。
10	利用者アンケートについて	小樽市民センター、小樽市民会館、小樽市公会堂のそれぞれの過去3年間の利用者アンケート結果を提示していただくことは可能ですか。	別添の「お客様の声等」のとおりです。

質問票に対する回答

施設名 小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター

	質問項目	質問内容	回答
11	令和7年度小樽市民センター、小樽市民会館、小樽市公会堂の利用料金収入についてご教示ください。	① 一般の利用者・団体等による貸館利用に係る利用料金収入額 ② 指定管理者が実施した自主事業等に伴う施設利用に係る利用料金相当額 ③ 上記①・②が現在提示されている「利用料金収入」に含まれていますか。	① 利用料金収入につきましては、市民会館9,552,000円、公会堂3,242,100円、市民センター17,512,130円です。 ② 自主事業収入につきましては、市民会館3,146,500円、公会堂365,000円、市民センター2,977,300円です。 ③ ②の自主事業収入は、利用料金収入には含まれません。
12	維持管理・修繕	提案並びに法令遵守の観点から適切な維持管理費を算定するため、直近5年間の施設別修繕実績(修繕内容、金額、発注者区分)をご教示ください。特に市民会館、公会堂、市民センターごとの内訳をお示しください。現地で建物竣工図面並びに点検報告書を閲覧させてください。	修繕内容につきましては、別添の「小樽市実施工事修繕一覧」及び「修繕報告」のとおりです。 図面等の資料の要求につきましては、小樽市生活安全課(電話0134-32-4111内線226)へご連絡ください。
13	修繕負担区分	募集要項では「修繕50万円未満は指定管理者、改修は小樽市」とされていますが、設備機器の更新や部品交換を伴う場合の修繕・改修の判断基準をご教示ください。	修繕や改修を行うかどうかの明確な判断基準はありませんが、利用者の利用に影響があるものは、できるだけ早急に対応することとします。基本的に50万円未満かそれ以上かが判断基準となりますが、市で実施する場合は、予算の確保や契約事務に時間を要するため、早急に実施が必要な場合は、ご相談させていただきます。
14	設備情報	主要設備(受変電設備、空調設備、昇降機設備、消防設備、舞台設備等)の設備台帳及び更新履歴をご開示ください。	指定管理者で当該資料を保管しており、閲覧が必要な場合は、小樽市生活安全課(電話0134-32-4111内線226)へご連絡ください。
15	建築物保全	建物及び設備に関する直近の劣化診断結果、建築基準法第12条点検等の法定点検含む点検結果及び指摘事項並びに図面をご教示ください。(市民会館、公会堂、市民センター)	当該資料が必要な場合は、データを提供いたしますので、小樽市生活安全課(電話0134-32-4111内線226)へご連絡ください。
16	保守管理	現在実施している保守点検業務の一覧(業務内容、頻度、委託金額)及び年間契約金額が分かる資料をご提供ください。	項目や金額につきましては、別添の「管理額一覧」の令和7年度のとおりです。それ以外の情報や資料につきましては、指定管理者で内容を把握しており、閲覧等が必要な場合は、小樽市生活安全課(電話0134-32-4111内線226)へご連絡ください。

質問票に対する回答

施設名 小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター

	質問項目	質問内容	回答
17	設備更新	指定期間(令和9年度～令和13年度)において、小樽市が実施を予定している大規模修繕又は設備更新計画があればご教示ください	市民会館は、令和9、10年度で照明設備。市民センターは令和11、12年度で暖房設備。公会堂は現時点でなし。ただし、いずれの施設も築年数を経過し、設備等も更新すべき時期がきているものも多く、場合によっては計画を変更し、優先して改修すべき箇所が発生する可能性があります。
18	公会堂維持管理	⑦公会堂及び能楽堂について、維持管理や修繕実施に当たり遵守すべき保存基準又は工事制約事項があればご教示ください。	小樽市の歴史的建造物に指定されている施設であり、大きく外観を変化させるような改修を行うことは禁止です。
19	除雪業務	⑧ 各施設の過去3年間の除雪委託実績及び費用実績をご教示ください。委託でない場合除雪方法及び除雪範囲をご教示ください。	事業費としては (R5)2,100,888円 (R6)1,616,358円 (R7)1,588,462円
20	維持管理費	提案額算定の参考とするため、直近3年間の施設別維持管理費内訳(清掃、警備、設備保守、除雪、修繕、光熱水費等)をご教示ください。	清掃、警備、設備保守、除雪、修繕につきましては、別添の「管理額一覧」のとおりです。 光熱水費等につきましては、以下のとおりです。 令和5年度 市民会館17,717,071円、公会堂2,222,176円、市民センター15,372,613円 令和6年度 市民会館16,486,619円、公会堂1,992,140円、市民センター15,397,729円 令和7年度 市民会館16,655,751円、公会堂2,713,149円、市民センター14,715,989円 ※令和6年度の公会堂につきましては、屋根工事等のため6月23日から12月15日まで休館しておりました。
21	市民センター定期清掃	センター資料4-1~3 についてワックス補修の方法についてご教示ください。(部分か全面かまた、判断基準について)	全面で年2回実施となります。

質問票に対する回答

施設名 小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター

	質問項目	質問内容	回答
22	植栽管理の範囲および内容	植栽管理の頻度をご教示ください。また、除草作業は植栽管理に含まれていますか。(市民会館、公会堂、市民センター)	除草作業についても植栽管理としてください。除草は職員が実施しております。冬囲い及び剪定作業は年1回程度実施しており、事業費は以下のとおりです。 (R5)729,300円 (R6)369,600円 (R7)1,399,150円
23	フロン定期点検の直近実施年度	フロン定期点検の直近実施年度をご教示ください。(市民会館、市民センター)	本年から3年毎に実施予定です。
24	危険物設備	危険物設備について、対象設備の概要(地下タンク、燃料設備等)、設置数量、容量、点検内容及び直近の点検結果をご教示ください。(市民会館、公会堂、市民センター)	点検は目視より確認しており異常はありませんでした。設備概要については以下のとおりです。 市民会館 : 第4類第3石油類重油5400ℓ1台、小分けのサービスタンク320ℓ1台 公会堂 : 第4類第2石油類灯油490ℓ3台、89ℓ5台 市民センター: 第4類第3石油類重油5000ℓ1台
25	屋根の雪下ろし	公会堂仕様書の4 指定管理者が行う業務に「屋根の雪下ろし」と記されていますが、直近3年の実施頻度をご教示ください。(公会堂)	事業費及び頻度は以下のとおりです。 (R5)217,800円 2日間の作業1回 (R6)22,000円 打合せのみ (R7)356,400円 2日間の作業1回
26	設備技術員の要員	常駐している施設管理技術員の要因体制、役割をご教示ください。(市民会館、公会堂、市民センター)	施設管理技術員の体制については以下のとおりです。 市民会館 : 全3名(内訳:危険物取扱者3名、1級ボイラー1名、2級ボイラー2名)、早番と遅番各1名体制 公会堂 : 0名 市民センター: 全4名(内訳:危険物取扱者4名)、早番と遅番各1名体制
27	定期清掃(市民会館)	市民会館のガラス清掃範囲をご教示ください。仕様書にはガラス清掃(534 m ²)と記載ありますが、会館資料2 の清掃作業基準表にガラス清掃の清掃箇所の指定がありませんでした。(市民会館)	記載がなく大変申し訳ありませんでした。全館の外側ガラス清掃につきまして、3年毎に手の届く階のガラスは手作業で実施し、手の届かないところは高所作業車で実施。令和9年度、令和12年度に実施予定となります。

質問票に対する回答

施設名 小樽市民会館・小樽市公会堂・小樽市民センター

	質問項目	質問内容	回答
28	定期清掃(市民センター)	市民センターのガラス清掃範囲及び指定期間中の実施年度をご教示ください。仕様書にはガラス清掃(270 m ²)と記載ありますが、センター資料2 の清掃作業基準表にガラス清掃の項目がありませんでした。また、仕様書には窓ガラス清掃は、令和5 年度、令和8 年度に実施することと記載がありました。(市民センター)	ガラス清掃は3年毎のため、令和11年度です。誤りがあり大変申し訳ございませんでした。 また、手の届く階のガラスは手作業で実施し手の届かないところは高所作業車で実施。本年度、令和11年度に実施予定となります。
29	法定点検(3館)	特定建築物定期調査、防火設備定期検査、建築設備定期検査の点検及び報告は必要でしょうか。仕様書に記載がなかったため確認です。(3館)	小樽市から点検シートをお渡ししますので、点検及び報告をお願いいたします。 特定建築物定期調査:市民会館、公会堂、市民センター、3年度毎で本年度実施予定 防火設備定期検査 :市民会館、市民センター、毎年度実施 建築設備定期検査 :市民会館、公会堂、市民センター、毎年度実施