

令和 7 年度

財 産 に 関 す る 調 書

小 樽 市

目 次

財産に関する調書

1 公 有 財 産	
(1) 土地及び建物（総括）	1
土地及び建物（内訳）	2
(2) 工 作 物	3
(3) 山 林	3
(4) 動 産	3
(5) 無体財産権	3
(6) 有価証券	3
(7) 出資による権利	4
2 物 品	5
3 債 権	5
4 基 金	5
(1) 山林基金	5
(2) 教育山林基金	5
(3) 資金基金	6
(4) 市営住宅敷金基金	7
(5) 市営住宅整備基金	7
(6) 財政調整基金	7
(7) 介護給付費準備基金	7
(8) 国民健康保険事業運営基金	7
(9) 減債基金	7
(10) 小樽ファンが支えるふるさとまちづくり資金基金	7
(11) ふるさと応援基金	7
参考 北海道市町村備荒資金組合納付金	8

財 産 に 関 す る 調 書

1 公有財産

(1) 土地及び建物（総括）

区 分	土 地			建 物								
	(地積)			木 造 (延面積)			非 木 造 (延面積)			延 面 積 計		
	前年度末 現在高(㎡)	決算年度中 増減高(㎡)	決算年度末 現在高(㎡)	前年度末 現在高(㎡)	決算年度中 増減高(㎡)	決算年度末 現在高(㎡)	前年度末 現在高(㎡)	決算年度中 増減高(㎡)	決算年度末 現在高(㎡)	前年度末 現在高(㎡)	決算年度中 増減高(㎡)	決算年度末 現在高(㎡)
行 政 財 産	4,930,636.60	▲ 18,556.20	4,912,080.40	6,186.91	301.23	6,488.14	542,096.97	▲ 4,892.23	537,204.74	548,283.88	▲ 4,591.00	543,692.88
普 通 財 産	1,943,253.42	28,028.90	1,971,282.32	1,196.27	72.00	1,268.27	63,122.86	9,346.34	72,469.20	64,319.13	9,418.34	73,737.47
合 計	6,873,890.02	9,472.70	6,883,362.72	7,383.18	373.23	7,756.41	605,219.83	4,454.11	609,673.94	612,603.01	4,827.34	617,430.35

土地及び建物（内訳）

区 分			土 地 (地積)			建 物									備 考	
						木 造 (延面積)			非 木 造 (延面積)			延 面 積 計				
			前 年 度 末 現 在 高 (㎡)	決 算 年 度 中 増 減 高 (㎡)	決 算 年 度 末 現 在 高 (㎡)	前 年 度 末 現 在 高 (㎡)	決 算 年 度 中 増 減 高 (㎡)	決 算 年 度 末 現 在 高 (㎡)	前 年 度 末 現 在 高 (㎡)	決 算 年 度 中 増 減 高 (㎡)	決 算 年 度 末 現 在 高 (㎡)	前 年 度 末 現 在 高 (㎡)	決 算 年 度 中 増 減 高 (㎡)	決 算 年 度 末 現 在 高 (㎡)		
行政財産	公用財産	本 庁 舎	12,010.97	0.00	12,010.97	0.00	0.00	0.00	14,860.24	0.00	14,860.24	14,860.24	0.00	14,860.24		
		消防施設	18,460.27	▲ 10.28	18,449.99	66.24	0.00	66.24	6,262.00	▲ 6.80	6,255.20	6,328.24	▲ 6.80	6,321.44	土地の減少は、消防訓練場用地の地積更正等による。 建物の減少は、令和3年度無線基地塔基地局の除却判明による。	
		その他施設	843,843.21	▲ 795.86	843,047.35	359.84	0.00	359.84	25,483.80	▲ 2,247.47	23,236.33	25,843.64	▲ 2,247.47	23,596.17	土地の減少は、旧清掃事業所敷地の普通財産への分類替え等による。 建物の減少は、旧保健所庁舎等の普通財産への分類替え等による。	
	公共用財産	学校施設	665,934.80	0.00	665,934.80	776.99	0.00	776.99	158,546.21	0.00	158,546.21	159,323.20	0.00	159,323.20		
		住宅施設	453,208.52	7,415.40	460,623.92	0.00	0.00	0.00	225,523.00	4,171.21	229,694.21	225,523.00	4,171.21	229,694.21	土地及び建物の増加は、高島住宅公営住宅敷地及び建物の無償譲渡による。	
		公園施設	1,377,676.71	0.00	1,377,676.71	495.90	0.00	495.90	1,333.13	0.00	1,333.13	1,829.03	0.00	1,829.03		
		社会教育 (体育)施設	306,720.26	▲ 20,410.70	286,309.56	2,062.90	▲ 72.00	1,990.90	34,316.41	▲ 4,238.00	30,078.41	36,379.31	▲ 4,310.00	32,069.31	土地及び建物の減少は、石山収蔵庫敷地及び建物の普通財産への分類替えによる。	
		保健及び 衛生施設	444,553.98	0.00	444,553.98	66.43	0.00	66.43	2,782.43	▲ 55.88	2,726.55	2,848.86	▲ 55.88	2,792.98	建物の減少は、港湾室前便所の除却による。	
		民生及び 労働施設	28,668.71	0.00	28,668.71	1,221.30	0.00	1,221.30	27,844.44	▲ 2,775.90	25,068.54	29,065.74	▲ 2,775.90	26,289.84	建物の減少は、旧小樽市総合福祉センターの普通財産への分類替えによる。	
		産業及び 観光施設	285,009.98	▲ 8,431.43	276,578.55	1,128.67	0.00	1,128.67	8,345.44	0.00	8,345.44	9,474.11	0.00	9,474.11	土地の減少は、旧堺小学校敷地の普通財産への分類替えによる。	
		港湾施設	451,473.01	0.00	451,473.01	8.64	0.00	8.64	36,656.48	388.61	37,045.09	36,665.12	388.61	37,053.73	建物の増加は、内航船客公共待合所の除却があったものの、小樽港観光船ターミナルを新築したことによる。	
		その他施設	43,076.18	3,676.67	46,752.85	0.00	373.23	373.23	143.39	▲ 128.00	15.39	143.39	245.23	388.62	土地の増加は、雪堆積場の寄附等による。 建物の増加は、雨水排水管用地関連建物の購入による。	
	小 計		4,930,636.60	▲ 18,556.20	4,912,080.40	6,186.91	301.23	6,488.14	542,096.97	▲ 4,892.23	537,204.74	548,283.88	▲ 4,591.00	543,692.88		
普通財産	貸 付 地	164,097.43	0.00	164,097.43	－	－	－	－	－	－	－	－	－			
	その他土地	1,779,155.99	28,028.90	1,807,184.89	－	－	－	－	－	－	－	－	－	土地の増加は、石山収蔵庫敷地等の行政財産からの分類替え等による。		
	建 物	－	－	－	1,196.27	72.00	1,268.27	63,122.86	9,346.34	72,469.20	64,319.13	9,418.34	73,737.47	建物の増加は、石山収蔵庫や旧小樽市総合福祉センター等の行政財産からの分類替えによる。		
	小 計	1,943,253.42	28,028.90	1,971,282.32	1,196.27	72.00	1,268.27	63,122.86	9,346.34	72,469.20	64,319.13	9,418.34	73,737.47			
合 計		6,873,890.02	9,472.70	6,883,362.72	7,383.18	373.23	7,756.41	605,219.83	4,454.11	609,673.94	612,603.01	4,827.34	617,430.35			

(2) 工作物

区 分	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	備 考
	基	基	基	
ジャンプ台	2	0	2	
総合博物館メインゲート	1	0	1	
オタモイ唐門	1	0	1	
港町ふ頭冷凍コンテナ高圧受変電設備	1	0	1	
港町ふ頭冷凍コンセント設備	1	0	1	
港町 1 号上屋くん蒸施設	1	0	1	
保安用ゲート・フェンス	2	0	2	
案内標識	7	0	7	
第 3 号ふ頭指定保税地域立入禁止柵	1	0	1	
ポールライト	0	13	13	
合同墓	1	0	1	
幸小学校プール	1	0	1	
桂岡小学校プール	1	0	1	
長橋中学校プール	1	0	1	
西陵中学校プール	1	0	1	
向陽中学校プール	1	0	1	
小樽桜ヶ丘球場	1	0	1	
小樽市駅横駐車場舗装等	1	0	1	
転落防止柵	3	0	3	
廃棄物最終処分場飛散防止ネット	1	0	1	
廃棄物最終処分場搬入道路舗装	1	0	1	
非常用発電設備	2	0	2	

(3) 山林 基金に設定（5 ページ参照）

(4) 動産

区 分	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	備 考
	隻	隻	隻	
船 舶	1	0	1	
	総トン	総トン	総トン	
	196	0	196	

(5) 無体財産権

区 分	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	備 考
	件	件	件	
著 作 権	2	0	2	

(6) 有価証券

区 分	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	備 考
	円	円	円	
株 券	153,120,000	0	153,120,000	小樽開発埠頭(株) 30,000,000 (株)ドーコン 120,000 (株)小樽水族館公社 120,000,000 小樽駅前ビル(株) 3,000,000

(7) 出資による権利

区 分	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	所 属	備 考
	円	円	円		
地方公共団体金融機構	8,000,000	0	8,000,000	(財)財政課	
独立行政法人 高齢・障害・求職者雇用支援機構	989,835	0	989,835	(産港)商業労政課	
一般財団法人 北海道勤労者信用基金協会	3,321,000	0	3,321,000	(産港)商業労政課	
北海道放送株式会社	1,250,000	0	1,250,000	(産港)商業労政課	
北海道曹達株式会社	1,050,000	0	1,050,000	(産港)商業労政課	
北海道信用保証協会	20,250,000	0	20,250,000	(産港)産業振興課	
ようてい森林組合	1,104,000	0	1,104,000	(産港)農林水産課	
北海道農業信用基金協会	750,000	0	750,000	(産港)農林水産課	
苫小牧広域森林組合	60,000	0	60,000	(産港)農林水産課	
公益社団法人 北海道農産基金協会	5,000,000	0	5,000,000	(産港)農林水産課	
公益財団法人 北海道農業公社	200,000	0	200,000	(産港)農林水産課	
一般財団法人 おたる自然の村公社	5,000,000	0	5,000,000	(産港)農林水産課	
全国漁業信用基金協会北海道支所	7,200,000	0	7,200,000	(産港)農林水産課	
公益社団法人 北海道栽培漁業振興公社	25,000,000	0	25,000,000	(産港)農林水産課	
株式会社小樽観光振興公社	158,000,000	0	158,000,000	(産港)観光振興室	
株式会社マリウエーブ小樽	153,000,000	0	153,000,000	(産港)港湾室	
一般財団法人 みなと総合研究財団	500,000	0	500,000	(産港)港湾室	
一般財団法人 港湾空港総合技術センター	500,000	0	500,000	(産港)港湾室	
公益財団法人 あしたの日本を創る協会	250,000	0	250,000	(生環)生活安全課	
公益財団法人 北海道暴力追放センター	8,450,000	0	8,450,000	(生環)生活安全課	
公益財団法人 北海道健康づくり財団	102,000,000	0	102,000,000	(保)保健総務課	
公益財団法人 北海道地域医療振興財団	368,000	0	368,000	(保)保健総務課	
公益社団法人 北海道私学振興基金協会	3,600,000	0	3,600,000	(教)学校教育支援室	
公益財団法人 北海道学校保健会	580,000	0	580,000	(教)学校教育支援室	
公益財団法人 ツール・ド・北海道協会	1,700,000	0	1,700,000	(教)生涯スポーツ課	
公益財団法人 北海道文化財団	3,510,000	0	3,510,000	(教)生涯学習課	
公益財団法人 札幌交響楽団	3,200,000	0	3,200,000	(教)生涯学習課	
合 計	514,832,835	0	514,832,835		

2 物 品

区 分		前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
		台	台	台	
医療機器類		56	▲ 2	54	
土木工作機器類		32	0	32	
事務用機器類		35	1	36	
理化学機器類		187	▲ 11	176	
標本及び模型類		5	0	5	
音楽機器類		32	0	32	
その他機器類		1,460	4	1,464	
船 車 類	貨物自動車	4	▲ 1	3	
	乗合自動車	3	0	3	
	乗用自動車	4	0	4	
	特種用途自動車	50	4	54	
	特殊自動車	43	▲ 6	37	
	軽自動車	0	0	0	
	雑種船	0	0	0	
合 計		1,911	▲ 11	1,900	

注) この調書は、取得価格50万円以上の物品について記したものである。

3 債 権

区 分		前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
		円	円	円	
奨学金貸付金		4,323,800	0	4,323,800	
地域総合整備資金		75,000,000	▲ 30,000,000	45,000,000	
特定空家等(桜5丁目) 除却業務委託料		3,531,000	0	3,531,000	
合 計		82,854,800	▲ 30,000,000	52,854,800	

注) この調書は、決算年度の歳入に係る債権以外の債権について記載したものである。

4 基 金

(1) 山林基金

区 分		前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
不 動 産		m ²	m ²	m ²	
	土地(山林)	1,942,966	0	1,942,966	
		m ³	m ³	m ³	
	立 木	32,431	0	32,431	

(2) 教育山林基金

区 分		前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
不 動 産		m ²	m ²	m ²	
	土地(山林)	3,520,203	0	3,520,203	
		m ³	m ³	m ³	
	立 木	52,644	0	52,644	
		m ²	m ²	m ²	
	附帯施設	89.80	0	89.80	

(3) 資金基金

区 分	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	備 考
	円	円	円	
小樽市教育振興資金基金	1,683,876	203,868	1,887,744	北陸銀行の定期預金
小樽市奨学資金基金	40,064,449	9,130,838	49,195,287	北海道信用金庫の定期預金
小樽市交通災害遺児奨学資金基金	35,538,442	48,269	35,586,711	北洋銀行の定期預金
小樽市社会教育振興資金基金	19,759,018	4,476,583	24,235,601	北海道信用金庫の定期預金
小樽市文化芸術振興基金	179,112	▲ 179,112	0	令和 8 年 3 月 2 7 日廃止
小樽市学校教育施設整備資金基金	19,546	782,944	802,490	北洋銀行の定期預金
小樽市青少年科学技術賞資金基金	4,692,612	▲ 4,692,612	0	令和 8 年 3 月 2 7 日廃止
小樽市青少年育成資金基金	11,623,749	▲ 210,374	11,413,375	北洋銀行の定期預金
竹田清治青少年育成資金基金	25,342,319	0	25,342,319	北洋銀行の定期預金
沖津寅太郎・安子青少年スポーツ振興資金基金	31,402,094	▲ 523,457	30,878,637	北洋銀行の定期預金
小樽市子育て支援事業資金基金	9,266,695	1,840,530	11,107,225	北洋銀行の定期預金
小樽市特別資金基金	1,050,000	0	1,050,000	(株)北洋銀行の株式
小樽市消防施設整備資金基金	3,285,571	9,035	3,294,606	北洋銀行の定期預金
沖津寅太郎・安子救急施設等整備資金基金	13,344,642	36,697	13,381,339	北洋銀行の定期預金
小樽市社会福祉事業資金基金	713,442,184	2,983,989	716,426,173	北海道信用金庫の定期預金
田中政雄・のぶ社会福祉事業資金基金	10,061,287	0	10,061,287	北海道信用金庫の定期預金
荒木社会福祉事業資金基金	50,000,000	112,500	50,112,500	北海道銀行の定期預金
水谷スミ社会福祉事業資金基金	46,492,686	127,854	46,620,540	北洋銀行の定期預金
小樽市ボランティア活動資金基金	13,054,107	▲ 13,054,107	0	令和 8 年 3 月 2 7 日廃止
沖津寅太郎・安子高齢者生きがい福祉事業資金基金	13,198,871	36,296	13,235,167	北洋銀行の定期預金
小樽市営プール建設資金基金	4,510,139	10,147	4,520,286	北海道信用金庫の定期預金
小樽市商工業振興資金基金	37,754,007	▲ 431,054	37,322,953	北海道信用金庫の定期預金
岸條太郎商工業振興資金基金	10,420,038	28,655	10,448,693	北洋銀行の定期預金
荒木水産振興資金基金	89,027,181	▲ 6,270,421	82,756,760	北海道銀行の定期預金
小樽市観光振興資金基金	16,409,689	▲ 1,643,425	14,766,264	北洋銀行の定期預金
朝里川温泉郷観光施設整備資金基金	146,439,342	11,225,819	157,665,161	北洋銀行の定期預金
小樽市緑化事業資金基金	6,007	▲ 6,007	0	令和 8 年 3 月 2 7 日廃止
小樽市森林環境整備事業資金基金	28,322,818	12,995,829	41,318,647	北洋銀行の定期預金
天狗山観光施設整備資金基金	2,400,887	▲ 2,400,887	0	令和 8 年 3 月 2 7 日廃止
小樽市国際交流事業資金基金	15,152,286	182,239	15,334,525	北海道信用金庫の定期預金
小樽市まちなみ整備資金基金	1,637,537	3,684	1,641,221	北海道信用金庫の定期預金
小樽市ラブリバー資金基金	1,033,884	0	1,033,884	北洋銀行の定期預金
小樽市まちづくり事業資金基金	270,486,874	▲ 9,239,231	261,247,643	北洋銀行の定期預金
小樽市庁舎建設資金基金	7,572,083	792,669,044	800,241,127	北洋銀行の定期預金
小樽市防災・減災対策事業資金基金	1,031,979	2,837	1,034,816	北洋銀行の定期預金
小樽市新型コロナウイルス等感染症対策資金基金	19,277,289	▲ 19,277,289	0	令和 8 年 3 月 2 7 日廃止
小樽市看護師養成施設支援資金基金	14,015,138	6,050,931	20,066,069	北洋銀行の定期預金
小樽市環境資金基金	0	5,012,390	5,012,390	令和 6 年 1 2 月 2 6 日基金設立 北洋銀行の定期預金
合 計	1,708,998,438	790,043,002	2,499,041,440	

(4) 市営住宅敷金基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
定期預金	51,936,107	▲ 86,200	51,849,907	北海道信用金庫

(5) 市営住宅整備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
定期預金	0	0	0	令和8年3月27日廃止

(6) 財政調整基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
現金	4,707,884,908	▲ 242,674,544	4,465,210,364	歳計現金へ運用

(7) 介護給付費準備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
定期預金	2,097,445,457	12,903,683	2,110,349,140	北洋銀行

(8) 国民健康保険事業運営基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
定期預金	375,106,442	50,586,021	425,692,463	北洋銀行

(9) 減債基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
現金	657,685,110	79,179,109	736,864,219	歳計現金へ運用

(10) 小樽ファンが支えるふるさとまちづくり資金基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
定期預金	293,569,429	16,009,609	309,579,038	北海道信用金庫

(11) ふるさと応援基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高	備 考
	円	円	円	
定期預金	671,989,582	528,512,783	1,200,502,365	北洋銀行

参考

北海道市町村備荒資金組合納付金

区 分	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	備 考
普通納付金	円 300,000,000	円 0	円 300,000,000	
超過納付金	702,302,685	▲ 687,223,421	15,079,264	庁舎建設に必要な資金として 100,000,000円を納付し、 納付後の792,648,221円を庁舎 建設資金基金に振替え。 決算年度末現在高のうち、 庁舎建設資金は2,393,010円
合 計	1,002,302,685	▲ 687,223,421	315,079,264	

※決算年度末現在高については、令和8年5月25日付け通知に基づく令和7年度末納付金現在額を掲載している。