令和８年 11 月 27 日
建設部建築住宅課

# 市営住宅「塩谷住宅１号棟」の完成について（配布資料）

## １ 施設概要

■施設名称：塩谷住宅１号棟
■建 設 地：小樽市塩谷２丁目 53,54-1,55-1,56-1 番地
■敷地面積：10,944.98 ㎡
■構造･階数：鉄筋コンクリート造　５階建て
■戸　数：

| 型式 | 専用部分面積 | 戸数 | 入居人数 |
|---|---|---|---|
| １ＬＤＫ | 約５０㎡ | ２５戸（1～5F 各５戸） | １人以上 |
| ２ＬＤＫ―１ | 約６０㎡ | １０戸（1～5F 各２戸） | ２人以上 |
| ２ＬＤＫ－２ | 約６５㎡ | ４戸（2～5F 各１戸） | ２～３人以上 |
| 整備戸数 合計 | | ３９戸 | |
| 集会室 | 約６５㎡ | １戸 | |

■延床面積：3,202.68 ㎡（市営住宅 3,194.18 ㎡、ゴミ庫 3.60 ㎡、プロパン庫 4.90 ㎡）
■設 備 等：灯油暖房（暖房器具は入居者が用意）、ガス３点給湯（給湯機はリース）
　　浴室、洗面、台所、トイレ完備
■付帯施設：物置、自転車置場、エレベーター、ゴミ庫、プロパン庫、駐車場 20 台
　　太陽光パネル（共用部電源用）
■省エネ性能：ZEH Oriented（ゼッチオリエンテッド）基準適合



位置図(広域)



位置図(局所)


外観写真(北面)


外観写真(南面)